



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO

SERVIZIO 7 - *Locazioni e Patrimonio Disponibile*

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale 29/12/1962 n. 28;
- VISTA** la legge regionale 10/04/1978 n. 2;
- VISTA** la legge regionale 16/12/2008 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito per la durata di anni due;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- PREMESSO** che, a seguito di istanza prodotta dall'Amministratore pro tempore del "Condominio Via Lenin Mancuso, n. 32" (ex Cooperativa CODIS s.r.l.), con D.S.G. n. 414 del 28/11/2022, è stata esclusa dal demanio idrico fluviale un'area indivisa di mq. 64,00 nel Comune di Palermo che pertanto, ai sensi dell'art. 6, comma 2, della l.r. 16/04/2003 n. 4, è venuta a far parte del patrimonio disponibile della Regione Siciliana;
- PREMESSO** che detta area si identifica al catasto fabbricati del Comune di Palermo al fg. 65 part.lla 1232;
- ACCERTATO** che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 13, comma 3, della l.r. 08/05/2018 n. 8 detto cespite risulta incluso nell'elenco dei beni

provenienti da procedura di sdeemanializzazione proposti per la cessione in proprietà, inoltrato alla Giunta di Governo per le determinazioni proprie;

VISTO l'atto deliberativo n. 146 del 30/03/2023 con il quale la Giunta di Governo ha esitato positivamente il predetto elenco di beni;

VISTA la nota prot. 87634 del 22/06/2023 dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, il quale in esito al sopralluogo effettuato fa presente che la cessione di detta area potrà avvenire solo ai singoli proprietari degli appartamenti di cui parte dell'area costituisce pertinenza e che, pertanto occorre procedere al frazionamento del terreno per creare tre lotti singoli;

VISTA la perizia di stima prot. 159676 del 06/12/2023 con la quale il Genio Civile di Palermo, a seguito della divisione dell'area, ha identificato nella particella fg. 65 n. 1232 sub. 3 di mq. 16,50 la porzione di superficie da attribuire come area condominiale al succitato condono e attribuito, ai sensi dell'art. 6, comma 4, della l.r. 16/04/2003 n. 4, il valore di mercato della stessa area pari ad € 1.658,25 (*millesicentocinquantotto/25*);

CONSIDERATO pertanto che, ricorrendo le condizioni per poter procedere alla cessione in proprietà del bene in favore del *"Condominio Via Lenin Mancuso, n. 32"*, c.f. XXXXXXXXXXXX, nella persona dell'Amministratore pro tempore Sig. Cecato Calogero, nato a XXXXXX il l'XX/XX/XXXX, c.f. XXXXXXXXXXXX, con Direttoriale prot. 63795 del 19/12/2023 è stata data comunicazione all'interessato del prezzo e delle condizioni di vendita per la eventuale accettazione;

ACCERTATO che, a riscontro, il Sig. Cecato Calogero, nella spiegata qualità, ha prodotto la documentazione richiesta debitamente compilata in ogni sua parte e firmata per accettazione del prezzo di vendita e delle relative condizioni di vendita;

ACCERTATO che, ai fini della esatta individuazione in catasto del bene risultano regolarmente perfezionati i necessari aggiornamenti catastali riferiti all'attualità;

ACCERTATO inoltre che, prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ai fini della trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa nell'attività di gestione, valorizzazione e/o dismissione dei beni di proprietà regionale, in data 14/03/2025 (prot. 10114 del 06/03/2025), è stato reso pubblico apposito avviso *"ad opponendum"* sul sito web istituzionale di questo Dipartimento e presso l'Albo Pretorio del Comune competente, per rendere noto che si intende procedere alla vendita di che trattasi;

PRESO ATTO che in ordine al predetto avviso, non risulta pervenuta alcuna opposizione e/o osservazione e, pertanto il termine è da intendersi infruttuosamente trascorso;

ACCERTATO che il *"Condominio Via Lenin Mancus, n. 32"* risulta in regola con i

pagamenti pregressi e correnti relativi all'indennità di occupazione per l'utilizzo del bene;

- VISTA** la nota, prot. 24021 del 22/05/2025, con la quale il Dirigente del Servizio 7 - "Locazioni e Patrimonio disponibile" di questo Dipartimento regionale, a seguito della positiva conclusione dell'istruttoria del procedimento nonché dell'attività di verifica dei requisiti e sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte, propone la cessione in proprietà in favore del richiedente;
- RITENUTO** pertanto, di dover procedere alla disposizione alla vendita;

D E C R E T A

Per quanto richiamato in premessa:

Art. 1 - Di approvare gli atti correlati alla procedura di vendita di che trattasi.

Art. 2 - Di disporre la cessione in proprietà, in favore del "Condominio Via Lenin Mancuso, n. 32", c.f. XXXXXXXXXXXX, nella persona dell'Amministratore pro tempore Sig. Cecato Calogero, nato a XXXXXX il XX/XX/XXXX, c.f. XXXXXXXXXXXX, del bene patrimoniale regionale proveniente da procedura di sdeimanilizzazione, giusta D.S.G. n. 414 del 28/11/2022, sito nel territorio del Comune di Palermo, Via Lenin Mancuso, n. 32, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 65 part.Ila 1232 Subalterno 3 di mq. 16,50 per l'importo di € 1.658,25 (*millesicentocinquantotto/25*).

Art. 3 – Di rimettere al Dirigente del Servizio 7 – "Locazioni e Patrimonio disponibile" il presente decreto per quanto di propria competenza.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nella bacheca del sito Web istituzionale di questo Dipartimento regionale, ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e ss.mm.ii.

Palermo, lì **28 Maggio 2025**

IL DIRIGENTE GENERALE

(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)

* firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993