



REPUBBLICA ITALIANA

## Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA, DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA MEDITERRANEA

DIPARTIMENTO REGIONALE DELLO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE

## SERVIZIO 9 – SERVIZIO PER IL TERRITORIO AGRIGENTO

## VERBALE APERTURA BUSTE ECONOMICHE (OFFERTE) E PROPOSTA AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Oggetto: Prosecuzione GARA del giorno 26.03.2025 ore 10:00

**Procedura:** Licitazione privata per la concessione al pascolo nei terreni del Demanio Forestale Regionale gestiti dal Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale, Servizio 9 - Servizio per il territorio di Agrigento pubblicato in data 20/02/2025 prot. 20117 in esecuzione del Decreto Dirigenziale n° 486 del 11/02/2025.

Affidamento in concessione per l'anno 2025 dei lotti pascolivi di cui alla proposta approvata con lo stesso Decreto ed ubicati nel Territorio della provincia di Agrigento,

Stazione Appaltante: SERVIZIO 9 – SERVIZIO PER IL TERRITORIO AGRIGENTO

Si fa seguito al verbale di gara del 26.03.2025 con il quale era stato attivato il soccorso istruttorio per n° 4 ditte, invitandole a presentare i documenti richiesti entro il 31.03.2025.

L'anno 2025 (duemilaventicinque), il giorno 01 (uno) del mese di Aprile, alle ore 11:00 nella sede degli Uffici del Servizio 9, siti ad Agrigento, via Giovanni XXIII, 188, si è riunita la Commissione per l'espletamento delle operazioni di apertura e valutazione delle offerte pervenute, composta dai Signori:

- D.ssa Anna Licata - Presidente;
- Nicolò Mattina, Funzionario Dir., componente;
- Virginia Giglio, Funzionario Dir., componente;

nominata con nota prot. 32686 del 26.03.2025

Considerato che nella seduta precedente si è reso necessario attivare la procedura del soccorso istruttorio per n° 4 Ditte, considerato altresì che tutte le Ditte, nel termine concesso, hanno fatto pervenire i documenti richiesti, tutte le Ditte concorrenti risultano ammesse. Pertanto il Presidente della Commissione alle ore 11,10 dichiara aperta la seduta al fine di procedere all'esame delle offerte economiche. La Commissione prende atto della regolarità della sua costituzione e del regolare insediamento.

Quindi si procede all'apertura delle buste contenenti l'Offerta economica delle ditte ammesse, che risultano essere n. 11.

**Busta n° 1 (Rizzo Salvatore):** La Ditta offre per la concessione al pascolo nei terreni del Demanio Forestale Regionale gestiti dal Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale, Servizio 9 – Servizio per il Territorio Agrigento, per il lotto AG/14/2025 Burgio C/da Selva Adriano di Ha 43.05.00 per concessione annuale l'importo di € 2.100,00 (Euro duemilacento/00), a base d'asta € 1.896,71; per il lotto AG/9/2025 Caltabellotta C/da Canneria di Ha 36.84.00 per concessione annuale l'importo di € 2.550,00 (Euro duemilacinquecentocinquanta/00), a base d'asta € 2.311,69; per il lotto AG/13/2025 per il quale esercita il diritto di preferenza, Sambuca di Sicilia C/da Serro Cozzo Stella di Ha 121.85.70 per concessione annuale l'importo di € 5.550,00 (Euro cinquemilacinquecentocinquanta/00), a base d'asta € 5.397,43.

**Busta n° 2 (Rizzo Gaspare):** La Ditta offre per la concessione al pascolo nei terreni del Demanio Forestale Regionale gestiti dal Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale, Servizio 9 – Servizio per il Territorio Agrigento, per il lotto AG/12/2025 Sambuca di Sicilia C/da Serro Cozzo Stella di Ha 112.92.20 per concessione annuale l'importo di € 5.300,00 (Euro cinquemilatrecento/00) a base d'asta € 5.142,26

**Busta n° 3 (Trapani Giacoma):** La Ditta offre per la concessione al pascolo nei terreni del Demanio Forestale Regionale gestiti dal Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale, Servizio 9 – Servizio per il Territorio Agrigento, per il lotto AG/6/2025 Caltabellotta C/da Utine di Ha 62.17.90 per concessione annuale l'importo di € 3.000,00 (Euro tremila/00), a base d'asta € 2.988,34 con esercizio del diritto di preferenza.

**Busta n° 4 (Campo Pellegrina):** La Ditta offre per la concessione al pascolo nei terreni del Demanio Forestale Regionale gestiti dal Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale, Servizio 9 – Servizio per il Territorio Agrigento, per il lotto AG/4/2025 Caltabellotta C/da Cagnamastra di Ha 26.34.00 per concessione annuale l'importo di € 1.520,00 (Euro millecinquecentoventi/00), a base d'asta € 1.508,91

**Busta n° 5 (Genuardi Giuseppe Paolo):** La Ditta offre per la concessione al pascolo nei terreni del Demanio Forestale Regionale gestiti dal Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale, Servizio 9 – Servizio per il Territorio Agrigento, per il lotto AG/2/2025 Caltabellotta C/da Pozzillo di Ha 104.41.00 per concessione annuale l'importo di € 6.500 (Euro seimilacinquecento/00), a base d'asta € 6.094,71 con esercizio del diritto di preferenza.

**Busta n° 6 (Russo Giovanni):** La Ditta offre per la concessione al pascolo nei terreni del Demanio Forestale Regionale gestiti dal Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale, Servizio 9 – Servizio per il Territorio Agrigento, per il lotto AG/10/2025 Caltabellotta C/da Docchiara di Ha 40.48.00 per concessione annuale l'importo di € 2.815,00 (Euro duemilaottocentoquindici/00), a base d'asta € 2.809,12.

**Busta n° 7 (Cattano Francesco):** La Ditta offre per la concessione al pascolo nei terreni del Demanio Forestale Regionale gestiti dal Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale, Servizio 9 – Servizio per il Territorio Agrigento, per il lotto AG/11/2025 Caltabellotta C/da Gamauta di Ha 48.47.00 canone base G.I. per concessione annuale l'importo di € 2.448,34 (Euro duemilaquattrocentoquarantotto/34), con esercizio del diritto di precedenza.

**Busta n° 8 (Augello Elisabetta):** La Ditta offre per la concessione al pascolo nei terreni del Demanio Forestale Regionale gestiti dal Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale, Servizio 9 – Servizio per il Territorio Agrigento, per il lotto AG/3/2025 Caltabellotta C/da Cagnamastra di Ha 61.92.00 per concessione annuale l'importo di € 3.000,00 (Euro tremila/00), a base d'asta € 2.933,55.

**Busta n° 9 (Benfari Calogera):** La Ditta offre per la concessione al pascolo nei terreni del Demanio Forestale Regionale gestiti dal Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale, Servizio 9 – Servizio per il Territorio Agrigento, per il lotto AG/1/2025 Caltabellotta C/da Stagnone di Ha 77.48.00 per concessione annuale l'importo di € 4.350,00 (Euro quattromilatrecentocinquanta/00), a base d'asta € 4.300,34; per il lotto AG/8/2025 Caltabellotta C/da Scunda di Ha 17.00.00 per concessione annuale l'importo di € 860,00 (Euro ottocentosessanta/00), a base d'asta € 853,78 con esercizio del diritto di preferenza.

**Busta n° 10 (Società Agricola Semplice Campanedda):** La Ditta offre per la concessione al pascolo nei terreni del Demanio Forestale Regionale gestiti dal Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale, Servizio 9 – Servizio per il Territorio Agrigento, per il lotto AG/7/2025 Caltabellotta C/da Romeo di Ha 85.26.00 per concessione annuale l'importo di € 4.500,00 (Euro quattromilacinquecento/00), a base d'asta € 4.056,71.

**Busta n° 11 (Pecorella Antonella Manuela):** La Ditta offre per la concessione al pascolo nei terreni del Demanio Forestale Regionale gestiti dal Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale, Servizio 9 – Servizio per il Territorio Agrigento, per il lotto AG/5/2025 Caltabellotta C/da Cozzo di Gelso di Ha 82.96.00 per concessione annuale l'importo di € 4.750,00 (Euro quattromilasettecentocinquanta/00), a base d'asta € 4.622,03; per il lotto AG/15/2025 Sciacca C/da Zubbie di Ha 16.61.00 per concessione annuale l'importo di € 800,00 (Euro ottocento/00), a base d'asta € 762,85.

Concluse le operazioni di apertura buste economiche (Offerte), si rileva quanto segue e si determina la proposta di aggiudicazione provvisoria:

**LOTTO AG/1/2025 Caltabellotta C/da Stagnone di Ha 77.48.00**

Per tale lotto è pervenuta una sola offerta da parte della Ditta Benfari Calogera (busta n.9), con un'offerta di € 4.350,00 (Euro quattromilatrecentocinquanta/00), a base d'asta € 4.300,34 per concessione annuale.

**LOTTO AG/2/2025 Caltabellotta C/da Pozzillo di Ha 104.41.00**

Per tale lotto è pervenuta una sola offerta da parte della Ditta Genuardi Giuseppe Paolo (busta n.5), con un'offerta di € 6.500 (Euro seimilacinquecento/00), a base d'asta € 6.094,71 con esercizio del diritto di preferenza.

**LOTTO AG/3/2025 Caltabellotta Loc. Cagnamastra Ha 61.92.00**

Per tale lotto è pervenuta una sola offerta da parte della Ditta Augello Elisabetta (busta n.8), con un'offerta di € 3.000,00 (Euro tremila/00), a base d'asta € 2.933,55 per concessione annuale.

**LOTTO AG/4/2025 Caltabellotta Loc. Cagnamastra Ha 26.34.00**

Per tale lotto è pervenuta una sola offerta da parte della Ditta Campo Pellegrina (busta n.4), con un'offerta di € 1.520,00 (Euro millecinquecentoventi/00), a base d'asta € 1.508,91 per **concessione annuale**.

**LOTTO AG/5/2025 Caltabellotta Loc. Cozzo Gelso di Ha 82.96.00**

Per tale lotto è pervenuta una sola offerta da parte della Ditta Pecorella Antonella Manuela (busta n.11), con un'offerta di € 4.750,00 (Euro quattromilasettecentocinquanta/00), a base d'asta € 4.622,03; per **concessione annuale**.

**LOTTO AG/6/2025 Caltabellotta Loc. Utine a di Ha 62.17.90**

Per tale lotto è pervenuta una sola offerta da parte della Ditta Trapani Giacoma (busta n.3), con un'offerta di € 3.000,00 (Euro tremila/00), a base d'asta € 2.988,34 per **concessione annuale, con esercizio del diritto di preferenza.**

**LOTTO AG/7/2025 Caltabellotta Loc. Romeo Ha 85.26.00**

Per tale lotto è pervenuta una sola offerta da parte della Ditta Società Agricola Semplice Campanedda (busta n.10), con un'offerta di € 4.500,00 (Euro quattromilacinquecento/00), a base d'asta € 4.056,71 per **concessione annuale**.

**LOTTO AG/8/2025 Caltabellotta Loc. Scunda Ha 17.00.00**

Per tale lotto è pervenuta una sola offerta da parte della Ditta Benfari Calogera (busta n.9), con un'offerta di € 860,00 (Euro ottocentosessanta/00), a base d'asta € 853,78 **con esercizio del diritto di preferenza.**

**LOTTO AG/9/2025 Caltabellotta Loc. Canneria Ha 36.84.00**

Per tale lotto una sola offerta da parte della Ditta Rizzo Salvatore (busta n.1), con un'offerta di € 2.550,00 (Euro duemilacinquecentocinquanta/00), a base d'asta € 2.311,69 per concessione annuale.

**LOTTO AG/10/2025 Caltabellotta Loc. Docchiara Ha 40.48.00**

Per tale lotto è pervenuta una sola offerta da parte della Ditta Russo Giovanni (busta n.6), con un'offerta di € 2.815,00 (Euro duemilaottocentoquindici/00), a base d'asta € 2.809,12 per concessione annuale.

**LOTTO AG/11/2025 Caltabellotta Loc. Gamauta Ha 48.47.00**

Per tale lotto è pervenuta una sola offerta da parte della Ditta Cattano Francesco (busta n.7), con un'offerta di € 2.448,34 (Euro duemilaquattrocentoquarantotto/34), **con esercizio del diritto di precedenza** pari alla base d'asta in quanto **Giovane Imprenditore**, per concessione annuale.

**LOTTO AG/12/2025 Sambuca di Sicilia Loc. Serro Cozzo Stella Ha 112.92.20**

Per tale lotto è pervenuta una sola offerta da parte della Ditta Rizzo Gaspare (busta n.2), con un'offerta di € 5.300,00 (Euro cinquemilatrecento/00) a base d'asta € 5.142,26 per concessione annuale.

**LOTTO AG/13/2025 Sambuca di Sicilia Loc. Serro Cozzo Stella Ha 121.85.70**

Per tale lotto è pervenuta una sola offerta da parte della Ditta Rizzo Salvatore (busta 1), con un'offerta di € 5.550,00 (Euro cinquemilacinquecentocinquanta/00), a base d'asta € 5.397,43. per concessione annuale, per il quale esercita il diritto di preferenza.

**LOTTO AG/14/2025 Burgio Loc. Selva Adriano di Ha 43.05.00**

Per tale lotto è pervenuta una sola offerta da parte della Ditta Rizzo Salvatore (busta 1), con un'offerta di € 2.100,00 (Euro duemilacento/00), a base d'asta € 1.896,71 per concessione annuale.

**LOTTO AG/15/2025 Sciacca Loc. Zubbie di Ha 16.61.00**

Per tale lotto è pervenuta una sola offerta da parte della Ditta Pecorella Antonella Manuela (busta n. 11), con un'offerta di € 800,00 (Euro ottocento/00), a base d'asta € 762,85 per concessione annuale.

Il presente verbale che consta in tutto di numero 3 (tre) pagine viene chiuso alle ore 13:00.

Letto, confermato e sottoscritto

I COMPONENTI

Funz. Dir. Nicolò Mattina

Funz. Dir. Virginia Giglio

IL PRESIDENTE  
D.ssa Anna LICATA