

D.A. n. 88/ABEL 08 APR. 2025

Regione Siciliana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE  
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'URBANISTICA

## L'ASSESSORE

**VISTO** lo statuto della Regione Siciliana;

**VISTO** il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001;

**VISTA** la vigente legislazione urbanistica;

**VISTA** la L.R. 13 agosto 2020 n. 19 e ss.mm.ii. con la quale è stata abrogata la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni;

**VISTI** in particolare gli artt. 48 e 53 della L.R. 13/8/2020 n. 19;

**VISTO** l'art. 12 della L.R. 18 novembre 2024, n. 27;

**VISTO** il D.lgs.n.152/06 così come modificato dal D.lgs.n.4/08;

**VISTO** il D.D.G. n. 58 del 06/03/2023 con cui è stato ricostituito l'Albo interno dei Commissari ad Acta, Provveditori e degli Ispettori del DRU ai fini dell'esercizio dei poteri sostitutivi e delle attività di vigilanza in materia urbanistica;

**VISTO** il D.P.Reg. n. 420/Area1/S.G. del 5 agosto 2024, con il quale l'Avv. Giuseppa Savarino è stata nominata Assessore regionale con preposizione all'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente;

**VISTA** l'istanza del 24/09/2024, assunta al protocollo DRU il 25/09/2024 al n. 13935, con la quale l'Avv. Fabrizio Traina in nome e per conto della Ditta Prof. Enzo Montoneri, ha chiesto a questo Assessorato l'intervento sostitutivo ai fini della riqualificazione urbanistica di un'area sita nel Comune di Vittoria, censita al Catasto al foglio 89, particelle nn. 1634, 1640, 1647 e 1650, lamentano la perdurante inerzia dell'amministrazione comunale di Vittoria;

**VISTA** la precorsa corrispondenza ed in particolare la nota dirigenziale, trasmessa via PEC, prot. n. 17553 del 29/11/2024, rimasta inevasa, con la quale questo Dipartimento ha diffidato il Comune di Vittoria ad attivare le procedure di variante urbanistica;

**CONSIDERATO** che per costante giurisprudenza, trattandosi di un'area destinata a "zona bianca" per effetto della decadenza dei vincoli espropriativi dello strumento urbanistico generale, comporta l'obbligo per il Comune di "reintegrare" la disciplina urbanistica dell'area interessata con una nuova pianificazione che tra l'altro deve essere effettuata in tempi certi non potendosi rinviare alla pianificazione generale (T.A.R. Salerno Campania sez. II, 16 giugno 2008, n. 1944; T.A.R. Napoli, Campania, sez. I, 10 novembre 2005, n. 18849);

**CONSIDERATO** che questo Assessorato per giurisprudenza ormai costante (vedasi al riguardo TAR Catania n.984 del 11/06/2007), è chiamato ad intervenire in via sostitutiva nei confronti dei Comuni inadempienti, sussistendo tale obbligo anche nel caso di singole aree riferite alla c.d. "zone bianche", indipendentemente dalle nomine disposte dagli organi giurisdizionali;

**RILEVATO** il perdurare dell'assenza di una nota di riscontro da parte degli organi comunali, seppur diffidati;

**RILEVATO** che a tutt'oggi non risulta che il Comune di Vittoria abbia attivato le procedure della necessaria variante urbanistica;

**RITENUTO** pertanto che, in assenza di elementi che possano condurre al differimento dei termini dell'intervento e non essendo venuti meno i motivi che hanno portato alla diffida, occorre provvedere in via sostitutiva a mezzo di Commissario ad Acta;

## DECRETA

### ART.1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 della L.R. n. 19 del 13.8.2020, modificato ed integrato dall'art. 12 della L.R. 27/2024, ARCH. MASSIMO ALEO è nominato commissario ad acta presso il Comune di Vittoria, con il compito di provvedere in via sostitutiva, previa verifica degli atti, alla definizione di tutti gli adempimenti necessari all'assegnazione della destinazione urbanistica di un'area sita nel Comune di Vittoria, censita al Catasto al foglio 89, particelle nn. 1634, 1640, 1647 e 1650, di proprietà della Ditta Prof. Enzo Montoneri;

### ART.2

L'intervento sostitutivo, a norma del medesimo art. 48 della Legge Regionale 13/8/2020 n. 19 non può eccedere mesi sei, salvo proroga fino a dodici mesi per giustificati motivi in rapporto alla complessità degli atti da compiere;

### ART.3

il Commissario ad acta incaricato, all'atto della notifica del conferimento dell'incarico, dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità:

- di accettare l'incarico da avviarsi entro 45 gg. dalla notifica dello stesso;
- di non trovarsi in alcuna delle situazioni di divieto e delle condizioni di incompatibilità previste dalla legge.

L'avvio dell'adempimento dovrà essere dallo stesso funzionario tempestivamente comunicato per iscritto al competente Servizio 4/DRU;

### ART.4

l'intervento s'intende esteso nei confronti del Consiglio Comunale nel caso in cui questo non si determini entro i termini previsti dal procedimento di variante ex L.R. 19/2020 o in caso di dichiarata incompatibilità della maggioranza dei consiglieri comunali ex art. 176 dell'O.R.E.L. e ss.mm.ii.;

### ART.5

la spesa riguardante il predetto intervento sostitutivo, è posta a carico del bilancio Comunale di Vittoria;

### ART.6

il Commissario ad acta, per le finalità di cui al superiore art. 1, è autorizzato all'uso del mezzo proprio di trasporto, attesa l'inconciliabilità degli orari dei mezzi pubblici con le esigenze di svolgimento della missione;

### ART.7

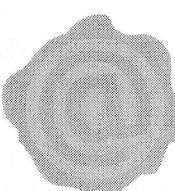
il presente provvedimento sarà notificato immediatamente al Comune interessato tramite PEC e al Commissario incaricato tramite e-mail istituzionale a cura del Servizio proponente;

### ART. 8

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni decorrenti dalla data della pubblicazione avvenuta sul sito web della Amministrazione comunale del Comune di Vittoria;

Palermo, li 08 APR. 2025

L'ASSESSORE  
(Avv. Giuseppa Savarino)



GIUSEPPA  
SAVARINO  
REGIONE SICILIANA  
ASSESSORE GIUNTA  
REGIONE SICILIA  
08.04.2025 08:06:08  
GMT+01:00