

REPUBBLICA ITALIANA



*Regione Siciliana*

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE DIPARTIMENTO REGIONALE  
DELL'AMBIENTE

**IL DIRIGENTE DELLA S.T.A. DI CATANIA**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTO** il Regio Decreto del 23 Maggio 1924 n.827 art.220 e 226 che approvano iò Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

**VISTO** il Regio Decreto del 30 Marzo 1942 n.327 recante l'approvazione del Codice della Navigazione;

**VISTO** il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 di approvazione del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione;

**VISTO** il D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684 recante Norme di attuazione dello Statuto regionale in materia di Demanio Marittimo;

**VISTA** la L.R. 08 Luglio 1977, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** la L.R. 10 aprile 1978, n. 2 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** la L.R. 29 novembre 2005, n.15 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il decreto del 19 Luglio 1989 del Ministero della Marina Mercantile di concerto col Ministero delle Finanze;

**VISTI** gli artt. n.155 e n. 156 della L.R. n.25 del 01.09.1993;

**VISTO** l'art.75 della L.R. n.15 dell'11 maggio 1993;

**VISTO** il D.P.R. del 26 Luglio 1994 di 1994 di determinazione dei canoni demaniali marittimi e delle indennità;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art.19 comma 6, della L.R. 27 aprile 1999 n. 10 i proventi delle concessioni di beni del demanio marittimo sono rivalutati alla data del 31 dicembre 1998 in base all'INDICE ISTAT dei prezzi al consumo corrispondente all'anno in cui sono stati istituiti o revisionati medesimi;

**VISTO** l'art.4 della Legge Regionale 27 Aprile 1999 n.10 "Misure di finanza regionale e norme in materia di programmazione, contabilità e controllo. Disposizioni varie aventi riflessi di natura finanziaria";

**VISTO** l'art. 7 della L.R. 15 maggio 2000 n.10 di riforma della Pubblica Amministrazione Regionale;

**VISTA** la L.R. del 29 novembre 2005 n. 15 in materia di Demanio Marittimo;

**VISTO** il Decreto Legislativo 23 giugno 2001, n.118 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** D.P.R.S. del 03 febbraio 2009, n.20/Serv.50/S.G. con cui vengono incrementati i canoni

demaniali in base alla valenza turistica della zona costiera;

**VISTO** il D.A. n. 138/GAB ARTA dell'11 giugno 2013 con il quale sono state rinnovate d'ufficio le concessioni demaniali marittime sino al 31 dicembre 2015;

**VISTA** la circolare n.19 del 31 novembre 2013 del Dipartimento Regionale Bilancio "Istruzioni per la razionalizzazione ed il potenziamento delle attività di accertamento delle entrate regionali";

**VISTO** il D. A. n. 268/GAB ARTA del 31 dicembre 2013 che incrementa il canone demaniale marittimo del 10%rispetto alla corrispondente misura dell'anno 2012, oltre al coefficiente ISTAT;

**VISTO** il D.A. dell'Assessore del Territorio e dell'Ambiente del 12 Agosto 2014 che proroga il termine di scadenza delle Concessioni Demaniali Marittime in essere al 31 dicembre 2015 sino al 31 dicembre del 2020;

**VISTA** la circolare n. 2 del 26 gennaio 2015 della Ragioneria Generale della Regione siciliana che fornisce le prime indicazioni in merito all'applicazione del D. Lgs. N.118 del 23 giugno 2011;

**VISTA** la L.R. del 7 maggio 2015 n.9 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015 Legge di stabilità" ed in particolare il comma 6 dell'art.98 che prescrive la pubblicazione per esteso dei decreti dirigenziali nel sito internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di giorni sette dalla data di emissione pena nullità degli stessi;

**VISTA** la verifica del Rendiconto Generale della Regione Siciliana per l'esercizio 2015 della Corte dei Conti prot.0006793 – 27/07/2016- SC-SIC-R14-P ed in particolare i rilievi relativi al Capitolo 2871(Proventi da concessioni ed indennizzi per l'utilizzazione di beni demaniali marittimi)per i quali si richiede la predisposizione del "Decreto ricognitorio delle concessioni demaniali in essere delle quali è stata prevista una proroga fino al 2020 al fine di imputare tempestivamente gli accertamenti negli esercizi di competenza";

**VISTA** la L.R. 17 marzo 2016 n.3 "Disposizioni programmatiche correttive per l'anno 2016. Legge di stabilità regionale"ed in particolare ed in particolare gli artt.39 e 40 del Titolo IV (Disposizioni in materia di demanio marittimo. Disposizioni in materia urbanistica);

**VISTO** il D.A. n. 152/GAB ARTA dell'11 aprile 2019 "Modifiche ed integrazioni al D.A. ARTA n.319/GAB del 5 agosto 2016 relativo alla"Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di Utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia";

**VISTA** la delibera n. 239 del 27 giugno 2019 con la quale è stato approvato il Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. n. 19/2008 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali nelle more della pubblicazione del Regolamento";

**VISTA** la Circolare n.11 dell'01 07 2021 della Ragioneria Generale della Regione Siciliana che fornisce le indicazioni in merito all'applicazione della'art. 9 della Legge Regionale del 15 04 2021 n.9 recante disposizioni dello snellimento dei controlli della Ragioneria Centrale;

**VISTO** l'art.46 del codice della Navigazione – Subingresso della concessione demaniale marittima;

**VISTO** la nota prot. n.34897 del 12/15/2017 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente "nuove previsioni inerenti al Demanio Marittimo in materia di sub ingresso a concessionidd.mm.e altrefattispeciegià oggetto di direttiva prot.n 19296 del 23/04/2015";

**VISTA** la L.R. n.1 del 09 gennaio 2025, "Legge di stabilità regionale 2025-2027" pubblicata sul-

la G.U.R.S. n.3 del 15/01/2025;

**VISTA** la L.R. n. 2 del 15 gennaio 2025, “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025 – 2027”;

**VISTA** la circolare n.23 del 27/12/2023 dell’Assessorato dell’Economia Dipartimento Regionale Bilancio e tesoro Ragioneria Generale della Regione Servizio 07 – “Coordinamento Attività delle Ragionerie Centrali “- Prime indicazioni sulle modalità di trasmissione degli atti da sottoporre al controllo delle Ragionerie Centrali attraverso la procedura contabile SCORE /entrata e spesa);

**VISTO** il D.P.Reg. n. 733 del 17/02/2025, di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale di governo del 14 Febbraio 2025, n.50 con il Presidente della Regione Siciliana ha conferito l’incarico di Dirigente Generale del dipartimento Regionale dell’Ambiente dell’assessorato Regionale del Territorio e dell’Ambiente all’Arch. Calogero Beringheli

**VISTO** il D.D.G. n. 156 del 29.02.2024, con il quale è stato conferito l’incarico di Dirigente Responsabile della “Struttura Territoriale dell’Ambiente di Catania” al Dott. Pietro Giovanni Litrico;

**VISTA** il D.A. 134 del 12/08/2014 confermato con il decreto assessoriale n. 3694 del 09/06/2015 che stabilisce che tutte le concessioni in essere al 31/12/2015 sono state prorogate al 31/12/2020;

**PRESO ATTO** della Sentenza del Consiglio di Stato in Adunanza Plenaria n.17 e 18 del 09/11/2021 ha statuito l’inapplicabilità delle norme concernenti le proroghe delle concessioni demaniali marittime al 31/12/2023;

**CONSIDERATO** che l’Amministrazione Regionale ha inteso allinearsi al Disposto della Sentenza del Consiglio di Stato, che prevede la conferma della validità delle CDM fino al 31/12/2023;

**VISTA** la comunicazione di efficacia della CDM n.220 del 01/01/2011, notificata con nota prot. 40389 del 31/05/2023, sino alla data del 31/12/2023;

**VISTO** il D.A. n. 1784 del 30/12/2023, il cui termine di durata delle concessioni demaniali marittime, nel territorio della Regione Siciliana fissato al 31/12/2023, è stato differito *ope legis* al 31/12/2024;

**VISTO** le direttive emanate con nota n. 870 Gab del 27/02/2025 a firma del On. Avv. Assessore Giuseppa Savarino che fa riferimento alla nota prot. 2860 del 17 Gennaio 2025 che estende l’efficacia delle CDM al 30 Settembre 2027, con caratteristiche e finalità differenti dal turistico ricreative.

**VISTA** la C.D.M. n.275 del 03/09/2003 repertorio n. 3880 con la quale è stata concessa ai Sig.ii *OMISSIS*”, *OMISSIS*”, *OMISSIS*”, e *OMISSIS*” un tratto di suolo demaniale marittimo per un totale di mq. 51,20 sito nel Comune di Catania in località Ognina Via Villini a Mare 24, e censito al foglio di mappa n. 9 p.lla 1389, allo scopo di mantenere una scala in cls di mq. 2,50, una passerella in cls mq. 28,70 e una piattaforma in cls di mq.20,00 con utilizzo annuale con scadenza 31/12/2020 e successive comunicazioni delle parti interessati;

**VISTO** la nota prot.013 del 02/01/2007 acquisita dalla Capitaneria di Porto di Catania con la quale il Sig. *OMISSIS*” rinuncia alla titolarità della CDM n.275 del 2003 in quanto non più proprietario dell’immobile oggetto della CDM;

**VISTA** la nota n. prot. 16073 del 29.06.2007 acquisita dalla Capitaneria di Porto di Catania con la quale il concessionario comunica il decesso del padre *OMISSIS*” e chiede la rinomina della Concessione Demaniale Marittima n.275/2003 a nome dello scrivente *OMISSIS*” e

della Signora *OMISSIS*”;

**VISTA** la nota prot.40711 del 15/06/2016 con la quale si comunica la validità della CDM n.275/2003 al 31/12/2020;

**VISTA** la richiesta di estensione istanza n. 3246 prot.12572 del 02/03/2021 presentata presso il Portale del Demanio da *OMISSIS*” e *OMISSIS*”;

**VISTA** l’istanza n. 13321 del 07/08/2023 di Subingresso, ai sensi dell’art.46 del Codice della Navigazione, acquisita nel portale del Demanio Marittimo, al prot. n. 61123 con data 07/08/2023, presentata dal Sig.ra *OMISSIS*”, nata a “*OMISSIS*” il “*OMISSIS*” e residente a “*OMISSIS*” in Via “*OMISSIS*”, C.F. “*OMISSIS*” nella qualità di erede legittima e unica delegata alla titolarità della CDM 275/2003 congiuntamente con la Sig. Pidonè Angela nata a “*OMISSIS*” il “*OMISSIS*” e residente a “*OMISSIS*” in Via “*OMISSIS*” C.F: “*OMISSIS*” cointestataria della CDM.275/2003

**VISTA** la comunicazione degli eredi legittimi redatta in data 17/10/2023 con cui viene nominata rappresentante unico dei legittimi coeredi la Sig.ra *OMISSIS*” moglie del defunto nata a “*OMISSIS*” il “*OMISSIS*” e residente a “*OMISSIS*” in Via “*OMISSIS*” CF: “*OMISSIS*” pec: [sondra.gianino@pec.ordineavvocaticatania.it](mailto:sondra.gianino@pec.ordineavvocaticatania.it);

**VISTA** la autocertificazione antimafia ai sensi degli art. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 a carico della Sig.ra “*OMISSIS*” CF: “*OMISSIS*” che nei propri confronti dei relativi soggetti di cui all’art.85 del D.Lgs 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all’art.67 del D.Lgs 159/2011;

**VISTA** nelle more della sussistenza di una delle cause di decadenza, di divieto o di sospensione come previsto dalla Condizione Risolutiva di cui all’Art. 11.2 del D.P.R. n°252 del 03/06/1998 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la dichiarazione del subentrante “*OMISSIS*” resa ai sensi dell’Art. 1 comma 9 lettera e della L. n. 190/2012 del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza, giusto prot.n. 87636 del 13/12/2024;

**VISTA** la dichiarazione di “*OMISSIS*” resa ai sensi dell’Art. 1 comma 9 lettera e della L. n. 190/2012 del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza, giusto prot. 65854 del 19/09/2024;

**VISTA** la dichiarazione di successione allegata all’istanza;

**VISTA** la dichiarazione di accettazione di tutte le condizioni e le prescrizioni contenute nella C.D.M. 275 del 03/09/2003 da parte dei subentranti.

**VISTA** la Polizza Groupama n.113812413 del 10/07/2023 cointestata con scadenza al 10/07/2025, vincolata a favore della Regione Siciliana - Assessorato Territorio ed Ambiente per un importo corrispondente ad € 5.000,00 (cinquemila euro);

**VISTA** la ricevuta di versamento dell’importo di €.100,00, quali diritti fissi, effettuato in data 17.07.2023;

**VISTA** ricevuta di versamento dell’importo di € 240,00, quale imposta di registro, effettuato con modello F24 codice tributo 1562 in data 22/01/2024

**VISTA** ricevuta di versamento dell’importo di € 200,00, quale imposta di bollo, effettuato con Modello F24 codice tributo 1560 in data 22/01/2024;

**VISTO** il rapporto istruttorio, prot. n.41985 del 12.06.2024, dell’Ufficio del Demanio Marittimo Strutture Territoriali dell’Ambiente di Catania, favorevole al rilascio dell’ autorizzazione, ai sensi dell’art.46 del Codice della Navigazione;

**VISTA** la regolarità dei pagamenti dei Canoni di Concessione fino al 31.12.2023;

**VISTO** Per l’esercizio finanziario 2024, per il capo XXII ed il Capitolo 7964, tasse sulle concessioni go

vernative regionali di competenza per materia dell'Assessorato Territorio Ambiente (Codice SIOPE E.1.01.01.48.001) è accertata riscossa e versata la somma di euro 61,97, accertamento tecnico n. 101201;

**VISTO** l'esercizio finanziario 2024, per il capo XXII ed il Capo 2871 articolo 1 di Entrata Proventi da Concessioni e Indennizzi (Codice SIOPE E. 3.01.03.01.003) è accertata, riscossa e versata con DRS 205 del 24/02/2025 la somma di euro 1.164,87

**VISTO** l'art. 46 del Codice della Navigazione – Subingresso nella concessione;

**RITENUTO** che ai fini demaniali marittimi nulla osta all'accoglimento della richiesta in questione;

a termine delle vigenti disposizioni.

## **DECRETA**

### **Articolo 1**

**E' annullato il D.R.S. n.1590 del 17/12/2024 per approfondimenti tecnico amministrativi circolare n.23 Prot. 156284 del 17/12/2023;**

**E' autorizzata** ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione, **il Subingresso alla titolarità della C.D.M. n. 275 del 03/09/2003** in favore della **Sig.ra Costanzo Pietra** nata a "**OMISSIS**" il "**OMISSIS**" e residente a "**OMISSIS**" in Via "**OMISSIS**" CF: "**OMISSIS**" pec: [sondra.gianino@pec.ordineavvocaticatania](mailto:sondra.gianino@pec.ordineavvocaticatania) e **Pidone Angela** nata a "**OMISSIS**" il "**OMISSIS**" e residente a "**OMISSIS**" in Via "**OMISSIS**", C.F. "**OMISSIS**" pec: [sondra.gianino@pec.ordineavvocaticatania](mailto:sondra.gianino@pec.ordineavvocaticatania)

### **Articolo 2**

I concessionarii subentranti, "**OMISSIS**" e "**OMISSIS**" hanno l'obbligo di corrispondere all'Erario Regionale, in riconoscimento della demanialità del bene concesso in uso, il canone complessivo di **euro 3.416,76(tremilaquattrocentosedicieuro/76)** come determina del canone della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania, distinto per ciascun anno come tabella di seguito riportata:

<b>Anno</b>	<b>Canone</b>	<b>Note</b>
<b>2025</b>	<b>1.138,92</b>	<b>salvo conguaglio</b>
<b>2026</b>	<b>1.138,92</b>	<b>salvo conguaglio</b>
<b>2027</b>	<b>1.138,92</b>	<b>salvo conguaglio</b>

Per gli esercizi finanziari relativi alle annualità di cui al comma precedente è accertata in al Bilancio della Regione Siciliana al capo XXII, cap. 2871, articolo 1- Proventi da concessioni o indennizzi (Codice SIOPE E.3.01.03.01.003), la corrispondente somma dovuta dal concessionario per ogni anno di riferimento. Per l'esercizio finanziario 2025 per il Capo XXII ed il Cap.2871 articolo 1 di entrata- Proventi da concessioni e indennizzi (Codice SIOPE E.3.01.03.01.003), verrà accertata la somma di **euro 1.138,92(millecentotrentotto/92).**

Il concessionario si obbliga, altresì a versare i canoni relativi ad ogni annualità entro 15 settembre dell'anno di riferimento, mediante piattaforma Pago Pa Codice 2226 – Capitolo 2871 – (Concessioni di beni demaniali marittimi e loro pertinenze) con indicazione nella causale dell'anno di riferimento e del numero della CDM riportato all'articolo n. 1 del presente atto, senza necessità di richiesta scritta da parte dell'amministrazione concedente, nonché a trasmettere all'Amministrazione copia della ricevuta di versamento dello stesso entro dieci giorni dell'avvenuto pagamento. Il mancato pagamento del canone nei termini di cui sopra comporta l'automatica decadenza della concessione ai sensi dell'art.1 della L.R. 15/2005.

### **Articolo 3**

Il presente atto, rilasciato nei limiti dei diritti che competono al demanio, con decorrenza dalla data di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, ha validità fino al 31/12/2023 e consente l'utilizzo "annuale" di ogni anno di area demaniale marittima di mq. 51,20.

I concessionari subentranti sono tenuti, pena di decadenza della concessione, ad osservare tutte le prescrizioni e le condizioni, espressamente accettate che sono contenute nella concessione demaniale n.275 del 03/09/2003, differite fino al 30 settembre 2027 con Decreto legge n. 131/2024 convertito, con modificazioni, con legge n. 166/2024, e successivamente modificato e integrato con avviso pubblico emanato dall'Area 2 del Dipartimento Ambiente in data 18/04/2025.

I concessionari sono tenuti ad osservare le disposizioni impartite con la Circolare Assessoriale n. 4846/Gab del 06/12/2018 "Linee guida per la riduzione della plastica monouso nelle zone demaniali marittime" - Direttiva "Plastic free" (COM(2018) 28 final).

Nel caso in cui gli accertamenti antimafia dovessero risultare positivi, il provvedimento sarà revocato.

### **Articolo 4**

Il presente Decreto sarà pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a norma della legge regionale n. 9 del 07/05/2015 art. 98 comma 6. Successivamente, il presente Decreto sarà trasmesso alla locale Ragioneria Centrale, ai sensi dell'art. 24, comma 5, lettera c, della Legge di Stabilità regionale n° 9 del 12 maggio 2020, per la registrazione dell'accertamento ed all'Agenzia delle Entrate per la registrazione dell'atto a norma.

Il presente provvedimento avrà efficacia solamente dopo la registrazione da parte dell'Agenzia delle Entrate e successivamente sarà notificato al Concessionario. Non potrà essere rilasciata documentazione originale o in copia prima della registrazione dell'atto.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Dirigente Generale del Dipartimento dell'Ambiente o ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo competente per territorio rispettivamente entro il termine di 30 (trenta) o 60 (sessanta) giorni dalla notifica o dalla comunicazione in via amministrativa dell'atto.

Catania, 14/05/2025

F.to  
Il Dirigente della S.T.A. di Catania  
Pietro Giovanni Litrico