



REPUBBLICA ITALIANA

## REGIONE SICILIANA

IL DIRIGENTE GENERALE DEL DIPARTIMENTO REGIONALE DELL' AMBIENTE

di concerto con

IL DIRIGENTE GENERALE DEL DIPARTIMENTO REGIONALE

DELLE FINANZE E DEL CREDITO

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTO** il Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 – artt. 220 e 226 che approva il regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

**VISTO** il Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327 recante l'approvazione del Codice della Navigazione;

**VISTO** il D.P.R. 1 luglio 1977, n° 684 recante norme di attuazione dello Statuto in materia di Demanio marittimo;

**VISTA** la L.R. 10 aprile 1978, n° 2, recante “Nuove norme per l'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione” e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 6 della L.R. 4 del 16 aprile 2003, recante “Beni sdemanializzati” che disciplina la modalità per procedere alla sdemanializzazione dei beni appartenenti al Demanio Marittimo e l'art. 7 recante “Semplificazione procedure per il rilascio di concessioni marittime demaniali”;

**VISTO** l'art. 6, comma 7, della legge 172 dell'8 luglio 2003, con il quale si dispone che le attribuzioni relative ai beni del demanio Marittimo, già trasferite alla regione Sicilia ai sensi del D.P.R. n. 684 /1977, sono esercitate direttamente dall'amministrazione regionale;

**VISTA** la circolare del Dirigente Generale pro-tempore del Dipartimento regionale dell'Ambiente n. 43792 del 29/09/2014, recante “ Procedure relative alle richieste di sdemanializzazione, ex art. 35 C.N.” ;

**VISTO** l'art. 27 della L.R. n.9 del 7 maggio 2015, “Inventario dei beni immobili della Regione” recante specifiche disposizioni per l'iscrizione dei beni provenienti dal procedimento di sdemanializzazione;

**VISTO** l'art. 68, comma 6, della L.R. n.9 del 7 maggio 2015, che modifica l'art. 68 comma 5, della L.R. n.21 del 12 agosto 2014 con il quale è disposto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, dei decreti dirigenziali conclusivi di procedimenti amministrativi nel sito internet della Regione Siciliana, a pena di nullità dell'atto, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione degli stessi;

**VISTO** la Legge Regionale n.1 del 9 gennaio 2025, legge di stabilità regionale 2025-2027 pubblicata su G.U.R.S n.3 del 15/01/2025;

**VISTO** la legge Regionale n. 2 del 9 gennaio 2025, bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027 pubblicata su G.U.R.S n. 3 del 15/01/2025;

**VISTO** il D.P.Reg., n. 733 del 17/02/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente all'arch. Calogero Beringheli;

- VISTO il D.P.Reg. n. 724 del 17 febbraio 2025 con il quale il Presidente della Regione ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito dell'Assessorato Regionale dell'Economia all'avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro;
- VISTO il D.D.G. n. 20 del 17/01/2024 con il quale è stato conferito al dott. Domenico Santacolomba l'incarico di dirigente dell'Area 2 "Demanio Marittimo";
- VISTO il D.D.G n. 156 del 29/02/2024 con il quale è stato conferito al dott. Pietro Giovanni Litrico l'incarico di dirigente della "Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania";
- VISTA l'istanza n. 11599 acquisita in data 28/03/2023 sul Portale Demanio Marittimo, assunta al prot. ARTA n. 21595 del 28/03/2023 da Leonardi Maria (cod. **OMISSIS**), nata a **OMISSIS** il **OMISSIS**, e residente ad **OMISSIS** via **OMISSIS**, n.q. di comproprietaria con il Sig.re Leonardi Michelangelo nato a **OMISSIS** il **OMISSIS** cof fisc. **OMISSIS** e la Sig.ra Miceli Emiddia nata ad **OMISSIS** il **OMISSIS** cod. fisc. **OMISSIS** residenti tutti ad **OMISSIS** in via **OMISSIS**, n.q dell'immobile sito in località Santa Tecla Via Argenta n. 56, finalizzata ad ottenere la sclassifica (sdemanializzazione), ai sensi dell'art.35 C.N., di un'area demaniale marittima di mq 19,50 part.Ile 429 e 516 (nuova costituzione) al foglio n.44 del Comune di Acireale (CT);
- VISTO l'art 35 " Esclusione di zone del Demanio Marittimo" del sopra richiamato Codice della Navigazione;
- VISTA la C.D.M. n. 15 del 24/01/2018 rilasciata ai sensi dell'art 36 del C.N. ai Sig.ri Leonardi Maria (cod.fisc. **OMISSIS**), nata a **OMISSIS** il **OMISSIS**, il Sig.re Leonardi Michelangelo nato a **OMISSIS** il **OMISSIS** cof fisc. **OMISSIS** E e la Sig.ra Miceli Emiddia nata ad **OMISSIS** il **OMISSIS** cod. fisc. **OMISSIS**, con la quale è stata data in concessione l'area complessiva di mq. 19,50, quale cortile asservito all'abitazione di proprietà sita in località Santa Tecla Via Argenta n. 56, nel Comune di Acireale (CT) e identificata al catasto al foglio 44 part.Ile 429 e 516 (nuova costituzione);
- VISTA la valutazione sulla demanialità dell'area redatta dalla S.TA di Catania, prot. n. 49391 del 05/07/2024;
- VISTA la nota prot. n. 55957 del 31/07/2024 della Struttura Territoriale Ambiente di Catania con la quale è stata indetta la Conferenza dei Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 7/2019, per l'acquisizione dei pareri di competenza per l'approvazione della sdemanializzazione, ex art. 35 del Codice della Navigazione, di un'area demaniale marittima di mq. 19,50;
- VISTI i pareri e/o Nulla Osta espressi dagli Enti interessati dal procedimento, rilasciati da:
- dall'Ufficio del Genio Civile di Catania - nota prot. n. 108383 del 06/09/2024, in entrata presso questo Dipartimento con prot. n. 62630 del 06/09/2024, con cui si "*esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del regolamento del codice della Navigazione , nella fase esecutiva e prima della realizzazione delle opere la richiedente dovrà acquisire l'autorizzazione sismica ai sensi delle Norme vigenti per tutte le opere strutturali, presentando gli elaborati progettuali, compreso lo studio geologico corredato di sezioni stratigrafiche, a questo Servizio del Genio Civile tramite la Piattaforma <https://sismica.sicilia.it>*";
  - dal Comune di Acireale (CT) , in ingresso presso questo Dipartimento attraverso pec al protocollo n. 62252 del 04/09/2024 "*rilascia il proprio parere favorevole per l'aspetto della sdemanializzazione dell'area identificata in catasto al foglio 44 part.Ile 429 e 516 con conseguente rettifica della dividente demaniale, il presente parere non riguarda la regolarità urbanistica – edilizia della pensilina insistente sull'area oggetto di istanza, rappresentata nell'elaborato grafico allegato alla richiesta di sdemanializzazione. Ai fini dell'eventuale accertamento della regolarità urbanistica- edilizia della suddetta struttura, qualora ritenuto necessario da codesta S.T.A. per la definizione della*

*conferenza dei servizi, dovrà esprimersi l'Area 6 - Urbanistica di questo Ente a cui la presente viene inviata per conoscenza.”;*

- CONSIDERATO che per la determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi a seguito dell'acquisizione di atti con prescrizioni rese dalle Amministrazioni interessate, si rende necessaria la valutazione della superabilità o meno delle condizioni e prescrizioni indicate ai fini dell'assenso;
- CONSIDERATO che la STA di Catania, al fine di procedere alla successiva fase conseguente all'iter di approvazione della richiesta, indice con nota prot. 63293 del 10/09/2024 la Conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona per il giorno 23/09/2024;
- VISTA la delega sottoscritta dai comproprietari dell'immobile e della C.D.M. n° 15/2018 presentata dalla Sig.ra Leonardi Maria durante la Conferenza dei Servizi del 23/09/2024;
- VISTO il Verbale del 23/09/2024 in cui la S.T.A di Catania determina la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi semplificata modalità asincrona, ai sensi dell'art. 18 e art. 20 della L.R. n.7/2019.
- VISTA la nota prot. 66701 del 24/09/2024, con la quale la STA di Catania determina la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi semplificata, in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 7/2019
- VERIFICATA la regolarità dei pagamenti dei canoni concessori e le ricevute di avvenuto pagamento per il periodo 2024;
- VISTO il rapporto istruttorio n. 66765 del 24/09/2024 a firma del Dirigente dell'Ufficio Territoriale dell'Ambiente di Catania;
- RITENUTO che si debba procedere all'esclusione dell'area in argomento dal Demanio Marittimo ai sensi dell'art. 35 C.N., approvato con R.D. 30/03/1942, n° 327;

## D E C R E T A

- ART. 1** - L'area demaniale marittima di complessivi **mq. 19,50**, identificata al catasto al foglio 44 part. 429 e 516 (nuova costituzione) ubicata in località Santa Tecla nel comune di Acireale i (CT) , ai sensi dell'art.35 del Codice della Navigazione, è esclusa dal Demanio marittimo
- ART. 2** - Il presente decreto viene sottoposto alla firma del Dipartimento delle Finanze e del credito ai sensi dell'art 35 del Codice della navigazione per l'acquisizione del bene sdemanializzato nel patrimonio disponibile della Regione Siciliana

Il presente sarà pubblicato sul sito internet del Dipartimento regionale dell'Ambiente , ai sensi dell'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 e sarà trasmesso alla Ragioneria centrale per il visto di competenza e successivamente, per estratto, alla Gazzetta Ufficiale della Regione, per la pubblicazione.

Successivamente, il provvedimento, per estratto, sarà trasmesso alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana per la pubblicazione.

Palermo, lì 12/05/2025

f.to

IL DIRIGENTE GENERALE DEL  
DIPARTIMENTO REG.LE  
DELL' AMBIENTE

f.to

IL DIRIGENTE GENERALE DEL  
DIPARTIMENTO REG.LE  
FINANZE E CREDITO