

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito

Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, 19.6.1982 n. 55, l.r. 16/4/2003 n. 4;

VISTO l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n.1;

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, Dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del credito per la durata di anni due;

VISTO il D. D. G n. 429 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato;

PREMESSO che con i fondi della L.r. 18 Febbraio 1949 n. 1, di cui sono stati realizzati nel Comune di Scaletta Zanclea (ME) un plesso di n. 4 alloggi popolari ubicati in via Guidomandri sup. n.4, e assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti con scheda patrimoniale B.P.R.S. ME/177 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione allo IACP di Messina;

CONSIDERATO che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi succitati;

CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di semplice locazione per sé e per il proprio nucleo familiare;

CONSIDERATO che la Sig.ra Briguglio Angela risulta essere assegnataria di uno degli alloggi in questione, a seguito di idonea istanza, per voltura e subingresso (28 maggio 1999), dopo il decesso del padre Sig. Briguglio Letterio familiare convivente e primo locatario;

CONSIDERATO l'istanza con la quale la Sig.ra Briguglio Angela ha inoltrato domanda di cessione in proprietà ai sensi dell'art. 26 della L.r. 06/02/2008 n. 1 giusta comunicazione del 15/10/2024 prot. n. 12316 il suddetto istituto ha determinato il prezzo dell'alloggio;

VISTO il prezzo determinato dallo IACP di Messina di cessione dell'alloggio di € 10.680,00 a cui è stato applicato una riduzione pari al 10% per pagamento del prezzo in unica soluzione per un netto pari ad € 9.612,00;

- CONSIDERATO l'accettazione del prezzo di cessione dell'alloggio da parte della Sig.ra Briguglio Angela ai sensi dell'art. 26 della L.r. 06/02/2008 n. 1;
- CONSIDERATA la quietanza n. 527000 del 13/05/2025 attestante il versamento effettuato dalla Sig.ra Briguglio Angela sul capitolo 4543 in entrata del Bilancio Regionale esercizio finanziario 2025;
- VISTO l'atto di vendita, Rep. n. 20934 – Racc. n. 11177 del 17/04/2025 rogato in Messina dal Notaio Dott.ssa Luisa Calogero ed ivi registrato il 17/04/2025 al n. 5618 serie 1/T, con il quale l'Amministrazione regionale ha ceduto in proprietà alla Sig.ra Briguglio Angela l'alloggio popolare sito in Scalette Zanclea (ME) – via A. Merenda n. 14 (ex Via Guidomandri Sup. Via R. Elena) identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Scaletta Zanclea al foglio n. 3 - part.IIIa n. 476 - sub. 2, oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime ad eccezione dell'area esterna che resta in proprietà della Regione Siciliana;
- RITENUTO pertanto di poter procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore della Sig.ra Briguglio Angela.

DECRETA

ARTICOLO UNICO

E'approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Scaletta Zanclea (ME) via A. Merenda n. 14 (ex via Guidomandri Sup. – via R. Elena) , identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Scaletta Zanclea, al Foglio 3 - P.IIIa 476 - Sub. 2 oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime, ad eccezione dell'area esterna che resta in proprietà della Regione Siciliana, rogato in Messina dal Notaio Dott.ssa Luisa Calogero, rep. n. 20934 – raccolta n. 11177 del 17/04/2025 ed ivi registrato in data 17/04/2025 al n. 5618 serie 1/T, stipulato tra la Regione Siciliana e la Sig.ra Briguglio Angela nata a XXXXXXXX XXXXXXXX il XX/XX/ – C.F. : XXXXXXXXXXXXXXXX.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 - art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 20/05/2025

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Giovanna Pilato)

“Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 D. lgs n. 39/1993”