

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

DIPARTIMENTO DELL'AMBIENTE

Il Dirigente Generale

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale 29 dicembre 1962, n. 28 *“Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione centrale della Regione Siciliana”* e ss.mm.ii.;
- VISTA** la legge regionale 10 aprile 1978, n. 2, recante *“Nuove norme per l'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione”*;
- VISTA** la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Legge Regionale 3 maggio 2001, n. 6, articolo 91 e successive modifiche ed integrazioni recante norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione 5 aprile 2022, n. 9 *“Regolamento di attuazione del Titolo II della l.r. n.19/2008. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale marzo 2016, n. 3.”*, pubblicato sulla GURS n. 25, parte I, del 1° giugno 2022;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 733 del 17 febbraio 2025 con il quale, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 50 del 14 febbraio 2025, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente all'arch. Calogero Beringheli;
- VISTO** il D.D.G. n. 563 del 15 giugno 2022, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 1 *“Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali”* del D.R.A. al Dott. Antonio Patella;
- VISTA** la Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche;
- VISTA** la Direttiva 2009/147/UE concernente la conservazione degli uccelli selvatici;
- VISTA** la Direttiva 2011/92/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 13 dicembre 2011, coordinata con il testo della Direttiva 2014/52/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 16 aprile 2014, concernente la valutazione dell'impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati;
- VISTA** la legge 6 dicembre 1991, n. 394 *“Legge quadro sulle aree protette”* e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e successive modifiche e integrazioni recante *“Norme in materia ambientale”*;
- VISTO** il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357 e ss.mm.ii. recante *“Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatica”* e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.M. 17 ottobre 2007, recante *“Criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e a Zone di Protezione Speciale (ZPS)”*, successivamente modificato dal D.M. 22 gennaio 2009;
- VISTE** le Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza approvate dalla Conferenza Stato Regioni nel corso della seduta del 28 novembre 2019 e pubblicate sulla G.U. n. 303 del 28 dicembre 2019;
- VISTA** la legge regionale 8 maggio 2007, n. 13, articolo 1 *“Disposizioni in favore dell'esercizio di attività economiche in siti SIC e ZPS”*;
- VISTA** la legge regionale 14 maggio 2009, n.6, art. 60 *“Competenze dei comuni in materia di valutazione di incidenza. Interpretazione autentica dell'art. 1 della legge regionale 8 maggio 2007, n. 13”*;
- VISTA** la legge regionale 7 maggio 2015, n. 9: *“Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015. Legge di stabilità regionale”*, articolo 91 *“Norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale”* e ss.mm.ii.;

- VISTA** la legge regionale 21 maggio 2019, n. 7 *“Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”*;
- VISTA** la Legge regionale 15 aprile 2021, n. 9 *“Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità regionale”*, art. 73 *“Commissione tecnica specialistica per il supporto allo svolgimento delle istruttorie per il rilascio di tutte le autorizzazioni ambientali di competenza regionale”*;
- VISTA** la Delibera di Giunta n. 48 del 26 febbraio 2015 *“Competenze in materia di rilascio dei provvedimenti di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione d'impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza ambientale (VInCA)”*, che individua l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente Autorità Unica Ambientale, con l'eccezione dell'emanazione dei provvedimenti conclusivi relativi alle istruttorie di cui all'art.1, comma 6, della legge regionale 9 gennaio 2013, n. 3;
- VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 307 del 20 luglio 2020 con la quale si individua nel D.R.A. l'Autorità competente all'adozione dei provvedimenti di verifica di assoggettabilità a VIA ex art 19 del D.lgs. 152/2006, nonché all'adozione degli ulteriori provvedimenti, relativi a verifiche di assoggettabilità a VAS (art. 12 D.Lgs. 152/2006), Screening di valutazione di incidenza ex art. 5 D.P.R. n. 357/1997 e valutazione preliminare, di cui all'art. 6, comma 9, del D. Lgs. n.152/2006;
- VISTO** il decreto assessoriale 14 febbraio 2022, n. 36 come modificato dal D.A. 29 giugno 2023, n. 237, di adeguamento del quadro normativo regionale alle Linee guida Nazionali sulla Valutazione di Incidenza pubblicate sulla G.U. n. 303 del 28 dicembre 2019;
- VISTO** l'atto di indirizzo assessoriale n. 1484/GAB dell'11 marzo 2015 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.A. 17 maggio 2016, n. 207/GAB di istituzione della Commissione tecnica specialistica per le valutazioni ambientali di competenza regionale (di seguito C.T.S.);
- VISTO** il DA n. 22/GAB del 10 febbraio 2025 inerente il funzionamento della CTS;
- VISTI** i provvedimenti di nomina e di revoca dei componenti della C.T.S., dati in primis dal D.A. 27 maggio 2016, n. 230/GAB ed in ultimo dal D.A. n. 44/Gab del 26 febbraio 2025;
- VISTA** l'istanza n. 2863 depositata in data 5 luglio 2024 nel Portale Regionale per le Valutazioni Ambientali, assunta al protocollo del Dipartimento dell'Ambiente al n. 49459 di pari data, con la quale il sig. Zocchetto François Jean Marie, (di seguito Proponente), residente ...omissis., ha chiesto l'attivazione della procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale - Livello 1 Screening, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii. e del D. A. 14 febbraio 2022, n. 36 e s.m.i., Allegato 1, per il progetto *“ Variante al progetto per la rifunionalizzazione di una unità abitativa, Casa Bianca sita in Località Ginostra Lazzaro nell'Isola di Stromboli”*, comune di Lipari, depositando sul Portale medesimo tutta la documentazione tecnica ed amministrativa necessaria, perfezionata con note DRA n. 67861 del 28 settembre 2024 e DRA n. 72941 del 16 ottobre 2024 , consultabile nella *“Sezione Pubblica”* del Portale al Codice Procedura 3468;
- PRESO ATTO** che l'istanza è corredata dalla certificazione di avvenuto versamento degli oneri istruttori così come previsto dall'art. 91 della L.R. n.9/2015;
- PRESO ATTO** che, con nota del Servizio 1 prot. D.R.A. n.73901 del 21 ottobre 2024, la pratica è stata formalmente inoltrata alla C.T.S. per il parere di competenza;
- VISTA** l'avvenuta pubblicazione della procedura sul Portale Valutazione Ambientale in data 17 ottobre 2024, Codice Procedura n. 3468;
- RILEVATO** che il progetto prevede la realizzazione di nuove modifiche funzionali all'unità immobiliare sita in Località "Ginostra Lazzaro" nell'Isola di Stromboli, in aggiunta ed in variante alle opere già autorizzate, e in particolare:
- 1) Sostituzione del solaio di copertura in vano destinato a camera sito al piano terra, con solaio in c.a. e plast-bau;
 - 2) Ricostruzione fedele del vano allo stato di rudere, posto al piano terra che verrà destinato a lavanderia, con antistante terrazzo e risistemazione dell'ingresso;
 - 3) Demolizione e ricostruzione fedele del WC esterno, attualmente in stato precario;
 - 4) Realizzazione di un locale tecnico per l'alloggiamento degli impianti che non possono trovar sede all'interno dell'abitazione, in conformità a quanto previsto dalla L.R. 16/2016 art. 3 comma 2 lettera e), come modificato dalla L.R. 23/21;

- 5) Realizzazione scala esterna di collegamento tra il locale tecnico ed il terrazzo dell'abitazione;
- 6) Isolamento del fabbricato sul lato Nord-Est, sottostante la strada comunale Pavonazzo-Rupillo, posta a quota superiore rispetto al pavimento, a causa dell'infiltrazione delle acque meteoriche nella parete del fabbricato, mediante la realizzazione di una camera di isolamento, con scavo a sezione del sottofondo della strada e realizzazione di idonea struttura in conglomerato cementizio, al fine di consentire il deflusso delle acque di compluvio che si raccolgono dalla strada comunale;

RILEVATO che l'area d'intervento ricade all'interno del sito Natura 2000 ZPS ITA 030044 *"Arcipelago delle Eolie - Aree marine e terrestri"*;

ACQUISITO con nota prot. DRA n.82290 del 22 ottobre 2024, il parere preliminare favorevole n. 115343 del 22 ottobre 2024 del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale, Ente Gestore della *"Riserva Naturale dell'Isola di Stromboli e Strombolicchio"*;

ACQUISITI con nota prot. DRA n. 19586 del 31 marzo 2025, il parere della C.T.S. n. 116 reso nella seduta del 28 marzo 2025, composto da n. 12 pagine e il Format Screening di V.Inc.A di competenza del Valutatore, nei quali è stato espresso parere positivo di Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) - Livello 1 Screening, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii. e D.A. 14 febbraio 2022, n. 36 e s.m.i. Allegato 1, per il progetto *"Variante al progetto per la rifunzionalizzazione di una unità abitativa, "Casa Bianca" sita in Località "Ginostra Lazzaro" nell'Isola di Stromboli"* ricadente nel Comune di Lipari, presentato dal sig. Zocchetto François Jean Marie;

RITENUTO di dovere dichiarare concluso con parere positivo il procedimento di Valutazione di Incidenza - Livello 1 Screening, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii. e D.A. 14 febbraio 2022, n. 36 e s.m.i., Allegato 1, per il progetto *"Variante al progetto per la rifunzionalizzazione di una unità abitativa, "Casa Bianca" sita in Località "Ginostra Lazzaro" nell'Isola di Stromboli"*, ricadente nel Comune di Lipari, presentato dal sig. Zocchetto François Jean Marie;

FATTI SALVI i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi;

A termine delle vigenti disposizioni

DECRETA

Articolo 1

Si dispone concluso con parere positivo il procedimento di Valutazione di Incidenza - Livello 1 Screening, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii. e D.A. 14 febbraio 2022, n. 36 e s.m.i., Allegato 1, per il progetto *"Variante al progetto per la rifunzionalizzazione di una unità abitativa, "Casa Bianca" sita in Località "Ginostra Lazzaro" nell'Isola di Stromboli"* ricadente nel Comune di Lipari, presentato dal sig. Zocchetto François Jean Marie,... omissis.

Articolo 2

Fanno parte integrante e sostanziale del presente decreto il parere della C.T.S. n. 116 reso nella seduta del 28 marzo 2025, composto da n. 12 pagine, il Format Screening di V.Inc.A di competenza del Valutatore, nonché l'attestazione di presenza dei componenti della Commissione.

Articolo 3

Il presente provvedimento è rilasciato esclusivamente per gli aspetti di natura ambientale di cui al D.P.R. n. 357 del 08 settembre 1997 e ss.mm.ii. e solo per le opere indicate negli elaborati progettuali trasmessi a questo Assessorato.

Articolo 4

Il proponente è onerato, prima dell'inizio dei lavori, di acquisire ogni altra autorizzazione, concessione, parere o nulla osta previsti dalla normativa vigente per l'approvazione dell'opera.

Articolo 5

Copia del presente decreto sarà notificata al Servizio 3 *"Aree Naturali protette"* del D.R.A. e all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina, cui sono affidate le azioni di sorveglianza ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii.

Articolo 6

È fatto obbligo al proponente di comunicare l'inizio e fine lavori al Servizio 1 Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali e al Servizio 3 Aree Naturali protette del Dipartimento Regionale dell'Ambiente e all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina.

Articolo 7

Ai sensi del D.A. 14 febbraio 2022, n. 36 e smi, Allegato 1, punto 13, il presente decreto ha efficacia di 5 anni dalla data di emissione. Trascorso tale termine senza che il progetto sia stato realizzato la procedura deve essere reiterata. Entro il predetto termine di efficacia il Proponente può richiedere una proroga tramite presentazione di istanza motivata.

Articolo 8

Il presente decreto sarà pubblicato integralmente sul sito istituzionale di questo Assessorato, in ossequio all'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 7 maggio 2015 e nel Portale Valutazioni Ambientali di questo Dipartimento (<https://si-vvi.regione.sicilia.it>), Codice Procedura n. 3468 per rispondere alla necessità di informazione e partecipazione del pubblico prevista dalla Convenzione di Aarhus del 25 giugno 1998, nonché per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro il termine di giorni 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione nella G.U.R.S. o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla medesima data di pubblicazione.

Palermo, 08/05/2025

f.to
Il Dirigente Generale
Arch. Calogero Beringheli