



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta
REP. N° 737/2025 del 09/05/2025

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 03/01/2025 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. n° 1931 del 08/01/2025, con la quale il Comune di Gela – Settore 10 – Urbanistica e Territorio, trasmette Ordinanza Dirigenziale di Demolizione n°622 del 17/12/2024 relativa ai lavori realizzati in assenza di titolo abilitativo dalla Ditta **Greco Chiara Maria** nata a “**OMISSIONIS**” il “**OMISSIONIS**” ed ivi residente in Via “**OMISSIONIS**” n° “**OMISSIONIS**” c.f.: “**OMISSIONIS**”, ha provveduto a demolire una parte degli abusi edilizi sul fabbricato per civile abitazione sito in C/da Manfria catasto al fg.103 part. 302-108-659 del Comune di Gela (CL), nella qualità di responsabile di abuso edilizio;
- che le opere abusive accertate, come già verbalizzato consistono: ”Ampliamento della veranda in prolungamento di una pensilina esistente a piano rialzato del fabbricato esistente a due elevazioni fuori terra (costruito in data antecedente al 1967 (fg. 103 part. 302 sub 3). Il tecnico istruttore Geom. V. Cagnes riferisce che al Settore Urbanistica la ditta Greco Chiara Maria ha prodotto al Comune di Gela una pratica edilizia C.I.L.A. (Comunicazione inizio lavori asseverata) prot. n°80101/2021), con la quale ha provveduto a demolire i seguenti abusi edilizio. L'illecito edilizio è ubicato in C/da Manfria catasto al fg.103 part. 302-108-659 del Comune di Gela (CL), nella qualità di responsabile di abuso edilizio;
- che detti abusi ricadono nel territorio del Comune di Gela (CL);
- che il verbale di Ordinanza Dirigenziale di Demolizione del 18/12/2024 prot. n°120811 del Comune di Gela (CL) è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n°1931 del 08/01/2025;
- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);
- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante “Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche”, e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2^a Categoria;
 - La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;
- Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974);

D E C R E T A

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della Ditta **Greco Chiara Maria** nata a “**OMISSIONIS**” il “**OMISSIONIS**” ed ivi residente in Via “**OMISSIONIS**” n°”**OMISSIONIS**” c.f.: “**OMISSIONIS**”, sul fabbricato per civile abitazione sito in C/da Manfria catasto fg.103 partt. 302-108-659 del Comune di Gela (CL), nella qualità di responsabile di abuso edilizio;

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale “ai fini dell’osservanza dell’ordine di sospensione” ai sensi dell’ art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall’art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest’Ufficio possa riferire all’Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n° 7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

**F.to Il Funzionario Direttivo
Daniela Trubbia**

**F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa**

**F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
*duilio Alongi***