



Regione Siciliana

Fondo per il pagamento del trattamento di quiescenza  
e dell'indennità di buonuscita del personale regionale

Fondo Pensioni Sicilia

CONSIGLIO DI INDIRIZZO E VIGILANZA

DELIBERAZIONE N. 3 DELL'8 MAGGIO 2025

(seduta dell'8 maggio 2025)

Oggetto: Approvazione Piano Triennale di Investimento 2025-2027, ai sensi dell'art. 8 D.L. 78/2010, convertito dalla Legge 122/2010, ( art.9, comma 2, lett.c) del Decr. Pres. 28/12/2009, n.14) limitatamente al punto 2 della relazione allegata al Piano di Investimento Triennale 2025-2027, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 29 gennaio 2025

IL CONSIGLIO DI INDIRIZZO E VIGILANZA

- VISTO** lo Statuto della Regione siciliana;
- VISTA** la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19;
- VISTA** la legge regionale 14 maggio 2009, n. 6, ed in particolare l'articolo 15, con il quale è stato istituito il Fondo Pensioni Sicilia;
- VISTO** il decreto del Presidente della Regione siciliana 23 dicembre 2009, n. 14, con il quale è stato approvato il Regolamento di attuazione dell'articolo 15 della legge regionale 14 maggio 2009, n. 6, nonché il decreto Presidenziale 13 dicembre 2019 n. 22, recante modifiche al Decr. Pres. 14/2009, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 56, suppl. ordinario n. 1 in pari data;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 498/Serv.1°/SG del 31 luglio 2023, con il quale è stato nominato il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza del Fondo Pensioni Sicilia nella composizione prevista dall'art. 9 del Decr. Pres. n. 14/2009;
- VISTA** la delibera del CIV n. 6 del 30 agosto 2023 con la quale si sono insediati formalmente nelle loro funzioni i componenti del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza;
- VISTO** l'art. 8, commi 1 e 2, della Delibera n. 3/2012 *"Regolamento di funzionamento del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza"* (Art. 9, comma 4, D.P. n. 14 del 23 dicembre 2009);
- VISTO** il regolamento di contabilità del Fondo Pensioni Sicilia, approvato con nota prot. n. 25586 del 12 marzo 2021 del Dipartimento regionale della funzione pubblica e del personale;
- VISTO** il D.P. n. 525 del 18/10/2024 con il quale è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione del Fondo Pensioni Sicilia, nonché il verbale di insediamento del 28 ottobre 2024;
- VISTO** il decreto del Presidente della Regione siciliana n. 84 del 10 marzo 2022, con il quale l'avv. Filippo Nasca è stato confermato Direttore Generale del Fondo Pensioni Sicilia;
- VISTO** il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 ed il triennio 2025-2027 adottato con delibera n. 38 del 18 dicembre 2024 del Consigli di Amministrazione, e in via definitiva, con Delibera del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza (CIV) n. 2 del 12 febbraio 2025, su parere favorevole del Collegio dei Sindaci;
- VISTA** la nota prot. n. 21541 del 19 marzo 2025 con la quale l'Amministrazione vigilante ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2025 ed il triennale 2025-2027 del Fondo Pensioni Sicilia;
- VISTI** i criteri generali e piano pluriennale di investimento e disinvestimento del Fondo Pensioni Sicilia, ai sensi dell'art. 9, comma 2, Decreto del Presidente della Regione Siciliana del 23

dicembre 2009, n. 14 – triennio 2023/2025, approvati con deliberazione n. 3 del 9 giugno 2023 del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza del Fondo Pensioni Sicilia e, in particolare, quanto previsto al paragrafo 8.4, epigrafo “*Investimento diretto in immobili o fondi immobiliari*”;

**VISTA** la delibera n. 30 del 27 settembre 2023 del Commissario Straordinario del Fondo Pensioni Sicilia, con la quale è stato approvato il Piano Triennale di Investimento 2023-2025;

**VISTA** la deliberazione n. 5 del 29 gennaio 2025, con la quale il Consiglio di Amministrazione del Fondo Pensioni Sicilia ha adottato il Piano Triennale di Investimento 2025-2027, ai sensi ai sensi dell'art. 8 D. L. 78/2010, convertito dalla Legge 122/2010;

**VISTA** la relazione al Piano di Investimento triennale 2025-2027, con la quale è stato evidenziato, nel complesso, l'ammontare stimato delle seguenti operazioni di investimento immobiliare:

1. acquisto del bene immobile sito in Palermo, Via Caduti Senza Croce n. 28;
2. acquisto del bene immobile sito in Palermo, Via Cordova n. 76;
3. acquisto di 273 quote di Classe A del fondo immobiliare Fiprs;

**VISTA** la nota prot. n. 11966 del 17 aprile 2025, con la quale è stato convocato il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza del Fondo Pensioni Sicilia, per il giorno 8 maggio 2025, per deliberare:

1. Esame ed approvazione del programma triennale degli investimenti immobiliari 2025-2027, art. 9 D.Reg. n. 14/2000 e artt. 3 e 4 del regolamento di org. e funz. Del Civ;
2. Esame istruttoria ipotesi di investimento immobiliare via Cordova, n. 76 Palermo.

**VISTA** la nota prot. n. 12794 del 29 aprile 2025, con la quale il Presidente del Consiglio di Amministrazione del Fondo Pensioni Sicilia, dott. Vincenzo Biagio Paradiso, ha comunicato che l'operazione di investimento immobiliare, annoverata nel Piano approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 30 del 27 settembre 2023, deve intendersi superata e non più attuale, ancorché originata da un'espressa richiesta di AST S.p.A. e che pertanto l'istruttoria relativa al potenziale investimento non avrà ulteriore prosecuzione;

**UDITO** l'intervento del Presidente del Consiglio di Amministrazione del Fondo Pensioni Sicilia, in riferimento al punto 2 dell'O.d.G - Esame istruttoria ipotesi di investimento immobile via Cordova , n.76 Palermo - , che illustra, a seguito dell'incontro del 12 marzo 2025 presso l'Assessorato regionale all'Economia (resoconto prot. n.9868 dell'01/04/2025), l'iter della propedeutica verifica istruttoria di rito della proposta di acquisto in esame, che il C.I.V. condivide;

**RITENUTO** di approvare il Piano Triennale di Investimento 2025-2027, ai sensi ai sensi dell'art. 8 D.L. 78/2010, convertito dalla Legge 122/2010, limitatamente al punto 2 della relazione allegata al Piano di Investimento Triennale 2025-2027, adottato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 29 gennaio 2025:

## **DELIBERA**

### **ARTICOLO 1**

E' approvato il Piano Triennale di Investimento 2025-2027, ai sensi ai sensi dell'art. 8 D. L. 78/2010, convertito dalla Legge 122/2010, limitatamente al punto 2 della relazione allegata al Piano di Investimento Triennale 2025-2027, adottato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 29 gennaio 2025.

### **ARTICOLO 2**

E' dichiarata la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

La presente deliberazione sarà trasmessa al Responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line.

#### **IL SEGRETARIO DEL CONSIGLIO**

Il Dirigente del Serv. 2  
Il Dirigente ad interim dell'Area 1  
F.to Dott. Mariano Di Graziano

#### **IL PRESIDENTE**

F.to Avv. Ugo Massimo Callari