



COMUNE DI BELPASSO

Città Metropolitana di Catania

VI SETTORE

Edilizia privata - Condoni sanatoria - Progettazione e sviluppo del territorio
Pianificazione Urbanistica e territoriale - OO.PP. Espropri -
Edilizia Cimiteriale - Ufficio Gare e CUC

Cod. Fisc. 80008430870 - P. IVA 04850230873
protocollo@pec.comune.belpasso.ct.it - www.comune.belpasso.ct.it

REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE

DIPARTIMENTO URBANISTICA

Via Ugo La Malfa, 169

90146 PALERMO

dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Oggetto: **Conferenza di Pianificazione e richiesta di attivazione della Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.12 del D.Lgs 152/06 e s.m.i per la Variante al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 26 c. 3 della L.R. n. 13/08/2020, n. 19 per la riqualificazione urbanistica di un'area sita nella Fraz. di Piano Tavola, Comune di Belpasso (CT), confinante con Via Pier Santi Mattarella, Via Cesare Terranova, Via Pio La Torre e Ditte private diverse, ricadente nel NCT F. 76 P.IIa 115.**

Il sottoscritto Arch. Carmelo Russo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e Funzionario ad E.Q. e Responsabile del Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale del Comunale di Belpasso (CT) con sede in Belpasso, 95032, Piazza Municipio n. 9, protocollo@pec.comune.belpasso.ct.it, tel. 0957051234, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs 152/2006 e s.m.i., in qualità di Autorità procedente,

CHIEDE

l'attivazione della Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai fini dell'acquisizione del provvedimento di esclusione del piano/programma dalla procedura di VAS ex art. 13 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. per la variante al P.R.G. inerente la riqualificazione urbanistica di un'area sita nella Frazione di Piano Tavola, Comune di Belpasso (CT), confinante con Via Pier Santi Mattarella,



Via Cesare Terranova, Via Pio La Torre e confinante con ulteriori Ditte private, ricadente nel NCT F. 76 P.IIa 115.

L'intera area interessata dalla particella 115, risulta essere “inedificata” e libera da costruzioni e presenta una superficie complessiva di mq. 3.200,00.

Il lotto di terreno in questione ricade attualmente in zona F1 (aree destinate ai Servizi Pubblici per l'istruzione - scuole d'infanzia ed elementari) per la quale si richiede una nuova destinazione d'uso di tipo Zona C3 (aree di edilizia da recuperare) secondo l'art. 21 delle Norme Tecniche d'Attuazione vigenti.

Il tratto di terreno di cui si chiede la riqualificazione urbanistica è attiguo alla perimetrazione del centro urbano del vigente PRG, esattamente nella Frazione di Piano Tavola ed è regolamentato dalla norma dettata dall'art. 25 e ss. “Aree destinate a Servizi Pubblici” e segnatamente dalle NTA del medesimo strumento urbanistico comunale.

Rispetto alle aree a qualsiasi titolo protette per scopi di tutela ambientale, in virtù di leggi nazionali, regionali o in attuazione di atti e convenzioni internazionali, il piano/programma **non ricade neppure parzialmente all'interno di aree protette o aree sottoposte a vincolo di natura paesaggistica/ambientale.**

Il piano/programma ricade tra le tipologie previste dall'art. 6, commi 3 e 3bis del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.

A tal fine si comunica che la proponente Ditta Scalia Sebastiana ha depositato nel Portale Regionale per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali il Rapporto Preliminare (predisposto conformemente all'art. 12, comma 1 del D. Lgs. n.152/2006 e s.m.i.), firmato digitalmente dal Geol. Dott. Battaglia Mario Rosario, il quale dichiara di essere tecnico abilitato in possesso delle competenze e professionalità specifiche nelle materie afferenti la valutazione ambientale, comprendente una descrizione del piano/programma da sottoporre a verifica di assoggettabilità. Le informazioni di cui all'Allegato 1 del D. Lgs. n. 152/2006 e i relativi elaborati, necessari all'espletamento delle attività istruttorie da parte di codesta Autorità competente sono di seguito elencati.

Elenco elaborati:

Nome/Codice	Descrizione Elaborato
RS01GIS0001A0	Inquadramento territoriale
RS01REL0001A0	Relazione tecnica di progetto
RS01REL0002A0	Studio di compatibilità idraulica
RS01REL0003A0	Studio d'invarianza idraulica
RS01REL0004A0	Relazione geologica
RS01RPA0001A0	Rapporto ambientale per esclusione VAS



RS01ROI0001A0	Ricevuta oneri istruttori
RS01ADD0001A0	Dichiarazione di responsabilità del tecnico redattore del rapporto ambientale preliminare e dello studio di compatibilità idraulica
RS01ADD0002A0	Dichiarazione di responsabilità del tecnico redattore dello studio di invarianza idraulica
RS01ADD0003A0	Carta di identità Architetto Tramontana Maria Pia
RS01ADD0004A0	Dichiarazione di responsabilità del tecnico redattore di vari elaborati ambientali
RS01ADD0005A0	Parere favorevole ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 380/2001 su Variante al Piano Regolatore Generale vigente per la Riqualificazione urbanistica di un'area sita in Località Piano Tavola, isolato compreso tra Via P. Mattarella, Via C. Terranova, Via Pio La Torre e aree di terzi - NCT Foglio 76, Mappale 115.
RS01IST0001A0	Istanza di verifica di assoggettabilità a VAS

Si allega inoltre:

- elenco dei Soggetti competenti in materia ambientale (**Allegato A**)

S.C.M.A.	Ufficio competente	PEC
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE	SERVIZIO 1 -VIA VAS	dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE	SERVIZIO 2- INDUSTRIE A RISCHIO E TUTELA DELL'INQUINAMENTO ATMOSFERICO, ACUISTICO, ELETTRROMAGNETICO	dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE	SERVIZIO 3- ASSETTO DEL TERRITORIO E DIFESA DEL SUOLO	dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE	SERVIZIO 4- PROTEZIONE PATRIMONIO NATURALE	dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE	SERVIZIO6- PIANIFICAZIONE INQUINAMENTO ACUSTICO ED ELETTRROMAGNETICO INDUSTRIA A RISCHIO ED AREE AD ELEVATO RISCHIO DI CRISI AMBIENTALE	dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE	SERVIZIO- PIANIFICAZIONE E GOVERNANCEACQUE E RIFIUTI	dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI CATANIA		protocollo@pec.cittametropolitima.ct.it



UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI CATANIA		geniocivile.ct@certmail.regione.sicilia.it
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. DI CATANIA	UNITA' OPERATIVA DI BASE S12.4 – SEZIONE PER I BENI PAESAGGISTICI E DEMOETNOANTROPOLOGICI	sopriect@certmail.regione.sicilia.it
DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE	SERVIZIO REGIONALE PER LA PROVINCIA DI CATANIA	protezione.civile@cittametropolitana.ct.it
ASPCATANIA		protocollo@pec.aspct.it
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE	DAP DI CATANIA	gvalastro@arpa.sicilia.it
ASSESSORATO REGIONALE DEL TERRITORIO E AMBIENTE		assessorato.territorio@certmail.regione.sicilia.it

ASSESSORATO REGIONALE DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA		assessorato.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it
ASSESSORATO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA, DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA MEDITERRANEA		assessorato.risorse.agricole.alimentari@certmail.regione.sicilia.it
ASSESSORATO REGIONALE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE		dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it
ASSESSORATO REGIONALE DELL'ENERGIA E DEI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'		assessorato.energia.servizi @certmail.regione.sicilia.it
ASSESSORATO REGIONALE DEL TURISMO, DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO		dipartimento.turismo@certmail.regione.sicilia.it
ASSESSORATO GENERALE DELLA SALUTE		assessorato.salute@certmail.regione.sicilia.it
DIPARTIMENTO DELLO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE		dipartimento.azienda.foreste@certmail.regione.sicilia.it

PARCO ETNA		parcoetna@pec.it
COMANDO DEL CORPO FORESTALE DELLA REGIONE SICILIANA		comando.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'ACQUA E DEI RIFIUTI		dipartimento.acqua.rifiuti @certmail.regione.sicilia.it
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO		dipartimento.tecnico@certmail.regione.sicilia.it

Data

Il Commissario ad Acta
dell'Assessorato Territorio e Ambiente
Dip. Urbanistica
Geom. Antonino Birriola



Il Responsabile del Servizio Urbanistica e
Pianificazione Territoriale
Dott. Arch. Carmelo Russo



Arch. Carmelo Russo

INFORMATIVA ai sensi de41 Regolamento generale sulla protezione dei dati
(G.D.P.R.) UE 2016/679 del 27 aprile 2016 recante disposizioni sul trattamento dei
dati personali:

“La Regione Siciliana è autorizzata al trattamento, anche con mezzi informatici, dei dati acquisiti con la presente istanza esclusivamente per il procedimento per il quale essa viene formulata ed alla successiva diffusione nell'ambito del sito istituzionale dell'Ente”.