



Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4 – Edilizia varia -Edilizia Abitativa
Gestione Patrimonio Abitativo
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

Il Dirigente Generale

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni; concernente il regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- VISTA la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 concernente il recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il D.LGS. 23 Giugno 2011, n.118;
- VISTA la legge 28 ottobre 2013, n.124;
- VISTA la legge 23 maggio 2014, n.80;
- VISTA la legge regionale 9 gennaio 2025, n.1 - Legge di stabilità regionale;
- VISTA la legge regionale 9 gennaio 2025, n.2, concernente il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027;
- VISTO il D.LGS. 18 Aprile 2016, n. 50;
- VISTO il Decreto Presidenziale n. 451 del 13/02/2023 che - in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 67 del 10/02/2023 - ha conferito all'arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
- VISTO il Decreto Presidenziale 5 aprile 2022, n. 9 “ Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 9. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi all'articolo 13, comma 3 della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3.”;
- VISTO il D.D.G. n. 1574 del 13/06/2022 con il quale è stato conferito all'Arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del Servizio 4 - “Edilizia Varia – Edilizia Abitativa – Gestione Patrimonio Abitativo – Piano Nazionale Edilizia Abitativa” del Dipartimento I.M.T.;
- VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 Marzo 2015 con il quale sono stati dettati i criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- VISTO il medesimo Decreto Ministeriale 16 Marzo 2015 con il quale viene assegnata alla Regione Siciliana una dotazione complessiva pari ad 41.950.493,28, di cui € 4.409.618,87 per la linea di Intervento di cui all'art.2 lett.a) per le annualità 2014- 2017, e una dotazione pari ad € 37.540.874,41 per la linea di Intervento di cui all'art.2 lett.b) per le annualità 2014-2024.;
- VISTA la Circolare del Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti prot. n. 35418 del 08/07/2015, pubblicata sul sito di questo Dipartimento e per estratto sulla G.U.R.S. n. 29 del 17/07/2015, con la quale sono stati attribuiti i pesi ai Criteri per la Formulazione del Programma ed i pesi alle Tipologie di Intervento Ammissibili a Finanziamento e sono stati, altresì, predisposti gli All. A e B - Dichiarazione per l'attribuzione del punteggio per l'inserimento in graduatoria per le finalità previste dalla L.80/2014, art.4, comma 1, per le linee di intervento di cui all'art.2, lett. a e b del D.M. 16 marzo 2015 (alloggi di risulta);
- VISTO i DD.AA. n. 2229 e n. 2769, rispettivamente del 28 Settembre 2015 e del 16 Novembre 2015, con i quali è stata dichiarata l'ammissibilità al finanziamento delle proposte pervenute da parte degli II.AA.CC.PP. e Comuni dell'Isola per le finalità previste dalla L.80/2014, art.4, comma 1, per le Linee di Intervento di cui all'art.2, lett. a) e b) del D.M. 16 marzo 2015, secondo le graduatorie di cui agli Allegati 1 e 2 allegati ai predetti DD.AA. 2229/2015 e 2769/2015, nel limite delle risorse individuate con i riparti di cui al successivo art. 3 del D.M. 16 Marzo 2015;
- CONSIDERATO che per singole linee di intervento a) e b) sono stati rispettati i limiti massimi di spesa consentiti dal Decreto Ministeriale 16 Marzo 2015 e che per gli oneri complementari sono stati rispettati i massimali di costo previsti per la manutenzione straordinaria di cui al D.A. 5 Luglio 2007, pubblicato sulla G.U.R.S. del 20/07/2007, n. 32, successivamente integrato dal D.A. 25/06/2010, pubblicato sulla G.U.R.S. del 23/07/2010, n.33;
- VISTO il D.M. 12 Ottobre 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 13 novembre 2015, n.265, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il quale è stata assegnata alla Regione Siciliana la disponibilità del Fondo per il *recupero e razionalizzazione degli immobili di edilizia pubblica, ai sensi dell'art.4, comma 1, del decreto legge 28 marzo 2014, n.47, convertito dalla legge 23 maggio 2014, n.80*, con una dotazione complessiva, riferita alle annualità 2014/2017, pari ad € 4.409.618,87 per la Linea di intervento art.2 lett.a) e una dotazione complessiva, riferita alle annualità 2014/2024, pari ad € 37.540.874,41 per la Linea di intervento art.2 lett.b);
- CONSIDERATO che nel citato D.A.n. 2229 del 28 Settembre 2015 e successivo D.A. n. 2769 del 16 Novembre 2015, è stato inserito l'intervento a favore dello **I.A.C.P. di Trapani**, da realizzare nel territorio del Comune di **CASTELLAMMARE DEL GOLFO** in **C/DA BOCCA DELLA CARRUBBA – VIA ALDO MORO n. civ.27**, dell'importo complessivo di **€ 33.000,00** posto in graduatoria al n. **43** a seguito della richiesta prot. n. **43702** del **04/09/2015**, per le finalità previste dalla L.80/2014, art.4, comma 1, per la Linea di Intervento di cui all'art.2, lett. b) del D.M. 16 marzo 2015 e per il programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di edilizia pubblica, ai sensi dell'art.4, comma 1, del decreto legge 28 marzo 2014, n.47;
- VISTO il progetto esecutivo completo di visti e pareri approvato in linea tecnica ed amministrativa con delibera e/o determina dirigenziale n. **50** del **29/06/2017**, per l'importo complessivo di **€ 33.000,00**;
- VISTO il D.D.S. n. **1836** del **09/07/2018** ed il successivo D.D.S. n. 2217 del 07/08/2018 con i quali è stato finanziato l'intervento a favore dello **I.A.C.P. di Trapani**, nel territorio del Comune di **CASTELLAMMARE DEL GOLFO** in **C/DA BOCCA DELLA CARRUBBA – VIA ALDO MORO n. civ.27**, ed è stata registrata la prenotazione di impegno al. n. 74/2018 per **€ 32.899,09**, secondo il sotto riportato quadro economico:

A) Lavori a base d'asta		€ 25.228,21
Oneri per la sicurezza		€ 780,25
	Sommano	€ 26.008,46
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
1) Spese tecniche e generali	€ 2.600,85	
1.1) detrazione su B1) per finanziamento su capitolo di spesa a destinazione vincolata (comma 4 art.113 DLGS 50/2016 e ss.mm.e ii.)	- € 100,91	
2) IVA 10% su lavori	€ 2.600,85	
3) imprevisti	€ 1.789,84	
	Sommano	€ 6.890,63
	Importo complessivo	€ 32.899,09

CONSIDERATO che si è accertata una economia di spesa di € 100,91, quale differenza tra la somma programmata pari di € 33.000,00 e l'importo complessivo di € 32.899,09 di cui al sopra esposto quadro economico;

CONSIDERATO che entro il 31/12/2018 non è stato comunicato il concreto inizio dei lavori e pertanto, questo servizio non ha potuto provvedere alla trasformazione dell'impegno che è stato annullato;

VISTA la nota prot. n. 3933 del 06/10/2021 con la quale lo I.A.C.P. di Trapani, nel trasmettere la documentazione, chiede l'accredito della somma spettante;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 785 del 11/09/2020 con il quale l'Ente aggiudica in via definitiva all'Impresa GADIR COSTRUZIONI SRL con sede in ALCAMO, Piazza Falcone e Borsellino n.11, con un ribasso d'asta del 30,2522%;

VISTO il contratto d'appalto del 26/10/2020 il quale l'Ente ha affidato i suddetti lavori all'Impresa GADIR COSTRUZIONI SRL con sede in ALCAMO, Piazza Falcone e Borsellino n.11 stipulato per l'importo complessivo di € 18.376,35, di cui € 780,25 per oneri della sicurezza;

RITENUTO che a seguito di tardiva comunicazione di fine lavori occorre provvedere all'erogazione del contributo spettante, considerato che le somme in argomento sono vincolate;

VISTA la nota prot. n. 13451 del 07/04/2025, con la quale questo Dipartimento ha richiesto all'Assessorato regionale dell'Economia - Dipartimento Bilancio e Tesoro – la riproduzione della somma di € 867.688,88 a valere sul Cap. 273305;

VISTO il D.D. n. 875 del 30/04/2025, con il quale l'Assessorato regionale dell'Economia - Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione – ha introdotto le variazioni da apportare al Bilancio della Regione Siciliana sul capitolo 273305 e rispettivamente dell'importo di € 867.688,88 per l'esercizio finanziario 2025;

VISTI
- il verbale di fine lavori
- il certificato di regolare esecuzione
- il certificato di pagamento;

PRESO ATTO della perizia di variante;

CONSIDERATO di provvedere a rimodulare il quadro finale dei lavori come sotto riportato:

A) Lavori al netto del r.a.		€ 19.137,32
Oneri per la sicurezza		€ 780,25
	Sommano	€ 19.917,57
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
1) Spese tecniche e generali	416,14	
2) IVA 10% su lavori	€ 1.991,76	
	Sommano	€ 2.407,90
	Importo complessivo	€ 22.325,47
Economie complessive		€ 10.573,62

VISTO il Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio in corso:

D E C R E T A

- ART.1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- ART. 2 In conformità alle premesse è impegnata la somma di **€ 22.325,47** in favore dello **I.A.C.P. di Trapani**, per la realizzazione dell'intervento da realizzare nel territorio del Comune di **CASTELLAMMARE DEL GOLFO** in **C/DA BOCCA DELLA CARRUBBA – VIA ALDO MORO**, posto in graduatoria al n. 43 a seguito della richiesta prot. n. 43702 del 04/09/2015, per le finalità previste dalla L.80/2014, art.4, comma 1, per la Linea di Intervento di cui all'art.2, lett. b) del D.M. 16 marzo 2015 e per il programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di edilizia pubblica, ai sensi dell'art.4, comma 1, del decreto legge 28 marzo 2014, n.47.
- ART.2 Si dispone la liquidazione in favore dello **I.A.C.P. di Trapani**, per lavori nel territorio del Comune di **CASTELLAMMARE DEL GOLFO** in **C/DA BOCCA DELLA CARRUBBA – VIA ALDO MORO**, posto in graduatoria al n. **43**, **CUP C22D17000030002**, **CIG Z072E2EDAF**, della somma complessiva di **€ 22.325,47** a valere sul cap. 273305 del Bilancio della Regione siciliana, Codice Finanziario **U.1.04.01.02.017**, esercizio finanziario 2025.
- ART. 3 La somma accertata di **€ 10.573,62**, costituisce minore spesa.
- ART.4 Al pagamento della suddetta somma di **€ 22.325,47** si provvederà mediante mandato di pagamento intestato allo stesso I.A.C.P. di Trapani con accredito sul conto corrente **Codice IBAN - OMISSIS**.

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12 agosto 2014, n.21 e ss.mm. e ii. sarà pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e sarà, altresì, trasmesso e sarà, altresì, trasmesso alla Ragioneria Centrale per l'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per la registrazione ai sensi dell'art.9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n.9.

Palermo, 26 Maggio 2025

Il Funzionario Direttivo
F.to dott. Rosario Filingeri

Il Dirigente del Servizio
F.to arch. Gaetano Ciccone

Il Dirigente Generale
F.to arch. Salvatore Lizzio