



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento Regionale dell'Ambiente
Codice Fiscale 80012000826
Partita IVA 02711070827

Struttura territoriale dell'Ambiente Trapani
PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it



Sede di Trapani
Via Gatti, 9 – 91100 Trapani
Tel. 0923 - 875301
e-mail: updm.trapani@regione.sicilia.it

Sede di Mazara del Vallo
Via A. Castiglione, 46 - Mazara
Tel 0923 - 909225
e-mail: updm.mazaradelvallo@regione.sicilia.it

ORDINANZA DI INTERDIZIONE DI AREE DEMANIALI MARITTIME N° 12 DEL 16/04/2025

Interdizione di area demaniale marittima per l'immobile sito in Marsala in via Colonnello Maltese al civico n.10 e 12, censito in catasto al foglio di mappa n.191 particella n.127 sub.1 e 2

Il dirigente *ad Interim* della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Trapani

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il R.D. 30 marzo 1942, n. 327 recante l'approvazione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 di approvazione del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684 recante Norme di attuazione dello Statuto in materia di Demanio Marittimo;
- VISTA** la L.R. 29 novembre 2005, n. 15 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. 07 Maggio 2021 n.9 – Legge di Stabilità ed in particolare il comma 6 dell'art.98, che prescrive la pubblicazione per esteso dei decreti dirigenziali sul sito Internet della Regione Siciliana, pena nullità degli stessi;
- VISTO** il D.D.G. n.966 del 26/11/2019, nel suddividere i compiti attribuiti dal funzionigramma D.P.Reg. 12/2019, stabilisce quelli che vanno sottoposti alla firma del dirigente della Struttura Territoriale dell'Ambiente, tra cui l'emissione di **Ordinanze di Interdizione**;
- VISTO** il D.P.Reg. del 17/02/2025 n.733, di cui alla Delibera di Giunta Regionale di Governo del 14/02/2025 n.50, con la quale il Presidente della Regione Siciliana ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Ambiente dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente all'Arch. Calogero Beringheli;
- VISTO** il D.D.G. n.1010 del 03/09/2024 con il quale il Dirigente Generale conferisce alla Dott.ssa Di Francesco Rosa Venera l'incarico ad interim di dirigente responsabile della **“Struttura Territoriale dell'Ambiente di Trapani”**;
- PREMESSO CHE** personale tecnico del Settore Pianificazione e Urbanistica del Comune di Marsala, ha effettuato sopralluogo in via Colonnello Maltese n.10 e12, ed ha verificato che *“il fabbricato con una elevazione fuori terra, prospiciente su strada pubblica, avente struttura portante in muratura, presenta il prospetto estremamente carente di manutenzione con presenza di tufi mancanti e tetti in parte crollati”*;
- VISTE** le immagine planimetriche sul portale S.I.D. e documentazione fotografica, che fanno parte integrante della presente ordinanza;
- CONSIDERATO** che è pervenuta a questo Dipartimento in data 10/04/2025 ns. prot. n.22774 nota del Comune di Marsala con allegata Ordinanza Sindacale relativa al suddetto fabbricato;
- VISTA** l'ordinanza emessa dal Sindaco di Marsala n.19 del 04/04/2025 al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;
- RITENUTO** che sussistono i presupposti per l'adozione di un'ordinanza contingibile e urgente ai fini di prevenire pericoli per l'incolumità pubblica, accertato che l'immobile è in uno stato di precarietà, la mancanza del collegamento di coronamento delle pareti, con tetti in parte crollati e conseguenti infiltrazione di acqua piovana rischiano di compromettere ulteriormente le condizioni di sicurezza;

DISPONE

- E' INTERDETTA** con decorrenza immediata l'area su individuata di Pubblico Demanio Marittimo, dell'immobile sito nel Comune di Marsala in VIA Colonnello Maltese n.10 e 12 ricadente nel **foglio di mappa n.191 particella n.127 sub.1 e 2**
- E' VIETATO** l'ingresso, la sosta, nonché qualsiasi attività occasionale, fatta eccezione per il personale delle forze di polizia, dell'Autorità Marittima, e dei soggetti che in ragione delle funzioni svolte abbiano necessità di accedere alle aree interdette con la presente ordinanza.
L'Amministrazione Comunale, per competenze attribuite, vigilerà sull'eventualità di violazione del presente provvedimento, predisponendo adeguata segnaletica monitoria ed efficaci strumenti di interdizione.
I contravventori della presente ordinanza, incorreranno nella violazione prevista all'articolo 1164 del Codice della Navigazione, salvo che il fatto non costituisca altro reato, punito ai sensi di legge vigente.
E' fatto obbligo a chiunque di osservare la presente disposizione che sarà pubblicata sul portale del demanio Marittimo Regionale <https://demaniomarittimo.regione.sicilia.it/portale/provvedimenti/ordinanze.html>, all'albo pretorio on-line della locale Autorità Marittima e del Comune di Marsala



Il Dirigente *ad interim* della S.T.A. di Trapani
(Dott.ssa Di Francesco Rosa Venera)