

Regione Sicilia



Assessorato del Territorio e dell'Ambiente

Dipartimento dell'Ambiente - Area 2

Istanza N.11599

del 28/03/2023 ore 19:58:47

Protocollo 21595

Data Protocollo 28/03/2023

Procedura	04 - Sdemanializzazione (art.35)	Sotto Procedura	Sdemanializzazione
Ufficio Territoriale Competente	S.T.A. CATANIA / ENNA	Soggetto/Ditta (Ragione Sociale)	MARIA LEONARDI
Oggetto della Concessione	Pratica ACIR 167 - CT 2089 , C.d.M.n. 15/2018 per occupazione area di mq. 19,50 in località Santa Tecla del Comune di Acireale (CT).		
Tipo Concessione	Atto Formale		
Numero di Concessione	15	Anno Concessione	2018
Data Rilascio	24/01/2018	Data Decorrenza	19/02/2018
Uso	VARIO	Categoria	ALTRO
Area Coperta Mq	19.50	Area Scoperta Mq	19.50
Specchio Acqua Mq	19.50	Totale Mq.	58.5
Coordinate (GB Fusso Est)	2535486, 4165276	Rif. Prot. (conf. interesse)	

Note Assessorato Territorio ed Ambiente Ufficio Territoriale e Ambiente: protocollo n. 17965 del 22/03/2018

Scopi

ALTRO

Altri Scopi Area a piano terra con annessa Pensilina di copertura.

Territori

Stato	Regione	Provincia	Comune	Località	Foglio	Particella
ITALIA	SICILIA	CATANIA	ACIREALE	fraz. Santa Tecla, comune Acireale, prov. Catania.	44	429

REPUBBLICA ITALIANA

12 FEB. 2018



REGIONE SICILIANA
 ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
 DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3
 "Gestione tecnico amministrativa interventi ambientali"



- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il R.D. 30 marzo 1942, n. 327 recante l'approvazione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 di approvazione del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684 recante Norme di attuazione dello Statuto in materia di Demanio Marittimo;
- VISTA** la L.R. 10 aprile 1978, n. 2 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. 29 novembre 2005, n. 15 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la circolare n. 2 del 26 gennaio 2015 della Ragioneria Generale della Regione Siciliana, che fornisce le prime indicazioni in merito all'applicazione del D.Lgs. sopra citato;
- VISTA** la L.R. 7 maggio 2015, n. 9 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015 - Legge di stabilità" ed in particolare il comma 6, dell'articolo 98, che prescrive la pubblicazione per esteso dei decreti dirigenziali nel sito Internet della Regione Siciliana, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione, pena la nullità degli stessi;
- VISTA** la L.R. 17 marzo 2016, n. 3 "Disposizioni programmatiche correttive per l'anno 2016. Legge di stabilità regionale" ed in particolare gli artt. 39 e 40 Titolo IV (Disposizioni in materia di demanio marittimo. Disposizioni in materia urbanistica);
- VISTO** il D.A. n. 319/GAB del 05 agosto 2016, "Demanio marittimo regionale. Adempimenti attuativi previsti dalla l.r. 17 marzo 2016, n. 3, e avvio delle procedure di revisione della fascia costiera demaniale. Validità dei rapporti concessori già instaurati e pendenti. Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia.";
- VISTA** la L.R. 9 maggio 2017, n. 8 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2017. Legge di stabilità regionale.";
- VISTA** la L.R. 9 maggio 2017, n. 9 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019.";
- VISTA** la Delibera di Giunta n. 187 del 15/05/2017 "Legge di stabilità regionale 2017 e Bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e per il triennio 2017-2019. Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 Allegato 4/1 § 9.2 - Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio finanziario gestionale per l'anno 2017";
- VISTA** la L.R. 29 dicembre 2017, n. 19, pubblicata nella G.U.R.S. n. 1 del 03 gennaio 2018, "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'esercizio finanziario 2018" che autorizza il bilancio provvisorio fino al 31/03/2018;
- VISTO** il D.P. Reg. n. 3074 del 24 maggio 2016 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente alla Dr.ssa Barresi Rosaria, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 188 del 17 maggio 2016;
- VISTO** il D.D.G. n. 620 del 08/07/2016 con il quale è stato conferito al Dott. Aldo Guadagnino l'incarico di Dirigente del Servizio 3 - Gestione tecnico amministrativa interventi ambientali;
- VISTO** il D.D.G. n. 621 del 08/07/2016 con il quale è stato conferito al Dott. Di Salvo Salvatore l'incarico di responsabile dell'Area 2 - Coordinamento Uffici Territoriali dell'Ambiente (UTA);

- VISTO** il D.D.G. n. 660 del 25/07/2016 con il quale è stato conferito al Dott. Giuseppe Filetti l'incarico di responsabile dell'U.O.B. A2.6 - Ufficio Territoriale dell'Ambiente di Catania;
- VISTO** il D.D.G. n. 659 del 22/07/2016, con il quale è stata conferita la delega al rilascio delle concessioni demaniali marittime e subingressi al Dirigente del Servizio 3 – D.R.A.;
- VISTO** l'art. 36 del Codice della Navigazione - Concessione di beni demaniali;
- VISTA** l'istanza presentata in data 09/10/2014 prot. n. 5302 dalla ditta Leonardi Maria, nata a [REDACTED] [REDACTED] Leonardi Michelangelo, nato a [REDACTED] e Miceli Emiddia nata ad [REDACTED] il [REDACTED] elettivamente domiciliati ad [REDACTED], per la occupazione di mq. 19,50 di area demaniale marittima in località Santa Tecla di Acireale, identificabile al foglio di mappa 44 particella 429;
- VISTO** l'esito delle avvenute pubblicazioni dell'avviso relativo alla soprarichiamata istanza senza che siano pervenute istanze concorrenti, osservazioni o opposizioni da parte di terzi;
- VISTA** la nota prot. n. 90500 del 04/11/2015 dell'Ufficio del Genio Civile di Catania, che esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento del Codice della Navigazione, alle seguenti condizioni:
- *La Ditta dovrà adoperare ogni accorgimento tecnico necessario per evitare che dalle opere eseguite possa derivare pregiudizio al normale uso dell'antistante specchio acqueo ed alle eventuali concessioni limitrofe.*
 - *Qualora, per motivi di sicurezza dovuti alla particolare destinazione d'uso della c.d.m., lo specchio d'acqua antistante debba subire limitazioni d'uso, la ditta richiedente dovrà garantire che questo possa tempestivamente avvenire senza oneri per la Pubblica Amministrazione, fatto salvo quanto previsto dall'art. 45 C.N.;*
 - *Venga assunto l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'Amministrazione da qualsiasi molestia, azione giuridica o danno che ad essa potessero derivare da parte di terzi in conseguenza della concessione in argomento;*
 - *Venga sollevata in maniera assoluta l'Amministrazione anche risarcitoria per danni alle persone ed alle cose dipendenti da eventi calamitosi di qualsiasi natura;*
 - *Venga garantito il decoro del sito, delle strutture e la loro manutenzione (piano di manutenzione delle strutture di cui al punto C 10.1.4.1), nel rispetto dei dettami tecnici di cui al D.M. 14/01/2008 e Circ. 2/2/2009 n° 617;*
- VISTA** la nota prot. n. 1333 del 26/01/2016 della Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania, che esprime parere favorevole avendo accertato la compatibilità paesaggistica sulla occupazione di area demaniale marittima consistente in relitto di area all'interno del muro di cinta, per complessivi mq 19,50, a condizione che *per l'utilizzo dell'area in concessione siano strettamente osservate le disposizioni dell'Ufficio Demanio Marittimo di Catania e le prescrizioni di zonizzazione della Riserva Naturale Orientata della Timpa di Acireale;*
- VISTO** il parere espresso dal Comune di Acireale con prot. n. 82307 del 05/12/2014;
- VISTA** l'Autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli di Catania con prot. n. 10292 del 24/04/2015, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 374/90;
- VISTE** le note datate 05/06/2017 con le quali i richiedenti la concessione hanno dichiarato come il titolo concessorio è intestato a persone fisiche in quanto trattasi di un cortile asservito alla abitazione di proprietà, non esercitando alcuna attività commerciale non sono soggetti all'obbligo di regolarità del DURC;
- VISTO** l'atto d'obbligo sottoscritto con firma autentica dei concessionari in data 29 marzo 2016;
- VISTO** il rapporto istruttorio prot. n. 20993 del 01/04/2016 dell'U.O.B. A2.6 – U.T.A. di Catania con il quale il Responsabile del Procedimento ed il Responsabile dell'Ufficio, verificati i presupposti di legge e regolamentari, attestano la sussistenza dei pareri, nulla osta ed autorizzazioni in uno agli adempimenti finanziari conformi al rilascio del titolo concessorio;
- VISTE** la ricevuta di versamento di € 905,00 quale canone per l'anno 2016, effettuata in data 24/02/2016, e la ricevuta di versamento di € 905,00 quale canone per l'anno 2017, effettuata in data 22/09/2017;
- VISTO** l'esito della Verifica del DURC per Leonardi Maria con prot. INPS_8680717 del 22/11/2017;
- VISTO** l'esito della Verifica del DURC per Miceli Emiddia con prot. INPS_8680707 del 22/11/2017;
- VISTO** l'esito della Verifica del DURC per Leonardi Michelangelo con prot. INAIL_9609940 del 22/11/2017;
- VISTA** la nota del Servizio 3 – D.R.A. prot. n. 819 del 08/01/2018 di notizia DURC a Leonardi Michelangelo con invito a dichiarare l'intenzione alla regolarizzazione della posizione contributiva;

VISTA la nota introito ARTA prot. n. 1846 del 11/01/2018 con la quale la Ditta comunica di aver ottenuto la rateizzazione del debito da Riscossione Sicilia in data 27/09/2017 e di aver effettuato regolarmente il versamento delle rate, allegando la documentazione giustificativa;

VISTO il Decreto D.R.S. n. 1030 del 17/11/2017;

CONSIDERATO che nel tempo intercorso tra la pubblicazione del D.R.S. n. 1030 del 17/11/2017 sul sito internet della Regione Siciliana e la trasmissione della suddetta documentazione l'esercizio finanziario 2017 era concluso;

RITENUTO di dover annullare il Decreto D.R.S. n. 1030 del 17/11/2017 per la motivazioni suddette;

VISTA la ricevuta di versamento di € 905,00 quale canone per l'anno 2018, effettuata in data 23/01/2018;

RITENUTO ai fini demaniali marittimi nulla osta all'accoglimento della richiesta in questione;

a termine delle vigenti disposizioni

DECRETA

Articolo 1)

È annullato il Decreto D.R.S. n. 1030 del 17/11/2017 per le motivazioni riportate in premessa.

Articolo 2)

È rilasciata, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, in solido alla Ditta: Leonardi Maria nata a Catania il [REDACTED] - C.F.: [REDACTED] Leonardi Michelangelo nato a [REDACTED] il [REDACTED] - [REDACTED] e Miceli Emiddia nata ad [REDACTED] - C.F. [REDACTED] elettivamente domiciliati ad A [REDACTED] PEC: angelo.patane@geopec.it, la Concessione Demaniale Marittima fino al 31 dicembre 2020 per l'occupazione di una superficie di mq. 19,50, in località Santa Tecla del Comune di Acireale (CT), foglio 44 part. 429, quale cortile asservito all'abitazione di proprietà sita in Via Argenta n. 56 ad Acireale (CT), identificabile in catasto al foglio 44 particella 372 sub 2.

Articolo 3)

I concessionari hanno l'obbligo di corrispondere all'Erario Regionale, in riconoscimento della demanialità del bene concesso in uso, il complessivo canone di € 4.525,00 (quattromilacinquecentoventicinque/00), come da determina del canone dell'U.O.B. A 2.6 - U.T.A. di Catania, nei seguenti importi di canoni annuali:

€ 905,00 per l'anno 2016, la Ditta ha già versato € 905,00 in data 24/02/2016 quale canone per il 2016;

€ 905,00 per l'anno 2017, la Ditta ha già versato € 905,00 in data 22/09/2017 quale canone per il 2017;

€ 905,00 per l'anno 2018, la Ditta ha già versato € 905,00 in data 23/01/2018 quale canone per il 2018;

€ 905,00 per l'anno 2019, da versare entro il 31 gennaio 2019;

€ 905,00 per l'anno 2020, da versare entro il 31 gennaio 2020,

da versare in rate annuali ed in unica soluzione, senza bisogno di ulteriori richieste o inviti da parte dell'Amministrazione, mediante mod. F 23 Cod. Trib. 885T con indicazione nella causale dell'anno di riferimento e del numero della C.D.M. riportato nel frontespizio del presente atto.

Per gli esercizi finanziari relativi alle annualità di cui al comma precedente è accertata in entrata al Bilancio della Regione Siciliana al Capo XXII, Cap. 2871, articolo 1, la corrispondente somma dovuta dal concessionario pari ad €2.715,00 (duemilasettecentoquindici/00).

Per l'esercizio finanziario 2018 per il capo XXII ed il Cap. 2871, articolo 1 di entrata - Proventi da concessioni e indennizzi (Codice SIOPE E.3.01.03.01.003), è accertata in entrata la somma di € 905,00 (novecentocinque/00).

Per gli esercizi successivi all'anno di competenza 2018 e fino alla durata della presente concessione sono accertati per ogni anno di riferimento i canoni relativi a quanto riportato nel presente articolo.

Articolo 4)

La concessione è rilasciata nei limiti dei diritti che competono al demanio, con decorrenza dalla data di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, con validità fino al 31/12/2020 e con utilizzo "ANNUALE".

Il concessionario è tenuto a pena di decadenza dalla concessione ad osservare tutte le prescrizioni ed alle condizioni risultanti dai pareri acquisiti nel corso dell'istruttoria, riportati per esteso in premessa, nonché a munirsi di tutte le Concessioni, Autorizzazioni, Nulla Osta previsti dalla normativa vigente anche per l'esercizio dell'attività ed alle ulteriori condizioni sottoscritte con l'atto d'obbligo, che fa parte integrante del presente decreto.

Tutte le opere realizzate in forza della presente concessione dovranno essere conformi e rispondenti a quelle meglio descritte ed evidenziate negli elaborati progettuali a corredo del rapporto istruttorio e da adeguare secondo le condizioni prescritte nel parere prot. n. 90500 del 04/11/2015 dell'Ufficio del Genio Civile di Catania e nel parere prot. n. 82307 del 05/12/2014 del Comune di Acireale.

Nel caso in cui gli accertamenti antimafia dovessero risultare positivi, il provvedimento sarà revocato.

Articolo 5)

Il presente decreto sarà pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a norma della legge regionale n. 9 del 07/05/2015 art. 98 comma 6.

Successivamente il presente decreto sarà trasmesso alla locale Ragioneria Centrale per la registrazione dell'accertamento ed all'Agenzia delle Entrate per la registrazione dell'atto.

Il presente provvedimento avrà efficacia solamente dopo la registrazione da parte dell'Agenzia delle Entrate e successivamente sarà notificato al Concessionario. Non potrà essere rilasciata documentazione originale o in copia prima della registrazione dell'atto.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica.

Palermo, li 24 GEN. 2018



Il Dirigente del Servizio 3

(Aldo Guadagnino)

Stampa dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Palermo, Ufficio Territoriale di Palermo I. Registrato il 13/02/2018 592 31. Importo € 200,00. Successivamente 216,00. Note: Hybe che fell. Stampato con il software L'ADDETTO (S) UZIOSO QUANTO.





Procedura	04 - Sdemanializzazione (art.35)	Sotto Procedura	Sdemanializzazione
Ufficio Territoriale Competente	S.T.A. CATANIA / ENNA	Soggetto/Ditta (Ragione Sociale)	MARIA LEONARDI
Oggetto della Concessione	Richiesta di autorizzazione alla sottoscrizione di atto di aggiornamento Tipo di Frazionamento. Istanza di sdemanializzazione n. 11599 – Località Santa Tecla		
Tipo Concessione	Atto Formale		
Numero di Concessione	15	Anno Concessione	2024
Data Rilascio	04/04/2018	Data Decorrenza	04/04/2024
Uso	VARIO	Categoria	ALTRO
Area Coperta Mq	0.00	Area Scoperta Mq	20.00
Specchio Acqua Mq	0.00	Totale Mq.	20
Coordinate (GB Fuso Est)	2535512, 4165269	Rif. Prot. (conf. interesse)	

Note Richiesta di autorizzazione alla sottoscrizione di atto di aggiornamento Tipo di Frazionamento.

Scopi

ACCESSO AL MARE, DEMANIO

Altri Scopi

Territori

Stato	Regione	Provincia	Comune	Località	Foglio	Particella
ITALIA	SICILIA	CATANIA	ACIREALE	SANTA TECLA	44	159,429



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell' Ambiente
Dipartimento dell' Ambiente

Struttura Territoriale dell' Ambiente di Catania
UOB 2 Gestione Tecnica demanio marittimo
Piazza S. Francesco di Paola, 9 - 95131 Catania
Tel. 095.317055/ 095.538466 - Fax 095.327354
pec: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Protocollo n. **25476** del **17 APR. 2024**

Rif. prot. n. 21595 del 28/03/2023
n. 22123 del 04/04/2024

Oggetto: Istanza n. 11599 del 28/03/2023 - CT 2089 ACIR 167 - C.D.M. 15/2018 del 24/01/2018.

“Richiesta di sdemanializzazione ai sensi dell'art. 35 del codice della navigazione di un'area demaniale marittima sita in Acireale località Santa Tecla, con accesso da via Argenta n.56, identificata in Catasto Terreni al foglio n. 44 p.lla n. 429, assentita con C.D.M. n. 15/2018 del 24/01/2018.

Ditta: “Leonardi Maria, Leonardi Michelangelo e Miceli Emiddia”.

Delega sottoscrizione atto di aggiornamento Tipo di Frazionamento

Trasmessa con PEC

Alla Ditta Leonardi Maria
maria.leonardi76@pec.it

Al tecnico incaricato
Geom. Orazio Cardillo
orazio.cardillo@geopec.it

E.p.c.

AGENZIA ENTRATE
Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale –Territorio
dp.catania@pce.agenziaentrate.it

Con istanza n. 11599 del 28/03/2023, acquisita da questo Dipartimento con prot. n. 21595 del 28/03/2023 la ditta in oggetto, ha trasmesso attraverso il Portale del Demanio Marittimo la richiesta di sdemanializzazione ai sensi dell'art. 35 del C.N. relativa ad un area sita in Acireale località Santa Tecla, con accesso da via Argenta n.56, identificata in Catasto Terreni al foglio n. 44 p.lla n. 429, assentita con C.D.M. n. 15/2018 del 24/01/2018.

Con successiva istanza n. 15306 del 04/04/2024, acquisita con prot. n. 22123 del 04/04/2024, la ditta in oggetto, ha richiesto la delega alla sottoscrizione dell'atto di aggiornamento Tipo di Frazionamento presso l'Agenzia del Territorio competente, di una porzione di mq. 4,00 della p.lla 159 del foglio 44, adiacente alla p.lla n. 429 ed oggetto anch'essa della richiesta di sdemanializzazione.

Si rappresenta che l'area oggetto di richiesta di sdemanializzazione deve essere individuata al catasto terreni attraverso univoca particella.

Con la presente si delega la ditta Leonardi Maria nella persona del tecnico incaricato geom. Orazio Cardillo (nato a [redacted]) alla sottoscrizione dell'atto di aggiornamento Tipo frazionamento al catasto terreni di detta particella (F.44 p.lla 159), a richiedere la rettifica di intestazione della p.lla 429 (intestata a DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE sede in Roma (RM)), a procedere con la fusione della p.lla frazionata 159 con la p.lla 429, e ad apportare le modifiche, se previste, alla individuazione dei fabbricati che insistono sull'area, secondo quanto previsto dall'Agenzia del Territorio competente, precisando che i beni demaniali appartenenti a questa amministrazione regionale dovranno essere intestati esclusivamente alla "**Regione Siciliana – Demanio Marittimo**", C.F. 80012000826.

Il concessionario, delegato ai sensi della circolare n. 36463 del 31/05/2011 e n. 17119 del 09/03/2010 a firma del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente, è inoltre onerato a produrre copia degli atti del frazionamento, e apposita dichiarazione giurata del proprio tecnico relativamente alla correttezza del proprio operato nel rispetto delle norme e delle procedure di legge vigenti.


Il Collaboratore
Gabriella Mascali

Il Funzionario Direttivo
Dott. Ing. Francesco Campione


IL DIRIGENTE U.O.B. 2
Dott.ssa Valentina Tamburino


IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA
Dott. Pietro Giovanni Litrico



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente

Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania
UOB 2 Gestione Tecnica demanio marittimo
Piazza S.Francesco di Paola, 9 -95131Catania
Tel. 095.317055/ 095.538466 - Fax 095.327354
pec: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Protocollo n. ~~55957~~ del 31 LUG. 2024

Oggetto: **Indizione conferenza dei servizi semplificata, modalità asincrona, ai sensi dell'art.18 della L.R. n. 7/2019, per l'acquisizione dei pareri di competenza**

Istanza n.11599 del 28/03/2023 – CT 2089 ACIR 167 – CDM 15/2018 24/01/2018.

Richiesta di sdemanializzazione, ai sensi dell'art. 35C.N., area sita in località Santa Tecla Via Argenta, n.56, identificata al catasto foglio n. 44 part.IIa 429 E 516 (nuova costituzione) nel Comune di Acireale (CT).

Ditta Leonardi Maria

All'Ufficio del Genio Civile di Catania
geniocivile.ct@certmail.regione.sicilia.it

Alla Capitaneria di Porto di Catania
dm.catania@pec.mit.gov.it

Ufficio Locale Marittimo di Catania
lcacireale@mit.gov.it

Al Comune di Acireale
protocollo.comune.acireale@pec.it

All'Agenzia delle Dogane
dogane.catania@pec.agenziadogane.it

Alla Ditta Leonardi Maria & C.
maria.leonardi76@pec.it

Il Dirigente della struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania

Premesso che:

Con istanza n. 11599, acquisita in data 28/03/2023 sul Portale Demanio Marittimo, prot. n. 21595 del 28/03/2023 è stata prodotta richiesta di sdemanializzazione, ai sensi dell'art. 35 C.N., di un'area sita in località Santa Tecla di mq. 19,50 area censita al catasto al foglio 44 part.IIe n.429 e 516 (nuova costituzione) del Comune di Acireale (CT).

A seguito della documentazione trasmessa, tramite il Portale del Demanio Marittimo della regione Siciliana, si è potuto avviare l'istruttoria del procedimento;
Considerato che la conclusione del procedimento è subordinata all'acquisizione dei più pareri, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo, al fine di procedere alla successiva fase conseguente all'iter di sdemanializzazione, ex art. 35 C.N. dell'area in argomento;

INDICE

la Conferenza dei Servizi, volta all'acquisizione dei pareri, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, resi da codeste Amministrazioni per l'approvazione del seguente progetto: " Richiesta di sdemanializzazione di un'area demaniale marittima, ai sensi dell'art. 35 C.N", di mq. 19,50, sita in località Santa Tecla identificata al catasto al foglio 44 part.lla n.429 e 516 (nuova costituzione) del Comune di Acireale (CT).

La predetta Conferenza dei Servizi, in forma semplificata e in modalità asincrona, è indetta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 7/2019.

Gli Enti e/o le Amministrazioni in indirizzo, sono invitate, in merito al progetto, a trasmettere le proprie determinazioni formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivate, e ad indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso, in maniera chiara ed analitica, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale, ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Il termine perentorio entro il quale codeste Amministrazioni coinvolte possono chiedere, ai sensi dell'art. 18, comma 2, lettera b) L.R. n. 7/2019, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso alte pubbliche amministrazioni, è fissato entro **quindici giorni dal ricevimento della presente e dei progetti.**

In questo caso, al richiedente verrà assegnato il termine massimo di **trenta giorni** dal ricevimento della richiesta documentale, per trasmettere all'Amministrazione richiedente, per tramite di questa Amministrazione proponente, le integrazioni o i chiarimenti richiesti, pena l'archiviazione della domanda. Per la durata del termine a tal proposito assegnato, sono sospesi i termini per la conclusione del procedimento (art. 2 comma 6);

Il termine perentorio entro il quale codeste Amministrazioni devono rendere le proprie determinazioni, con le modalità previste dall'art.18 comma 3 L.R. n. 7/2019, relative alla decisione oggetto della Conferenza è **fissato in quarantacinque giorni**

La mancata comunicazione della determinazione entro il termine sopra fissato, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti di cui al comma 3 dell'art. 18/ L.R. n. 7/2019, **equivale ad assenso senza condizioni ai sensi del comma 4 del predetto articolo di legge.**

Allo scadere del termine di cui sopra, questa Amministrazione procedente provvederà ad adottare, entro cinque giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza, qualora ritenga che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate da codeste Amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto.

Nel caso in cui questa Amministrazione abbia acquisito uno o più atti di dissenso, non ritenuti superabili, adotterà entro il medesimo termine di cinque giorni, la determinazione di conclusione negativa della Conferenza, dando comunicazione alla

Ditta richiedente, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n.7/2019, di preavviso di rigetto della domanda.

Nel caso invece di acquisizione di atti con prescrizioni o condizioni utili ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso che richiedono però modifiche sostanziali al progetto, è convocata una Conferenza dei Servizi in modalità sincrona, ai sensi del comma 5 dell'art. 18 della L.R. n. 7/2019, da tenersi presso la Struttura Territoriale Ambientale di Catania sita in piazza San Francesco di Paola,9 – 95132 Catania il giorno **16/09/2024**;

In tale possibilità, la data e l'ora verranno confermate da regolare comunicazione a mezzo pec.

La documentazione oggetto della Conferenza, relativa all'istanza n. 11599, acquisita in data 28/03/2023, è consultabile presso il Portale Demanio Marittimo del Dipartimento Ambiente – Regione Siciliana: <https://demaniomarittimo.regione.sicilia.it/portale/>, previa registrazione a detto portale.

Si comunica che la presente vale come “Comunicazione di avvio del procedimento”, ai sensi dell'art. 9. L.R. n. 7/2019

Ai sensi della L.241/90 e L.R. 7/2019 si comunica che:

- Il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Valentina Tamburino.
- L'Unità organizzativa responsabile del Procedimento e di ogni atto interlocutorio è la S.T.A. di Catania.
- Per eventuale esercizio dei poteri sostitutivi il Responsabile della correttezza e della celerità è il Dirigente Generale del Dipartimento Ambiente.
- L'ufficio S.T.A. di Catania con sede in piazza San Francesco di Paola , 9 – 95131 Catania riceve nei giorni di: Lunedì dalle 09:00 alle 13:00 – Mercoledì dalle 15:00 alle 17:00 – Venerdì dalle 09:00 alle 12:00.

Il Collaboratore
Gabriella Mascali

Il Dirigente U.O.2 – Gestione Tecnica

Valentina Tamburino



ORDINE

Il Dirigente Responsabile della S.T.A. di Catania

G. Pietro Litrico

REGIONE SICILIANA



ASSESSORATO REGIONALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE
Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania U.O.B. Gestione Tecnica del Demanio Marittimo
Piazza S.Francesco di Paola n.9 - 95131 Catania
Tel. 095/538466
PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Prot. 49391 del - 5 LUG. 2024

Risultati dell'accertamento sopralluogo effettuato a seguito della richiesta presentata dalla Ditta Leonardi Maria, in data 01/06/2023 per la sclassifica di un'area demaniale marittima di m² 19,50-part.ile 429 e 516 (nuova costituzione) foglio 44 in località Santa Tecla nel Comune di Acireale, assentita con C.D.M. n 15 del 24/01/2018 rilasciata allo scopo di cortile asservito all'abitazione di Via Argenta, 56 nel comune di Acireale (CT)

- | | |
|--|---|
| 1° - Detta area ha formato in precedenza oggetto di altre domande di sclassifica o di concessione? Quali con esattezza? Perché non vennero accettate? | Attualmente la zona demaniale di cui trattasi forma oggetto di concessione demaniale rilasciata alla stessa Ditta. |
| 2° - Esistono controversie con terze persone per diritti vantati sulla detta area? In caso affermativo, come furono risolte? | No. |
| 3° - L'area richiesta confina da qualche lato con beni privati? In caso affermativo la sdemanializzazione dell'area potrebbe far sorgere contenziosi tra i privati e questa Amministrazione? | Si, confina lato nord con altra ditta, lo stato dei luoghi è tale da non far sorgere alcun contenzioso tra i privati e questa amministrazione |
| 4° - L'area richiesta è piana o inclinata? E' elevata sul mare? Di quanto? | E' piana |
| 5° - Qual è la sua distanza dall'ordinario battente del mare? Nelle grosse mareggiate invernali è raggiunta, in tutto o in parte dalle onde? A quale distanza dalla zona giungono le onde stesse nelle mareggiate ordinarie? | Circa 52 metri è la distanza dall'ordinario battente del mare, durante le grosse mareggiate invernali la zona demaniale di cui trattasi non viene raggiunta dalle onde. |

6° - La spiaggia antistante è in aumento o in diminuzione? Di quanto in media all'anno?

Costante

7° Detta area a quale distanza si trova dal più vicino centro abitato? La sua sclassifica potrebbe pregiudicare la viabilità o gli interessi di qualche linea ferroviaria esistente sul luogo o, in qualche modo, altri interessi pubblici o privati ?

La zona demaniale de qua è adiacente al centro abitato, e la sua sclassifica non pregiudica la viabilità o gli interessi pubblici o privati, nessuna linea ferroviaria è presente sui luoghi.

8° - L'area è servita, serve o potrebbe in avvenire essere necessaria per usi marittimi? Quali? Sussiste la possibilità presente o futura di adibire l'area per scopi di maggiore importanza ? E' opportuno in tal caso mantenerli liberi ?

L'area non è servita, non sussiste la possibilità presente o futura di adibire l'area per scopi di maggiore importanza.

9° - Conviene ridurre la superficie richiesta o spostarla opportunamente affinché non restino spazi inutilizzabili ai confini con la proprietà privata? Conviene fare qualche spostamento allo scopo di tutelare altri bisogni marittimi o locali? Quali sono i motivi delle variazioni proposte?

No

10° - Nella stessa località sono state fatte altre sdemanializzazioni?

Forse in passato ad opera di altre amministrazioni

11° - L'area oggetto della richiesta è compresa nelle zone per le quali occorre chiedere il parere delle autorità Militari, della Soprintendenza o di altre Amministrazioni interessate?

In sede di Conferenza di servizi saranno richiesti i pareri a tutti gli enti di competenza

12° - Qual è, in conclusione, l'avviso in ordine alla sclassifica richiesta e in caso favorevole specificare se l'area in oggetto non si ritiene utilizzabile per pubblici usi del mare ai sensi di quanto previsto all'art.35 del C.N.

Si ritiene possa esprimersi parere favorevole , L'area ha perso le caratteristiche naturali della demanialità e le condizioni necessarie per soddisfare esigenze finalizzate agli usi pubblici del mare.

5 LUG. 2024
DATA.....

Il Dirigente Responsabile della STA di Catania
Dot. G. Pietro Litrico



[Handwritten signature in blue ink]



Città di Acireale

Area Tecnica e Progettazione

Settore Lavori Pubblici

ALLA STRUTTURA TERRITORIALE AMBIENTALE CT/EN
Piazza San Francesco di Paola n° 9
95131 CATANIA
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

ALLA CAPITANERIA DI PORTO DI CATANIA
dm.catania@pec.mit.gov.it

ALL'UFFICIO LOCALE MARITTIMO ACIREALE
lcacireale@mit.gov.it

ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI CATANIA
geniocivile.ct@certmail.regione.sicilia.it

ALL'AGENZIA DELLE DOGANE
dogane.catania@pec.agenziadogane.it

ALL'AREA 6- URBANISTICA
SEDE

e p.c. ALLA SIG.RA LEONARDI MARIA
maria.leonardi76@pec.it

OGGETTO: Indizione conferenza dei servizi semplificata, modalità asincrona, ai sensi dell'art. 18 della L.R. N° 7/2019, per l'acquisizione dei pareri di competenza. Istanza n° 11599 del 28/03/2023 – CT 2089 ACIR 167 – CDM 15/2018 del 24/01/2018.

Richiesta di Sdemanializzazione, ai sensi dell'art. 35 C.N., area sita in località Santa Tecla Via Argenta N° 56, identificata al catasto al foglio 44 part. 429 e 516 (nuova costituzione) nel comune di Acireale (CT). Ditta Leonardì Maria.

Riscontro nota Vs. prot. n° 55957 del 31/07/2024.

Si riscontra la vs. richiesta emarginata in oggetto inerente la richiesta di sdemanializzazione di una porzione di area identificata al catasto terreni al fg. 44 part. 429 e 516 con conseguente rettifica della dividente demaniale.

Visti gli allegati estratti dal portale del Demanio Marittimo della Regione Sicilia consistenti in :

- Elaborati grafici;
- Relazione tecnica;
- Richiesta di sdemanializzazione area.
- Diritti fissi.

Rilevato che il P.U.D.M. del Comune di Acireale, adottato con la Delibera di G.M. n° 36 del 28/02/2020 e trasmesso al DRA-UTA per la pre-valutazione di conformità alle Linee Guida approvate con D.A. 319/GAB del 05/08/2016 e s.m.i., ancora in fase di valutazione, nell'area in argomento non prevede vincoli particolari, questa Area Tecnica, per quanto di competenza, esprime parere favorevole per l'aspetto della sdemanializzazione dell'area identificata in catasto al fg. 44 part. 429 e 516 con conseguente rettifica della dividente demaniale.

Il presente parere non riguarda la regolarità urbanistica-edilizia della pensilina insistente sull'area oggetto di istanza, rappresentata nell'elaborato grafico allegato alla richiesta di sdemanializzazione.

Ai fini dell'eventuale accertamento della regolarità urbanistica-edilizia della suddetta struttura, qualora ritenuto necessario da codesta S.T.A. per la definizione della conferenza dei servizi, dovrà esprimersi l'Area 6-Urbanistica di questo Ente a cui la presente viene inviata per conoscenza.

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Mario Pappalardo



IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Dott. Ing. Andrea Giudice



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Catania

Catania, prot. n. 108383 del 06.09.2024

Oggetto: Istanza n. 11599/2023 (Portale Demanio Marittimo). Art. 35 del Codice della Navigazione, art. 12 del R.C.N. – Ditta Leonardi Maria e altri. Indizione conferenza dei servizi semplificata, modalità asincrona.

	A	UFFICIO TERRITORIALE DELL'AMBIENTE CATANIA UOB 2 dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it
e	p.c.	Alla CAPITANERIA DI PORTO DI CATANIA dm.catania@pec.mit.gov.it
	All'	UFFICIO LOCALE MARITTIMO DI CATANIA Icacireale@mit.gov.it
	Al	COMUNE DI ACIREALE protocollo.comune.acireale@pec.it
	All'	AGENZIA DELLE DOGANE dogane.catania@pec.agenziadogane.it
	Alla	SIG.RA LEONARDI MARIA +2 maria.leonardi76@pec.it

Con riferimento alla vostra nota n. 55957 del 31/07/2024 pervenuta a questo Servizio in data 31/01/2023 e registrata al protocollo n. 97126 con la quale si convoca la conferenza dei servizi semplificata in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis, c.2, della L. 241/90 e ss.mm.ii., nonché ai sensi dell'art. 18 e 19 della L.R. n. 7/2019 in merito alla richiesta dei Signori: Leonardi Maria, Leonardi Michelangelo e Miceli Emiddia tendente ad ottenere la sdemanializzazione ai sensi dell'art. 35 del C.D.N. per occupare uno spazio ricadente su area demaniale individuata in catasto al F. 44, particelle 429 e 516 (nuova costituzione) in località Santa Tecla (Acireale) per complessivi mq 19,50, questo Ufficio, visti gli elaborati presentati sul Portale Demanio Marittimo, esprime Parere favorevole alla sdemanializzazione esclusivamente ai sensi dell'art. 12 del R.C.N.

Nel caso di definitiva approvazione di tutti gli Enti interessati in sede di conferenza dei servizi, si dovrà provvedere alla modifica della dividente demaniale marittima ai sensi degli art. 28 e 32 del Codice della Navigazione.

Si fa presente, tuttavia, che pur esprimendo il Parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Codice della Navigazione, nella fase esecutiva e prima della realizzazione delle opere la richiedente dovrà acquisire l'autorizzazione sismica ai sensi delle Norme vigenti per tutte le opere strutturali, presentando gli elaborati progettuali, compreso lo studio geologico corredato di sezioni stratigrafiche, a questo Servizio del Genio Civile tramite la Piattaforma <https://sismica.sicilia.it>.

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
(*dott. geol. Vito Zingale*)

IL DIRIGENTE CAPO DELL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI CATANIA
(*dott. ing. Gaetano Laudani*)

(Firme autografe sostituite a mezzo stampa, ai sensi dell'art.3, comma 2 del D.lgs. n. 39/93)



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente

Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania
UOB 2 Gestione Tecnica demanio marittimo
Piazza S.Francesco di Paola, 9 -95131Catania
Tel. 095.317055/ 095.538466 - Fax 095.327354
pec: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Protocollo n. **63293** del **10 SET. 2024**

Oggetto: **Indizione conferenza dei servizi semplificata, modalità sincrona, ai sensi dell'art.18 comma 2 lettera d e art. 19 della L.R. n. 7/2019.**

Richiesta di sdemanializzazione, ai sensi dell'art. 35C.N., area sita in località Santa Tecla Via Argenta, n.56, identificata al catasto foglio n. 44 part.lla 429 E 516 (nuova costituzione) nel Comune di Acireale (CT).

Ditta Leonardi Maria

All'Ufficio del Genio Civile di Catania
geniocivile.ct@certmail.regione.sicilia.it

Alla Capitaneria di Porto di Catania
dm.catania@pec.mit.gov.it

Ufficio Locale Marittimo di Catania
lcacireale@mit.gov.it

Al Comune di Acireale
protocollo.comune.acireale@pec.it

Al Comune di Acireale
Settore Lavori Pubblici
Area 6 – Urbanistica
protocollo.comune.acireale@pec.it

All'Agenzia delle Dogane
dogane.catania@pec.agenziadogane.it

Alla Ditta Leonardi Maria & C.
maria.leonardi76@pec.it

Il Dirigente della struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania

Premesso che:

Con nota n. 55957 del 31/07/2024, la Struttura Territoriale Ambiente di Catania indice la Conferenza di Servizi, in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi

dell'art. 18 della L.R. n.7/2019, volta all'acquisizione dei pareri, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo, per l'approvazione della seguente; " Richiesta di sdemanializzazione, ai sensi dell'art. 35 C.N., di un'area sita in località Santa Tecla di mq. 19,50 area censita al catasto al foglio 44 part.lla n.429 e 516 (nuova costituzione) del Comune di Acireale (CT). Istanza n. 11599 acquisita in data 28/03/2023 con prot. n. 21595 del 28/03/2023 e successiva integrazione istanza n. 15306 del 04/04/2024 con prot. 22123 sul Portale Demanio Marittimo.

Nella predetta nota si specificava che nel caso di acquisizione di atti con prescrizioni o condizioni utili ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso che richiedono però modifiche sostanziali al progetto, è convocata una Conferenza dei Servizi in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 18 e 19 della L.R. n. 7/2019, da tenersi presso la Struttura Territoriale Ambientale di Catania sita in Piazza S. Francesco di Paola, 9- 95123 Catania, la cui data sarebbe stata comunicata con successiva nota e, comunque, entro 10gg dalla ricezione dei suddetti atti.

Considerato che sono pervenuti i seguenti pareri dagli enti intervenuti alla Conferenza di Servizi:

- Parere del Comune di Acireale (CT), in ingresso presso questo Dipartimento con prot. 62252 del 04/09/2024, L'Ufficio comunale *"rilascia il proprio parere favorevole per l'aspetto della sdemanializzazione dell'area identificata in catasto al foglio 44 part.lla 429 e 516 con conseguente rettifica della dividente demaniale, il presente parere non riguarda la regolarità urbanistica – edilizia della pensilina insistente sull'area oggetto di istanza, rappresentata nell'elaborato grafico allegato alla richiesta di sdemanializzazione. Ai fini dell'eventuale accertamento della regolarità urbanistica- edilizia della suddetta struttura, qualora ritenuto necessario da codesta S.T.A. per la definizione della conferenza dei servizi, dovrà esprimersi l'Area 6 - Urbanistica di questo Ente a cui la presente viene inviata per conoscenza."*
- Parere dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Catania n. 108383 del 06/09/2024 , in ingresso presso questo Dipartimento con prot. 62630 del 06/09/2024. L'Ufficio del Genio Civile *"esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del regolamento del codice della Navigazione , nella fase esecutiva e prima della realizzazione delle opere la richiedente dovrà acquisire l'autorizzazione sismica ai sensi delle Norme vigenti per tutte le opere strutturali, presentando gli elaborati progettuali, compreso lo studio geologico corredato di sezioni stratigrafiche, a questo Servizio del Genio Civile tramite la Piattaforma <https://sismica.sicilia.it>"*.

Considerato che per la determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi a seguito dell'acquisizione di atti con prescrizioni rese dalle Amministrazioni interessate, si rende necessaria la valutazione della superabilità o meno delle condizioni e prescrizioni indicate ai fini dell'assenso.

INDICE

la Conferenza dei Servizi, in forma simultanea e in modalità sincrona, in data 23 settembre 2024 alle ore 11,00, da tenersi presso la Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania sita in Piazza S. Francesco di Paola n.9 Catania, per la determinazione motivata della " Richiesta di sdemanializzazione di un'area demaniale marittima, ai sensi dell'art. 35 C.N", di mq. 19,50, sita in località Santa Tecla identificata al catasto al foglio 44 part.lla n. 429 e 516 (nuova costituzione) del Comune di Acireale (CT).

La predetta Conferenza dei Servizi, in forma simultanea e in modalità sincrona, è indetta ai sensi degli artt. 18 e 19 della L.R. n. 7/2019.

La documentazione oggetto della Conferenza, relativa all'istanza n. 11599 acquisita in data 28/03/2023 e successiva istanza n. 15306 del 04/04/2024 è consultabile presso il Portale Demanio Marittimo del Dipartimento Ambiente – Regione Siciliana: <https://demaniomarittimo.regione.sicilia.it/portale/>, previa registrazione a detto portale.

Ai sensi della L.241/90 e L.R. 7/2019 si comunica che:

- Il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Valentina Tamburino.
- L'Unità organizzativa responsabile del Procedimento e di ogni atto interlocutorio è la S.T.A. di Catania.
- Per eventuale esercizio dei poteri sostitutivi il Responsabile della correttezza e della celerità è il Dirigente Generale del Dipartimento Ambiente.
- L'ufficio S.T.A. di Catania con sede in piazza San Francesco di Paola , 9 – 95131 Catania riceve nei giorni di: Lunedì dalle 09:00 alle 13:00 – Mercoledì dalle 15:00 alle 17:00 – Venerdì dalle 09:00 alle 12:00.

Il Collaboratore
Gabriella Mascali

Il Dirigente U.O.2 – Gestione Tecnica
Valentina Tamburino

Il Dirigente Responsabile della S.T.A. di Catania
G. Pietro Litrico





REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente

Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania
UOB 2 Gestione Tecnica demanio marittimo
Piazza S.Francesco di Paola, 9 - 95131 Catania
Tel. 095.317055/ 095.538466 - Fax 095.327354
pec: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Protocollo n. 66701 del 24 SET 2024

Oggetto: Art. 20 della L.R. n. 7/2019 - Determinazione di conclusione positiva della conferenza dei servizi semplificata - Istanza n. 11599 del 28/03/2023 - CT 2089 ACIR 167 - CDM n. 15 del 24/01/2018. Richiesta di sdemanializzazione, ai sensi dell'art.35 C.N., di un area sita in località Santa Tecla pressi Via Argenta ,n.56 di mq. 19,50 area censita al catasto al foglio 44 part.lle 429 e 516 (nuova costituzione) del Comune di Acireale (CT).
Ditta: "Leonardi Maria"

Al Comune di Acireale
protocollo.comune.acireale@pec.i

Alla Capitaneria di Porto di Catania
dm.catania@pec.mit.gov.it

Ufficio Locale Marittimo di Catania
lcacireale@mit.gov.it

All'Ufficio del Genio Civile di Catania
geniocivile.ct@certmail.regione.sicilia.it

All'Agenzia delle Dogane di Catania
dogane.catania@pec.adm.gov.it

E, p.c.

Alla Ditta "Leonardi Maria"
maria.leonardi76@pec.it

Il Dirigente della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania

- vista l'istanza n.11599, acquisita in data 28/03/2023 sul Portale Demanio Marittimo, prot. generale n. 21595 del 28/03/2023 di richiesta di sdemanializzazione, ai sensi dell'art.35 C.N., di un area sita in località Santa Tecla di mq. 19,50 area censita al catasto al foglio 44 part.lle n.429 e 516 (nuova costituzione) del Comune di Acireale (CT).

- Con nota n. 15306 del 04/04/2024 , acquisita al protocollo del D.R.A. al n. 22123 del 04/04/2024 la richiesta alla sottoscrizione dell'atto di aggiornamento Tipo di Frazionamento presso l'Agenzia del Territorio competente di una porzione di mq. 4,00 della p.lla del foglio 44 adiacente alla p.lla 429 ed oggetto anch'essa alla richiesta di sdemanializzazione;
- Con nota prot.49182 del venivano trasmesse a questa STA la seguente documentazione:
 - Atto di aggiornamento tipo di frazionamento e relativa ricevuta di approvazione;
 - Visure catastali delle part.lle 516 e 429 oggetto di trasferimento alla ditta sopra identificata;
 - Estratto di mappa catastale aggiornato
- Considerato che a seguito dei risultati dell'accertamento sui luoghi effettuato dal personale della S.T.A. è stato redatto il previsto mod. 78 prot 49391 del 05/07/2024;
- Considerato che con nota prot. n. 55957 del 31/07/2024 è stata indetta la Conferenza dei Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 7/2019, per l'acquisizione dei pareri di competenza;
- Rilevato che sono stati acquisiti dalle Amministrazioni coinvolte sia atti di assenso incondizionato che atti di assenso contenenti condizioni e prescrizioni, allegati alla presente e specificatamente indicati di seguito:
 - Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Catania - nota prot. n. 108383 del 06/09/2024, in entrata presso questo Dipartimento con prot. n. 62630 del 06/09/2024, con cui si *“esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del regolamento del codice della Navigazione , nella fase esecutiva e prima della realizzazione delle opere la richiedente dovrà acquisire l'autorizzazione sismica ai sensi delle Norme vigenti per tutte le opere strutturali, presentando gli elaborati progettuali, compreso lo studio geologico corredato di sezioni stratigrafiche, a questo Servizio del Genio Civile tramite la Piattaforma <https://sismica.sicilia.it>”*;
 - Parere del Comune di Acireale (CT) , in ingresso presso questo Dipartimento attraverso pec al protocollo n. 62252 del 04/09/2024 *“rilascia il proprio parere favorevole per l'aspetto della sdemanializzazione dell'area identificata in catasto al foglio 44 part.lle 429 e 516 con conseguente rettifica della dividente demaniale, il presente parere non riguarda la regolarità urbanistica – edilizia della pensilina insistente sull'area oggetto di istanza, rappresentata nell'elaborato grafico allegato alla richiesta di sdemanializzazione. Ai fini dell'eventuale accertamento della regolarità urbanistica- edilizia della suddetta struttura, qualora ritenuto necessario da codesta S.T.A. per la definizione della conferenza dei servizi, dovrà esprimersi l'Area 6 - Urbanistica di questo Ente a cui la presente viene inviata per conoscenza.”*;
- Considerato che l'Agenzia delle Dogane di Catania non ha trasmesso alcun parere.

- Considerato che la Capitaneria di Porto Catania e l'Ufficio locale Marittimo di Acireale non hanno trasmesso alcun parere.
- Considerato che per la determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi a seguito dell'acquisizione di atti con prescrizioni rese dalle Amministrazioni interessate, si rende necessaria la valutazione della superabilità o meno delle condizioni e prescrizioni indicate ai fini dell'assenso;
- Considerato che la STA di Catania, al fine di procedere alla successiva fase conseguente all'iter di approvazione della richiesta, indice con nota prot. 63293 del 10/09/2024 la Conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona per il giorno 23/09/2024;
- Considerato che, acquisiti i pareri delle Amministrazioni coinvolte, va emessa la determinazione di conclusione della conferenza;
- Visto l'art. 18, commi 3 e 4 della L.R. n.7/2019, che prevede che la mancata comunicazione della determinazione entro il termine, equivale ad un assenso senza condizioni;
- Considerato che ai sensi dell'art. 18, comma 5 della L.R. n.7/2019, le condizioni e prescrizioni indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza di servizi;
- Visto il Verbale conclusivo con esito positivo della conferenza dei servizi in forma simultanea e in modalità sincrona del giorno 23/09/2024;
- Considerato che oggetto della declassificazione risulta una porzione di suolo demaniale, sito in Santa Tecla individuata con part.lla 429 e 516(nuova costituzione) del foglio n. 44 del Comune di Acireale (CT);
- per le motivazioni sopra succintamente richiamate adotta la seguente:

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della conferenza dei servizi semplificata, modalità asincrona, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.7/2019, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni intervenute;

I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza dei Servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente;

Ai fini cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi;

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso la STA di Catania, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico entro 30 (trenta) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento al Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente

dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana con sede in Via Ugo La Malfa, 169-
Palermo, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ricorso gerarchico al TAR Sicilia, Sezione di
Catania , o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana da esperirsi nel termine
di 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla data di notifica del presente atto;

La presente determinazione è conclusiva, a norma di legge, dell'iter istruttorio procedimentale e non
costituisce il titolo per il rilascio della sdemanializzazione, che verrà assentito con separato provvedimento.

Catania, 24/09/2024

Ai sensi della L.241/90 e L.R. 7/2019 si comunicano i seguenti dati:

- Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Valentina Tamburino Dirigente dell'U.O.2 – Gestione Tecnica
- Oggetto del procedimento amministrativo: richiesta di sdemanializzazione di un area demaniale marittima ai sensi dell'art.35 del C.N..
- L'Unità organizzativa responsabile del Procedimento e di ogni atto interlocutorio è la S.T.A. di Catania.
- Per eventuale esercizio dei poteri sostitutivi il Responsabile della Correttezza e della celerità è il Dirigente Generale del Dipartimento Ambiente.
- L'ufficio S.T.A. di Catania con sede in Piazza S. Francesco di Paola, 9 -95131 Catania riceve nei giorni di:
Lunedì dalle 09:00 alle 13:00 – Mercoledì dalle 15:00 alle 17:00 – Venerdì dalle 09:00 alle 12:00.

Il Dirigente U.O.B. 2- Gestione Tecnica

Valentina Tamburino

Il Dirigente Responsabile della S.T.A. di Catania
G. Pietro Litrico



G. Pietro Litrico

ALLA STRUTTURA TERRITORIALE DELL'AMBIENTE DI CATANIA

Piazza S. Francesco di Paola n. 9 – 95131 Catania

I sottoscritti Miceli Emiddia nata a [redacted] il [redacted] residente in Via [redacted]
[redacted], documento di identità N. [redacted] rilasciato dal Comune
di [redacted] e Leonardi Michelangelo nato a [redacted]
residente in Via [redacted], documento di identità N.
[redacted] rilasciato dal comune di [redacted]

titolari con la sig.ra Leonardi Maria di C.D.M. 15/2018 del 24/01/2018 per un'area demaniale marittima di mq. 19,50 sita in località Santa Tecla individuata con particella 429 e 516 (nuova costituzione) foglio 44 del Comune di Acireale (CT)

DELEGANO

la sig.ra Leonardi Maria, nata a [redacted] residente in Via [redacted]
A [redacted] documento di identità N. [redacted] rilasciato dal Comune [redacted]
[redacted], a rappresentarli alla Conferenza di Servizi che si terrà giorno
23/09/2024 alle ore 11:00 presso i locali sede della Struttura Territoriale dell'
Ambiente di Catania con riferimento alla richiesta di sdemanializzazione della
sopracitata area demaniale, presentata dagli stessi con istanza n. 11599, acquisita in
data 28/03/2023 con prot. 21595.

Si allega alla presente copia dei documenti di identità.

23/09/2024

I DELEGANTI

Miceli Emiddia

Leonardi Michelangelo

Cognome **MICELI**

Nome **EMIDDIA**

nato il. [REDACTED]

(atto n. **658** P. **1** S. **A**)

a. [REDACTED]

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza [REDACTED]

Via [REDACTED]

Stato civile **LIBERO**

Professione **CASALINGA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.58**

Capelli **BIONDI**

Occhi **CASTANI**

Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Miceli Emiddia*

[REDACTED] il **23/01/2017**

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
UFFICIALE DI ANAGRAFE
[Signature]




SCADENZA **22/11/2027**

[REDACTED]

COMUNE DI ACIREALE

€ 5,42
CI 5,16
+ 0,26 Segr

[REDACTED]

EPS-D. SPA - U.S.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI [REDACTED]

CARTA D'IDENTITA'

N° [REDACTED]

DI
MICELI
EMIDDIA

Cognome **LEONARDI**
Nome **MICHELANGELO**
nato il **23/07/1982**
(atto n. **270**..... P. **1**..... S. **A**.....)
a **CATANIA**..... (**CT**.....)
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **ACIREALE**
Via **VIA ARGENTIA (S. TECLA) 56**...
Stato civile **CONIUGATO**
Professione *********

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.81**
Capelli **NERI**
Occhi **VERDI**
Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Michelangelo Leonardini*

ACIREALE il **16/02/2017**

Impronta del dito indice sinistro

DOLORE SINDACO
UFFICIO ANAGRAFICO
Stefano Pizzuto



SCADENZA **23/07/2027**

COMUNE DI ACIREALE
€ 5,42
CI 5,16
+ 0,26 Segr

AV 8023151

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI ACIREALE (CT)

CARTA D'IDENTITA'

N° **AV 8023151**

DI

LEONARDI

MICHELANGELO

Cognome... **LEONARDI**
Nome... **MARIA**
nato il... **19/07/1976**
(atto n. **531** P. **1** S. **A**)
a... **CATANIA** (**CT**)
Cittadinanza... **ITALIANA**
Residenza... **ACIREALE**
Via... **VIA. VILLALBA (S. COSMO) 8**
Stato civile... *****
Professione... *****

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... **1.60**
Capelli... **CASTANI**
Occhi... **VERDI**
Segni particolari... **NESSUNO**



Firma del titolare... *Maria Leonardi*
..... **ACIREALE** **30/09/2014**

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO
D'ORDINE DEL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
Stefano Esposito





REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente

Struttura Territoriale dell' Ambiente di Catania U.O.B. 2 Gestione tecnica del demanio marittimo
Piazza S. Francesco di Paola, 9 -95131Catania
Tel. 095.538466
PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

VERBALE CONFERENZA SERVIZI
del 23/09/2024
(art. 19 L.R. n.7/2019)

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 23 del mese di settembre, alle ore 11:00 in Catania, Piazza San Francesco di Paola n.9, presso i locali sede della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania, sono ripresi i lavori della Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 18 comma 2 lettera d e art. 19 della L.R. n. 7/2019 con riferimento alla richiesta di sdemanializzazione ai sensi dell'art. 35 C.N. di un'area demaniale marittima di mq. 19,50 sita in località Santa Tecla individuata con particella 429 e 516 (nuova costituzione) foglio 44 del Comune di Acireale (CT);

Ditta: **Leonardi Maria**

Sono intervenuti i rappresentanti dei seguenti enti:

Per la Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania sono presenti:

- Dott. Pietro G. Litrico, Dirigente STA di Catania
- Dott.ssa Valentina Tamburino, Dirigente U.O.B.2 della STA di Catania
- Dott.ssa Gabriella Mascali, collaboratore della STA di Catania, n.q. di verbalizzante

Per il Comune di Acireale -Area Tecnica e programmazione Settore Lavori Pubblici
- Geom Pappalardo Mario ed il Geom. Privitera Stefano Area 6 Urbanistica – Edilizia

Risultano invece assenti i rappresentanti:

dell'Ufficio del genio Civile di Catania, la Capitaneria di Porto di Catania e l'Ufficio Locale Marittimo di Acireale, l'Ufficio Agenzia delle Dogane di Catania;

Premesso che :

Con istanza 11599, acquisita in data 28/03/2023 con prot. 21595 e successiva integrazione con istanza n. 15306 del 04/04/2024 con prot. 22123 sul Portale Demanio Marittimo è stata

prodotta richiesta di sdemanializzazione, ai sensi dell'art. 35 C.N., di un'area sita in località Santa Tecla – Comune di Acireale (CT) di mq. 19,50 censita al catasto al foglio 44 part.IIa n, 429 e 516 (nuova costituzione), .

La STA di Catania, con nota prot. 55957 del 31/07/2024 , indice la Conferenza dei Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 7/2019 volta all'acquisizione dei pareri, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo, per l'approvazione della seguente richiesta di sdemanializzazione, ai sensi dell'art. 35 C.N., di un'area sita in località Santa Tecla – Comune di Acireale (CT) di mq. 19,50 censita al catasto al foglio 44 part.IIa n, 429 e 516 (nuova costituzione), .

Nella predetta nota si specifica che nel caso di acquisizione di atti con prescrizioni o condizioni utili ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso che richiedono però modifiche sostanziali al progetto, verrà convocata una Conferenza dei Servizi in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 18 e 19 della L.R. n. 7/2019, da tenersi presso la Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania sita in Piazza San Francesco di Paola ,9 – 95123 Catania, la cui data sarà comunicata e/o confermata o mezzo pec;

Considerato che sono pervenuti i seguenti pareri dagli enti intervenuti alla Conferenza di Servizi:

- Parere del Comune di Acireale (CT), in ingresso presso questo Dipartimento con prot. 62252 del 04/09/2024, L'Ufficio comunale *“rilascia il proprio parere favorevole per l'aspetto della sdemanializzazione dell'area identificata in catasto al foglio 44 part.IIa n. 429 e 516 con conseguente rettifica della dividente demaniale, il presente parere non riguarda la regolarità urbanistica – edilizia della pensilina insistente sull'area oggetto di istanza, rappresentata nell'elaborato grafico allegato alla richiesta di sdemanializzazione. Ai fini dell'eventuale accertamento della regolarità urbanistica- edilizia della suddetta struttura, qualora ritenuto necessario da codesta S.T.A. per la definizione della conferenza dei servizi, dovrà esprimersi l'Area 6 - Urbanistica di questo Ente a cui la presente viene inviata per conoscenza.”*
- Parere dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Catania n. 108383 del 06/09/2024 , in ingresso presso questo Dipartimento con prot. 62630 del 06/09/2024. *“esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del regolamento del codice della Navigazione , nella fase esecutiva e prima della realizzazione delle opere la richiedente dovrà acquisire l'autorizzazione sismica ai sensi delle Norme vigenti per tutte le opere strutturali, presentando gli elaborati progettuali, compreso lo studio geologico corredato di sezioni*

stratigrafiche, a questo Servizio del Genio Civile tramite la Piattaforma <https://sismica.sicilia.it>.

Considerato che per la determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi a seguito dell'acquisizione di atti con prescrizione rese dalle Amministrazioni interessate, si rende necessaria la valutazione della superabilità o meno delle condizioni e prescrizioni indicate ai fini dell'assenso.

A seguito dell'acquisizione dei predetti pareri e al fine di procedere alla successiva fase conseguente all'iter di approvazione della richiesta in argomento è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 18 e 19 della L.R. n.7/2019, con nota prot. 63293 del 10/09/2024 alle ore 11:00 presso la S.T.A. di Catania sita in Piazza San Francesco di Paola n.9 Catania

Tutto ciò premesso si dà inizio ai lavori della Conferenza dei servizi in modalità sincrona.

Il rappresentante del Comune di Acireale il Geom. Pappalardo Mario, dichiara che per quanto riguarda la richiesta di sdemanializzazione conferma il parere favorevole con nota prot. 62252 del 04/09/2024, il Geom. Stefano Privitera dell'Area 6 –Urbanistica dichiara che per quanto riguarda la regolarità urbanistica-edilizia è presente una richiesta di sanatoria dal 29/05/1987 prot 10706, tale sanatoria potrà essere conclusa al momento della definizione del procedimento di sdemanializzazione

Il rappresentante dell'Ufficio del Genio Civile nella persona Dott. Geog. Vito Zingale è stato contattato telefonicamente dalla STA di Catania riunita in conferenza dei servizi ed ha dichiarato che viene confermato il parere favorevole ai sensi dell'art. 12 ai sensi del Reg. del C.N. e che le integrazioni richieste nel parere espresso sono da ricondurre alla fase successiva del procedimento di sdemanializzazione .

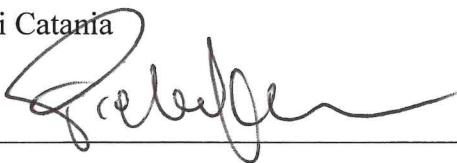
La STA di Catania prende atto di quanto definito dagli enti presenti, pertanto si ritiene conclusa in esito positivo la conferenza dei servizi in forma simultanea e sincrona.

Alle ore 11: 50 si concludono i lavori della Conferenza di servizi la cui seduta viene sciolta.

Di quanto sopra il presente verbale che viene letto confermato e sottoscritto dai presenti

Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania

Dott. Pietro G. Litrico
Dirigente della S.T.A Catania



Dott.ssa Valentina Tamburino
Dirigente della U.O.B. 2 Gestione tecnica del demanio marittimo - Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania



Dott.ssa Gabriella Mascali n.q di verbalizzante

Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania

Gabriella Mascali

Geom Pappalardo Mario Area Tecnica e Progettazione

Geom. Privitera Stefano dell'Area 6 -Urbanistica

Comune di Acireale Area Tecnica e Progettazione

Comune di Acireale Area 6 Urbanistica - Edilizia

Stefano Privitera

Leonardi Maria

La Ditta

Maria Leonardi



1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

Ab108969/Cab26201/DL30082024/Imb000112652/Trm0690/Ob0194/0006

2. DELEGA IRREVOCABILE A

BANCA SAN FRANCESCO

AGENZIA/UFFICIO

CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA
Agenzia di Acireale

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

MODELLO DI PAGAMENTO:
TASSE, IMPOSTE, SANZIONI
E ALTRE ENTRATE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

Grid for reference number

DATI ANAGRAFICI

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME

DATA DI NASCITA

LEONARDI

MARIA

SESSO M o F

COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE

PROV

CODICE FISCALE

giorno mese anno

F

[Redacted]

CT

[Redacted]

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME

DATA DI NASCITA

SESSO M o F

COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE

PROV

CODICE FISCALE

giorno mese anno

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE

7. COD. TERRITORIALE (*) 8. CONTENZIOSO

9. CAUSALE 10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO

VIAE [Redacted]

C351

[Redacted]

EID

2024

11. CODICE TRIBUTO

12. DESCRIZIONE (*)

13. IMPORTO

14. COD. DESTINATARIO

81851T

PROVENTI DELLE CONCESSIONI
DI SPIAGGE E PERTINENZE
MARITTIME - SICILIA -
PAGAMENTO CANONE 2024
CON UTILIZZO STAGIONALE
ED ANNUALE

1.126.512

[Redacted]

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

1.126.512

EURO (lettere)

MILLECENTOVENTISEI/52

ESTREMI DEL VERSAMENTO

DA COMPLETARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE

DATA	CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE	
13/07/2024	AZIENDA 08969	CONTRIBUTO 26704

FIRMA

Autorizzo addebito sul conto corrente bancario
n. _____ / _____
firma _____ cod. ABI _____ CAB _____

BANCA SAN FRANCESCO
CREDITO COOPERATIVO SOC. COOP.
ACIREALE
30 AGO 2024
PAGATO



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell' Ambiente
Dipartimento dell' Ambiente

Struttura Territoriale dell' Ambiente di Catania
UOB 2 Gestione Tecnica demanio marittimo
Piazza S.Francesco di Paola, 9 -95131Catania
Tel. 095.317055/ 095.538466 - Fax 095.327354
pec: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Protocollo n. **66765** del **24 SET 2024**

Oggetto: Istanza n. 11599 del 28/03/2023 - CT 2089 ACIR 167 - CDM n.15 del 24/01/2018.
Richiesta di sdemanializzazione, ai sensi dell'art.35 C.N., di un area sita in Santa Tecla, con accesso da Via Argenta n.56 identificata in Catasto Terreni al foglio n, 44 p.lla n. 429 e 516(nuova Costituzione), del Comune di Acireale (CT).
Ditta: "Leonardi Maria"

Relazione Istruttoria

All' Area 2

Dipartimento dell' Ambiente

Palermo

Con istanza n.11599 del 28/03/2023, acquisita in data 28/03/2023 sul Portale Demanio Marittimo, prot. generale n. 21595 **(All.1)**, la ditta Leonardi Maria fa richiesta di sdemanializzazione, ai sensi dell'art.35 C.N., di un area sita in Santa Tecla, con accesso da Via Argenta n.56 identificata in Catasto Terreni al foglio n, 44 p.lla n. 429 del Comune di Acireale (CT). a seguito di frazionamento catastale.

Con Istanza n. 15306 acquisita in data 04/04/2024 sul Portale del Demanio Marittimo, prot. generale n. 22123 , la ditta Leonardi Maria fa richiesta di autorizzazione alla sottoscrizione di atto di aggiornamneto Tipo di frazionamento. **(All.2)**

Con nota n. 25476 del 17/04/2024 questo Ufficio rilascia delega sottoscrizione atto aggiornamento Tipo Frazionamento **(All.3)** A tal fine con nota n. 49182 del 05/07/2024 venivano comunicati da questa STA i dati per l' intestazione corretta delle particelle catastali appartenenti al demanio marittimo.

Si evidenzia che in fase di istruttoria, dalle suddette variazioni, l'area oggetto di sdemanializzazione è individuata dalle particelle catastali **foglio 44 part..lle 429 e 516 (nuova costituzione)** del Comune di Acireale (CT).**(All.4)**

Considerate le risultanze della Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia prot. n. PR_CTUTG_Ingresso 0115391_20240916 (All.5), da cui si evince che non sussistono cause di decadenza, sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.LGS 159/2011.

La valutazione preliminare favorevole per la classifica redatta dalla STA di Catania, prot. n. 49391 del 05/07/2024 (All.6).

Con nota prot. n. 55957 del 31/07/2024 (All.7) è stata indetta la Conferenza dei Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 7/2019, per l'acquisizione dei pareri di competenza;

In sede di Conferenza dei servizi asincrona sono stati acquisiti dalle Amministrazioni coinvolte sia atti di assenso incondizionato che atti di assenso contenenti condizioni e prescrizioni, allegati alla presente e specificatamente indicati di seguito:

- **Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Catania** - nota prot. n.108383 del 06/09/2024, in entrata presso questo Dipartimento con prot. n. 62794 del 09/09/2024 (All.8), con cui si *“esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del regolamento del codice della Navigazione , nella fase esecutiva e prima della realizzazione delle opere la richiedente dovrà acquisire l'autorizzazione sismica ai sensi delle Norme vigenti per tutte le opere strutturali, presentando gli elaborati progettuali, compreso lo studio geologico corredato di sezioni stratigrafiche, a questo Servizio del Genio Civile tramite la Piattaforma <https://sismica.sicilia.it>”* ;
- **Parere del Comune di Acireale (CT)**, in ingresso presso questo Dipartimento attraverso pec al protocollo n. 54532 del 17/07/22 (All.9), *rilascia il proprio parere favorevole per l'aspetto della sdemanializzazione dell'area identificata in catasto al foglio 44 part.lla 429 e 516 con conseguente rettifica della dividente demaniale, il presente parere non riguarda la regolarità urbanistica – edilizia della pensilina insistente sull'area oggetto di istanza, rappresentata nell'elaborato grafico allegato alla richiesta di sdemanializzazione. Ai fini dell'eventuale accertamento della regolarità urbanistica- edilizia della suddetta struttura, qualora ritenuto necessario da codesta S.T.A. per la definizione della conferenza dei servizi, dovrà esprimersi l'Area 6 - Urbanistica di questo Ente a cui la presente viene inviata per conoscenza.”*;

L'Agenzia delle Dogane di Catania non ha trasmesso alcun parere.

L'art. 18, commi 3 e 4 della L.R. n.7/2019, prevede che la mancata comunicazione della determinazione entro il termine, equivale ad un assenso senza condizioni.

Considerato che per la determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi a seguito dell'acquisizione di atti con prescrizioni rese dalle Amministrazioni interessate, si rende

necessaria la valutazione della superabilità o meno delle condizioni e prescrizioni indicate ai fini dell'assenso.

Considerato che la STA di Catania, al fine di procedere alla successiva fase conseguente all'iter di approvazione della richiesta, indice la Conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona nota prot. 63293 del 10/09/2024 **(All.10)**

Visto il Verbale del 23/09/2024, la STA di Catania determina la **conclusione positiva** della Conferenza dei Servizi in forma simultanea e i modalità sincrona ai sensi dell'art. 18 e art. 20 della L.R. n.7/2019 **(All.11)** ;

Con determinazione n. 66701 del 24/09/2024 ai sensi dell'art. 20 della L.R. n.7/2019, la STA di Catania determina la conclusione positiva della conferenza dei servizi semplificata, modalità asincrona, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.7/2019 **(All.12)**;

Si è inoltre verificata la regolarità dei pagamenti dei canoni concessori relativi al 2024 **(All.13)**.

Il Dirigente U.O.B. 2- Gestione Tecnica

Valentina Tamburino

Il Dirigente Responsabile della S.T.A. di Catania
G. Pietro Litrico



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/04/2025

Dati identificativi: Comune di ACIREALE (A028) (CT)

Foglio 44 Particella 429

Classamento:

Particella con destinazione: CORTE URBAN

Superficie: 16 m²

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 04/09/2014 Pratica n. CT0367428 in atti dal 04/09/2014 VERIFICA STRAORDINARIA SU DEMANIO MARITTIMO - CO.GI. (n. 11663.1/2014)

Annotazioni: DERIVA DALLA 159

> **Dati identificativi**

Comune di ACIREALE (A028) (CT)

Foglio 44 Particella 429

RIORDINO FONDIARIO del 04/09/2014 Pratica n. CT0367428 in atti dal 04/09/2014 VERIFICA STRAORDINARIA SU DEMANIO MARITTIMO - CO. GI. (n. 11663.1/2014)

Annotazioni: DERIVA DALLA 159

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: CORTE URBAN

Superficie: 16 m²

RIORDINO FONDIARIO del 04/09/2014 Pratica n. CT0367428 in atti dal 04/09/2014 VERIFICA STRAORDINARIA SU DEMANIO MARITTIMO - CO. GI. (n. 11663.1/2014)

Annotazioni: DERIVA DALLA 159

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. REGIONE SICILIANA - DEMANIO MARITTIMO (CF 80012000826)**

sede in PALERMO (PA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. CORREZIONE INTESTAZIONI CATASTALI del 01/07/1977 Pubblico ufficiale D.P.R. N. 684/77 Repertorio n. 9999 - RETTIFICA INTESTAZIONE CATASTALE - D.P.R. N. 684 DEL 01/07/1977 - IST. NSD 112656/24 Voltura n. 20841.1/2024 - Pratica n. CT0112663 in atti dal 23/05/2024



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **10/04/2025**
Ora: **10:59:47**
Numero Pratica: **T163097/2025**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/04/2025

Dati identificativi: Comune di ACIREALE (A028) (CT)

Foglio 44 Particella 516

Classamento:

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: 4 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 04/07/2024 Pratica n. CT0140391 in atti dal 04/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-CT.REGISTRO UFFICIALE.166369.04/07/2024 presentato il 03/07/2024 (n. 140391.1/2024)

> **Dati identificativi**

Comune di **ACIREALE (A028) (CT)**

Foglio 44 Particella 516

FRAZIONAMENTO del 04/07/2024 Pratica n. CT0140391 in atti dal 04/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-CT.REGISTRO UFFICIALE.1663-69.04/07/2024 presentato il 03/07/2024 (n. 140391.1/2024)

Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: 4 m²

FRAZIONAMENTO del 04/07/2024 Pratica n. CT0140391 in atti dal 04/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-CT.REGISTRO UFFICIALE.1663-69.04/07/2024 presentato il 03/07/2024 (n. 140391.1/2024)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. REGIONE SICILIANA - DEMANIO MARITTIMO (CF 80012000826)**

sede in PALERMO (PA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 04/07/2024 Pratica n. CT0140391 in atti dal 04/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-CT.REGISTRO UFFICIALE.1663-69.04/07/2024 presentato il 03/07/2024 (n. 140391.1/2024)

N=4165200

E=2535400



1 Particella: 516



Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.)

PROT. N. PR_CTUTG_Ingresso_0115391_20240916

RICHIEDENTE

Amministrazione: REGIONE SICILIANA

Struttura Riferimento: ASSESSORATO REGIONALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

Ufficio: AREA I ORDINE E SICUREZZA PUBBLICA

Indirizzo: ACIREALE(CT)

E-mail: -

OGGETTO: **RICHIESTA di INFORMAZIONI ai sensi dell'Art. 91 del D.Lgs 06/09/2011, n.159 e successive modifiche ed integrazioni**

Tipologia: INFORMAZIONE

Importo: € 150000.00

DATI ANAGRAFICI

Codice Fiscale:

[REDACTED]

Cognome:

LEONARDI

Nome:

MARIA

Sesso:

F

Data Nascita:

[REDACTED]

Luogo Nascita:

[REDACTED]

Residenza:

[REDACTED]