

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO EX ART. 12 D.LGS 387/2003 E EX ART. 27BIS D.LGS 152/ 2006 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO E OPERE CONNESSE CON DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' ED IMPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ASSERVIMENTO COATTIVO (ART.11 COMMA 2 E ART. 16 COMMA 5 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I.)

La società **NUCIDDA S.r.l.**, con sede legale in Rovereto (TN), in Vicolo del Messaggero, n. 11, partita IVA 02114810894, iscritta al Registro delle Imprese di Trento, REA TN – 248146 (la “Società”)

PREMESSO CHE

- in data 08 febbraio 2025, ha presentato Istanza per il rilascio del provvedimento di VIA ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.152/2006 relativa al progetto per la realizzazione di un impianto agro-voltaico di potenza nominale pari a circa 9,79 MW denominato “IBISCO” (“l’Impianto”), relative opere connesse indispensabili all’esercizio (le “Opere Connesse”), da realizzarsi nel Comune di Mussomeli (CL); presso la Regione Siciliana - Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente.
- in data 17 marzo 2025, ha presentato presso la Regione Siciliana - Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, ai sensi dell'art. 12 D.Lgs 387/2003, istanza per il rilascio dell'Autorizzazione Unica alla costruzione ed esercizio di un impianto agro-voltaico di potenza nominale pari a circa 9,79 MW (“l’Impianto”) e relative opere connesse indispensabili all’esercizio (le “Opere Connesse”), da realizzarsi nel Comune di Mussomeli (CL) e Comune di Cammarata (AG); con richiesta di apposizione di vincolo preordinato all’esproprio per quanto attiene ai fondi interessati dalle Opere Connesse, per il tramite della piattaforma digitale per la gestione delle procedure autorizzative, (<https://cdsenergia.regione.sicilia.it>), ed acquisita in pari data con il prot. N. 10842;
- La soluzione di connessione predisposta da e-distribuzione S.p.A. prevede la realizzazione di una nuova cabina di consegna (ubicata nel terreno del produttore) collegata in antenna da Cabina Primaria AT/MT Mussomeli, mediante cavidotto interrato e anche la realizzazione di una richiusura tra la cabina di consegna utente e la linea MT esistente “MIGLIA”. Inoltre La connessione dell’impianto è subordinata all’ampliamento della CP “MUSSOMELI” mediante l’installazione di un nuovo trasformatore di potenza AT/MT.
- ai sensi dell’articolo 12, comma 1 del D.Lgs. n. 387/03 le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, sono di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti;

- in relazione al procedimento ex art. 12 D.Lgs 387/2003 per il rilascio di Autorizzazione Unica alla costruzione ed esercizio dell'Impianto e alle Opere Connesse e apposizione di vincolo preordinato all'esproprio è stato individuato il Dirigente pro tempore dell'ufficio competente del Dipartimento Energia della Regione Siciliana come Responsabile della procedura di asservimento coattivo;
- che il numero dei destinatari della procedura di asservimento coattivo non è superiore a 50;

AVVISA

- che il presente Avviso costituisce comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, all'asservimento ed all'occupazione ai sensi degli articoli ai sensi dell'art.11 c.2 e art. 16 c.5 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., in relazione ai fondi interessati dalle Opere Connesse a servizio dell'Impianto e costituisce, a tutti gli effetti, la comunicazione personale agli interessati;
- che il presente Avviso è pubblicato per 30 giorni consecutivi sul sito internet del Dipartimento Regionale dell'Energia della Regione Siciliana accessibile al link <https://www.regione.sicilia.it/istituzioni/regione/strutture-regionali/assessorato-energia-servizi-pubblica-utilita/dipartimento-energia>;
- nonché presso l'Albo Pretorio del Comune di:
 Mussomeli (CL), comunemussomeli@legalmail.it;
 Cammarata (AG), protocollo@pec.comune.cammarata.ag.it;
- che tutti gli elaborati ed i documenti relativi al progetto per la costruzione ed esercizio dell'Impianto e Opere Connesse sono pubblicati sul portale ambientale SI-VVI (https://si-vvi.regione.sicilia.it/viavas/index.php/it/component/fabrik/list/30?Itemid=332&procedura_oggetto_raw=3701&limitstart30=0&resetfilters=1&fabrik_insessionfilters=0) e depositati presso la:
 - Regione Siciliana – Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente-Servizio 1 – VIA-VAS - Via Ugo La Malfa, n.169, Palermo;
 - Regione Siciliana Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio III, Viale Campania n. 36, Palermo;
 - L'Ufficio del Genio Civile Caltanissetta in Via Pier Maria Rosso di S. Secondo, 39, 93100, Caltanissetta(CL), geniocivile.cl@certmail.regione.sicilia.it;
 - L'Ufficio del Genio Civile Agrigento in Piazzale Vittorio Emanuele, 20, 92100, Agrigento (AG), geniocivile.ag@certmail.regione.sicilia.it;

I predetti elaborati e documenti potranno essere liberamente consultati, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico degli Uffici sopra indicati, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso;

- che entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso, i proprietari dei fondi interessati dal procedimento espropriativo, come sotto individuati, potranno formulare osservazioni da depositare presso la Regione Siciliana - Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia - Servizio III in Viale Campania n. 36, Palermo, verranno valutate dall'autorità espropriante e ad esse sarà data risposta con apposita comunicazione scritta ai fini delle definitive determinazioni;
- che ciascun proprietario dei fondi interessati dal procedimento espropriativo dovrà comunicare l'eventuale presenza di opere, infrastrutture e di eventuali fabbricati sulle aree interessate dalla realizzazione delle Opere Connesse avendo cura di indicare altresì, in caso di aree agricole, la qualifica di coltivatore diretto oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavoli;
- che secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 3, DPR 327/01, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali, ove non lo sia più, è tenuto a comunicarlo al Responsabile del Procedimento entro 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Avviso, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso, utili a ricostruire le vicende dell'immobile.
- che i fondi interessati dalle procedure di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea, esclusi i fondi demaniali non soggetti alla procedura di esproprio di cui al presente Avviso, sono indicati negli elaborati di progetto delle Opere Connesse e riportati nell'elenco seguente.

Elenco fondi interessati dalle Opere Connesse come risultanti da N.C.T Comune di Mussomeli (CL) e Cammarata (AG):

PARCO FOTOVOLTAICO "IBISCO"									
DATI CATASTALI						Asservimento percavidotto e viabilità		Esproprio in diritto di superficie	
Num. Ditta	Foglio	Particella	Intestato	Qualità	VALORE MEDIO DI STIMA (Euro/Mq)	SUPERFICIE DA ASSERVIRE Mq	INDENNITA' OFFERTA €	Superfici (mq) - SE	Indennità di esproprio V.V. x S.E.
CAVIDOTTO A 20 kV									
Comune di MUSSOMELI (CL)									
1	8	28	SCANNELLA FRANCESCO, nato a Mussomeli (CL), il 07/05/1970, SCNFNC70E07F830C – proprietà 1/1	Seminativo	0.522	12	6.26		
2	8	188	LA PIANA MARIA GRAZIA, nata a Mussomeli (CL), il 16/05/1954, LPNMGR54E56F830B – proprietà 1/1	Seminativo	0.522	60	31.32		
3	8	21	TOMMASINI FILIPPA, nata a Mussomeli (CL), il 30/01/1907-usufrutto	Seminativo	0.522	33	17.23		
4			MANCUSO ANGELO, nato a Mussomeli (CL), il 13/07/1934, MNCNGL34L13F830W- usufrutto.						
5			MANCUSO FILIPPA, nata a Mussomeli (CL), il 19/07/1964 MNCFPP64L59F830G- proprietà 1/3.						
6			MANCUSO GIUSEPPINA, nata a Mussomeli (CL), il 05/04/1968, MNCGPP68D45F830F- proprietà 1/3.						
7			MANCUSO ROSALINDA, nata a Mussomeli (CL), il 20/12/1969, MNCRLN69T60F830N- proprietà 1/3.						
8	8	24	MINGOIA MARIA, nata a Mussomeli (CL), il 02/07/1954, MNGMRA54L42F830U- proprietà 1/2 .	Seminativo	0.522	1	0.522		
9			VULLO CALOGERO, nato a Mussomeli (CL), il 18/08/1946, VLLCGR46M18F830K ,proprietà 1/2.						
8	3	77	MINGOIA MARIA, nata a Mussomeli (CL), il 02/07/1954, MNGMRA54L42F830U- proprietà 1/2 .	Seminativo	0.522	189	98.66		
9			VULLO CALOGERO, nato a Mussomeli (CL), il 18/08/1946, VLLCGR46M18F830K ,proprietà 1/2.						
8	3	229	MINGOIA MARIA, nata a Mussomeli (CL), il 02/07/1954, MNGMRA54L42F830U- proprietà 1/2 .	Seminativo	0.522	21	10.96		
9			VULLO CALOGERO, nato a Mussomeli (CL), il 18/08/1946,VLLCGR46M18F830K ,proprietà 1/2.						
10	8	154	CARDILLO FRANCESCO, nato a Mussomeli (CL), il 11/09/1937,CRDFNC37P11F830Y - proprietà 1/1	Seminativo	0.522	6	3.13		
10	8	23	CARDILLO FRANCESCO, nato a Mussomeli (CL), il 11/09/1937,CRDFNC37P11F830Y-proprietà 1/2	Seminativo	0.522	55	28.71		
11			GENCO RUSSO VINCENZA, nata a Mussomeli (CL), il 21/09/1943,GNCVCN43P61F830R-proprietà 1/2						

12			SORCE CALCEDONIO GIUSEPPE FRANCESCO, nato a Mussomeli (CL), il 18/03/1962, SRCCCD52C18F830I- proprietà 3/9						
13	8	9	SORCE GIUSEPPE, nato a Mussomeli (CL), il 27/09/1954 - SRCGPP54P27F830V – proprietà 3/9	Seminativo	0.522	591	308.50		
14			SORCE MARIA CONCETTA, nata a Mussomeli (CL), il 18/03/1950 - SRCMCN50C58F830E – proprietà 3/9						
12			SORCE CALCEDONIO GIUSEPPE FRANCESCO, nato a Mussomeli (CL), il 18/03/1962, SRCCCD52C18F830I- proprietà 3/9						
13	8	33	SORCE GIUSEPPE, nato a Mussomeli (CL), il 27/09/1954 - SRCGPP54P27F830V – proprietà 3/9	Seminativo	0.522	17	8.88		
14			SORCE MARIA CONCETTA, nata a Mussomeli (CL), il 18/03/1950, SRCMCN50C58F830E – proprietà 3/9						
15			SACHELI ANTONINA, nata a Mussomeli (CL), il 26/11/1950, SCHNNN50S66F830V- proprietà 1/2						
16	8	135	SCANNELLA MICHELE, nato a Mussomeli (CL), il 27/07/1946, SCNMHL46L27F830K -proprietà 1/2	Seminativo	0.522	210	109.62		
15			SACHELI ANTONINA, nata a Mussomeli (CL), il 26/11/1950, SCHNNN50S66F830V - proprietà 1/2						
16	8	37	SCANNELLA MICHELE, nato a Mussomeli (CL), il 27/07/1946, SCNMHL46L27F830K -proprietà 1/2	Seminativo	0.522	18	9.40		
17	3	97	GIARDINA FILIPPA, nata a Mussomeli (CL) – il 18/10/1944 - GRDFPP44R58F830F-proprietà 1/1	Seminativo	0.522	38	19.84		
Comune di CAMMARATA (AG)									
CAVIDOTTO A 20 kV									
18			ANTINORO TERESA nata a SUTERA (CL), il 02/11/1957, NTNTRS57S42L016R, Livellario per 1/2						
19	107	63	GAETA VINCENZA ; DI ANTONINO con sede in SUTERA (CL) Diritto del concedente	Seminativo	0.916	227	218.15		
20			GENCO GAETANO nato a Mussomeli (CL) il 05/05/1953 GNCGTN53E05F830C Livellario per 1/2						