



Assessorato Regionale delle Attività Produttive
Dipartimento Regionale delle Attività Produttive
Il Dirigente Generale

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana” e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L.R. n.10 del 15/05/2000 che detta le norme sulla Dirigenza;
- Visto il D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. “Testo unico per la sicurezza sul lavoro”;
- Vista la L.R. 5/04/2011, n.5, recante Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione della P.A. e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale”;
- Visto il comma 5 dell'art.68 della L.R. n.21 del 12 agosto 2014 concernente norme in materia di trasparenza e pubblicità e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 9 della L.R. 9/2021 che dispone modifiche sull'attività di controllo degli atti da parte delle Ragionerie Centrali degli Assessorati Regionali;
- Visto il D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici” relativi a lavori, servizi e forniture;
- Vista la Legge di stabilità regionale 2025-2027, di cui alla L.R. n. 1 del 9 gennaio 2025, pubblicata nella G.U.R.S. il 15/01/2025;
- Vista la L.R. n. 2 del 9 gennaio 2025, di approvazione del Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025–2027, pubblicata nella G.U.R.S. il 15/01/2025;
- Visto il D.P. Reg. n. 09 del 05/04/2022 di “Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali” ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della L.R. 17/03/2016, n.3;
- Visto il D.P.Reg. n. 722 del 17/02/2025, con il quale il Presidente della Regione, previa deliberazione della Giunta Regionale n. 38 del 14/02/2025, ha conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Attività Produttive al Dott. Dario Cartabellotta;
- Visto il D.D.G n. 2145/DG del 15/10/2024 con il quale è conferito all’Ing. Salvatore Randazzo l’incarico di dirigente del Servizio 7.S “Credito e aiuti alle imprese turistiche” del Dipartimento delle Attività Produttive;
- Visto l’Accordo, sottoscritto in data 27 maggio 2024, per la coesione tra Presidenza del Consiglio dei ministri e Regione Siciliana avente a oggetto un programma finalizzato allo sviluppo infrastrutturale, economico e sociale sul territorio;
- Vista la delibera CIPESS n. 41 del 9 luglio 2024 riguardante: “Regione Siciliana - Assegnazione risorse FSC 2021-2027 ai sensi dell'articolo 1, comma 178, lett. e), della Legge n. 178 del 2020 e s.m.i., ai sensi del punto 1.3 della delibera CIPESS n. 16 del 2023 e ai sensi dell’articolo 53 del decreto-legge n. 13 del 2023” registrata dalla Corte

- dei conti il 16 ottobre 2024 (Registro: 1, Foglio: 1346) e pubblicata in Gazzetta Ufficiale in data 31 Ottobre 2024, Numero: 256;
- Vista la Deliberazione n. 359 del 14 novembre 2024. “Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027. Delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 31 ottobre 2024, n. 256. Accordo per la coesione. Adozione definitiva” ha definitivamente adottato la versione finale dell'Accordo per la coesione stipulato tra il Presidente della Regione Siciliana e il Presidente del Consiglio dei Ministri il 27 maggio 2024, e relativi atti, tra i quali è ricompreso l'intervento ID 7F2A9778 “Riqualificazione dei Complessi termali di Sciacca e di Acireale” con risorse FSC 2021- 2027 per € 90.000.000;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 378 del 14 novembre 2024 con la quale è stato adottato il programma triennale delle esigenze pubbliche idonee a essere soddisfatte attraverso forme di PPP ove è stato definito per l'iniziativa avente a oggetto la concessione per la progettazione, l'esecuzione dei lavori e la gestione di un complesso termale sito in Acireale – provincia di Catania di proprietà dell'Amministrazione, l'importo pari a € 40.000.000;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 436 del 11 dicembre 2024 che ha approvato la base giuridica dell'avviso pubblico esplorativo;
- Ritenuto di pubblicare un Avviso pubblico esplorativo per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di proposte di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023, aventi a oggetto la concessione per la progettazione, l'esecuzione dei lavori e la gestione di un complesso termale sito in Acireale – provincia di Catania di proprietà dell'Amministrazione, unitamente alla relativa concessione mineraria ai sensi della Legge Regionale n. 54/1956 e s.m.i.;
- Considerato che la copertura finanziaria della procedura è assicurata con fondi a valere del FSC 2021-2027;
- Considerato che per l'Avviso pubblico esplorativo è stato acquisito il CUP: G46J24000060001;
- Visto il DDG n. 3396/7.S del 18/12/2024 con il quale, in attuazione all'art. 17 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023, è stata avviata la procedura per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di proposte di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023, aventi a oggetto la concessione per la progettazione, l'esecuzione dei lavori e la gestione di un complesso termale sito in Acireale – provincia di Catania di proprietà dell'Amministrazione, unitamente alla relativa concessione mineraria ai sensi della Legge Regionale n. 54/1956 e s.m.i.;
- Considerato che con il predetto DDG n. 3396/7.S del 18/12/2024, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023, è stato nominato “Responsabile unico del progetto” l'Arch. Antonio Nicolosi funzionario del Dipartimento Regionale Tecnico;
- Considerato che con il predetto DDG n. 3396/7.S del 18/12/2024 è stato approvato l'Avviso pubblico esplorativo per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di proposte di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023, sopra riferito;
- Considerato che l'Avviso pubblico esplorativo è stato pubblicato in data 19/12/2024, sulla piattaforma telematica e-procurement denominata "TuttoGare" della Regione Siciliana

- Dipartimento Regionale tecnico - Centrale unica di committenza di Lavori e Servizi di progettazione;

Considerato che l'art. 8 del predetto Avviso prevede che le proposte degli operatori economici devono essere presentate, esclusivamente attraverso la citata piattaforma e-procurement entro il giorno 30 maggio 2025 ore 12:00;

Vista la nota di Federterme n. 33 del 28 maggio 2025 con la quale vengono evidenziati alcuni elementi di criticità;

Ritenuto di potere sopprimere nell'art.5 dell'Avviso "Vincoli di natura tecnica ed economico – finanziari" il paragrafo "Qualora la proposta determini impatti sulla viabilità e/o sulla disponibilità di aree verdi fruibili dalla cittadinanza, l'Amministrazione richiede che l'operatore economico proponente preveda apposite opere compensative, anche di urbanizzazione, per mitigare tali impatti e che includa i lavori connessi nel perimetro della proposta;

Considerato che l'avviso pubblico deve garantire il rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità, di cui dell'art. 3 D.Lgs. n. 36/2023 nonché quello della massima partecipazione degli operatori economici, di cui all'art. 10 della stessa norma;

Considerato che per la complessità degli adempimenti richiesti dall'Avviso agli operatori economici interessati a presentare una proposta di partenariato pubblico privato in argomento il termine per la presentazione delle proposte deve essere differito al 30 settembre 2025 ore 12:00;

Ritenuto di confermare che le proposte di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n.36/2023, di cui all'art.1 del presente decreto, dovranno pervenire attraverso la piattaforma telematica e-procurement denominata "TuttoGare" della Regione Siciliana secondo le modalità previste dall'Avviso pubblico esplorativo per il complesso termale di Acireale – provincia di Catania;

Ritenuto di onerare il RUP della procedura a pubblicare il presente decreto, sulla piattaforma telematica e-procurement denominata "TuttoGare" della Regione Siciliana;

Ritenuto di dare facoltà agli operatori economici che hanno già presentato una propria proposta, sulla piattaforma telematica e-procurement denominata "TuttoGare" della Regione Siciliana, a presentarne una nuova in sostituzione di quella già trasmessa;

Ritenuto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale in assolvimento degli obblighi di cui al comma 5 dell'art. 68 della L.R. n.21 del 12 agosto 2014 e ss.mm.ii.;

In conformità alle premesse che si intendono parte integrante del presente provvedimento.

D E C R E T A

Art. 1 All'art.5 "Vincoli di natura tecnica ed economico – finanziaria" dell'Avviso pubblico esplorativo per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di proposte di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023, aventi a oggetto la concessione per la progettazione, l'esecuzione dei lavori e la gestione di un complesso termale sito in Acireale – provincia di Catania di proprietà dell'Amministrazione, unitamente alla relativa concessione mineraria ai sensi della Legge Regionale n. 54/1956 e s.m.i., CUP : G46J24000060001 è soppresso il paragrafo

“Qualora la proposta determini impatti sulla viabilità e/o sulla disponibilità di aree verdi fruibili dalla cittadinanza, l’Amministrazione richiede che l’operatore economico proponente preveda apposite opere compensative, anche di urbanizzazione, per mitigare tali impatti e che includa i lavori connessi nel perimetro della proposta.

- Art. 2** E’ differito al 30 settembre 2025 ore 12:00 il termine a presentare proposta, indicato all’art. 8 dell’Avviso pubblico esplorativo per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di proposte di partenariato pubblico privato, ai sensi dell’art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023, aventi a oggetto la concessione per la progettazione, l’esecuzione dei lavori e la gestione di un complesso termale sito in Acireale – provincia di Catania di proprietà dell’Amministrazione, unitamente alla relativa concessione mineraria ai sensi della Legge Regionale n. 54/1956 e s.m.i., CUP:G46J24000060001.
- Art. 3** Le proposte di partenariato pubblico privato, ai sensi dell’art. 193 del D.Lgs. n.36/2023, di cui all’art.1 del presente decreto, devono pervenire attraverso la piattaforma telematica e-procurement denominata "TuttoGare" della Regione Siciliana secondo le modalità previste dall’Avviso pubblico esplorativo per il complesso termale di Acireale – provincia di Catania, pubblicato in data 19/12/2024.
- Art. 4** Il RUP della procedura dovrà pubblicare il presente decreto, sulla piattaforma telematica e-procurement denominata "TuttoGare" della Regione Siciliana - Dipartimento Regionale tecnico.
- Art. 5** Gli operatori economici che hanno già presentato una propria proposta, sulla piattaforma telematica e-procurement denominata "TuttoGare" della Regione Siciliana, hanno la facoltà di presentarne una nuova in sostituzione di quella già inviata, entro il termine e con le modalità indicate nel presente decreto.
- Art. 6** Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale in assolvimento degli obblighi di cui al comma 5 dell'art. 68 della L.R. n.21 del 12 agosto 2014 e ss.mm.ii.

Il Dirigente Generale
Dario Cartabellotta