



## Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA  
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito  
Servizio 6 Demanio e Patrimonio Indisponibile

### IL DIRIGENTE GENERALE

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Viste le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- Visto il testo coordinato delle norme in materia di bilancio e di contabilità applicabili alla Regione Siciliana;
- Vista la L.R. n. 12/07/2011 n. 12 e il D.P.n. 13 attuativo del 31/01/2012;
- Visto l'art. 24 della L.R. n. 8 del 17/05/2016 che modifica la L.R. n. 12 del 12/07/2011 per l'effetto dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 50/2016;
- Visto il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 e successive modifiche ed integrazioni “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009 e s.m.i.”;
- Visto il Decreto Presidenziale n. 9 del 05/04/2022 con il quale è stato emanato il *“Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3”*;
- Vista la L.R. n.1 del 16/01/2024, “Legge di stabilità regionale 2024 – 2026”;
- Vista la L.R. n.2 del 16/01/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026”;
- Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n.15 del 22/01/2024, “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2024-2026, Decreto Legislativo 23/06/2011 n. 118 e s.m.i., Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento. Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;
- Vista la Circolare n. 11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;
- Visto il D.P.Reg. n. 430 del 13/02/2023, con il quale è stato conferito all'Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 78 del 10/02/2023;
- Premesso che l'Amministrazione Regionale è proprietaria di un immobile facente parte del Condominio di Via Nicolò Garzilli n. 34, Palermo;
- Vista la nota acquisita al ns. prot. n. 19199 del 23.04.2025, con la quale l'Amministratore del Condominio, Rag. Lorella Buscemi, trasmette la richiesta di pagamento degli oneri condominiali dell'immobile sito in Palermo in Via Nicolò Garzilli n. 34, chiedendo il

pagamento complessivo di € 13.338,00 così distinto:

- € 1.281,00 per oneri condominiali periodo ottobre – dicembre 2022;
- € 525,00 per quote condominiali dovute per consuntivo anno 2022;
- € 5.124,00 per oneri condominiali dell’anno 2023;
- € 155,00 per quote condominiali dovute per consuntivo anno 2023;
- € 5.124,00 per oneri condominiali dell’anno 2024;
- € 25,00 per quote condominiali dovute per consuntivo anno 2024;
- € 1.104,00 per ripartizione lavori da effettuare nel cornicione condominiale approvati con delibera condominiale del 18.03.2025;

Vista la corrispondenza del codice IBAN del beneficiario alla documentazione in possesso di questo Servizio;

Visto il verbale di assemblea condominiale del 18.03.2025 che approva il rendiconto degli anni 2022, 2023, 2024 e il bilancio preventivo dell’anno 2025;

Considerato che il totale complessivo delle quote condominiali dovute dall’Amministrazione regionale è pari ad € 13.338,00;

Accertata la regolarità e la completezza della documentazione che comprova il diritto del creditore relativamente alle quote condominiali del periodo ottobre 2022 – dicembre 2024;

Accertato che la somma di € 13.338,00 è certa, liquida e da pagare nei limiti dell’ammontare dell’impegno che si dispone;

Considerato che l’obbligazione giuridica è esigibile, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

Visto l’art. 13, allegato A del D.P.R. n. 642/1972, dal quale si evince che sono esenti dall’imposta di bollo pari ad € 2,00 le ricevute relative al pagamento di spese di condominio negli edifici;

Vista la verifica di regolarità fiscale presso l’Agenzia Entrate e Riscossione (ai sensi dell’art. 48-bis del D.P.R. 602/73) del 19/05/2025 relativa alle quote condominiali suindicate, identificativo univoco richiesta: 202500002015756, dalla quale il Condominio di Via Nicolò Garzilli n. 34, Palermo risulta “soggetto non inadempiente”;

Ritenuto per quanto sopra esposto, di dovere procedere all’impegno e alla liquidazione delle quote condominiali dovute per il periodo ottobre 2022 – dicembre 2024, oltre la ripartizione dei lavori da effettuare nel cornicione condominiale, in favore del Condominio di Via Nicolò Garzilli n. 34, Palermo, sul **cap. 108521**, del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2025, codice finanziario **U.1.03.02.07.999**, per la somma complessiva di **€ 13.338,00**, per far fronte al pagamento delle quote condominiali suindicate;

## DECRETA

**ART. 1** Per le motivazioni indicate in premessa, è impegnata la somma di **€ 13.338,00** sul **cap.108521** “SPESE PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DI QUELLI ADIBITI A SEDE DEL CONSIGLIO DI GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHE' PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE“ del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2025, finalizzata all’emissione del titolo di spesa relativo alle quote condominiali dovute per il periodo ottobre 2022 – dicembre 2024, oltre la ripartizione dei lavori da effettuare nel cornicione condominiale, in favore del Condominio di Via Nicolò Garzilli n. 34, Palermo.

**ART. 2** E' liquidata, mediante mandato di pagamento la spesa relativa al pagamento degli oneri condominiali relativi al periodo ottobre 2022 – dicembre 2024, oltre la ripartizione dei lavori da effettuare nel cornicione condominiale, per un importo complessivo di **€.13.338,00** in favore del Condominio di Via Nicolò Garzilli n. 34, Palermo - C.F. xxxxxxxxxxxx , da versare sul seguente c/c bancario IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx .

**ART. 3** La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, per la somma di **€ 13.338,00** graverà sul **cap. 108521** sull'impegno che si dispone ed è codificata con il codice **U.1.03.02.07.999** del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà inoltrato alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per la validazione ai sensi dell'art.9 della l.r. del 15/04/2021 n.9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'art. 68 della l.r. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della l.r. 07/05/2015 n.9.

Palermo li 21.05.2025

Il Dirigente Generale  
Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro