

Regione Siciliana
Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità

Dipartimento dell'Energia

PR FESR SICILIA 2021/2027

Azione 2.1.1 Interventi finalizzati all'eco-efficientamento e alla riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e nelle strutture pubbliche

SCHEDA PRE-INFORMAZIONE

Avviso pubblico con procedura valutativa a graduatoria per la concessione di agevolazione in favore di soggetti pubblici per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere interventi finalizzati all'eco-efficientamento e alla riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e nelle strutture pubbliche

Azione del Programma Operativo	Azione 2.1.1 Interventi finalizzati all'eco-efficientamento e alla riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e nelle strutture pubbliche
Finalità	L'avviso intende selezionare operazioni di OOPP, beni e servizi a regia regionale, finalizzate al miglioramento delle prestazioni energetiche, con conseguente riduzione dei consumi energetici, negli edifici maggiormente energivori della PA e degli Enti afferenti alla medesima o appartenenti al patrimonio pubblico
Risorse finanziarie disponibili	10.758.187,10 €
Tipologia beneficiari	Possono partecipare le Pubbliche Amministrazioni, purché aventi sede nel territorio della Regione Siciliana ad esclusione degli Enti territoriali (Comuni e loro unioni o associazioni, Città metropolitane e Liberi consorzi). Ai fini del presente avviso sono beneficiarie le pubbliche amministrazioni: ➤ tutte le amministrazioni dello Stato; ➤ le aziende ed amministrazioni dello Stato ad ordinamento autonomo; ➤ le istituzioni universitarie; ➤ gli istituti autonomi case popolari; ➤ le camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura e loro associazioni; ➤ tutti gli enti pubblici non economici nazionali, regionali e locali; ➤ le amministrazioni, le aziende e gli enti del servizio sanitario nazionale; ➤ l'agenzia per la rappresentanza negoziale delle pubbliche amministrazioni (ARAN); ➤ le agenzie di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, ivi comprese le autorità amministrative indipendenti I soggetti di cui sopra possono partecipare anche in partenariato pubblico-privato, così come definite all'art.2, punto 15, del Reg. (UE) 2021/1060, nella forma di Energy Performance Contract (EPC), ex DLgs 115/2008, D.Lgs. 102/2014 e s.m.i., con una ESCO certificata secondo la norma UNI CEI 11352 e selezionata mediante procedura di evidenza pubblica ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 15 D. Lgs. 201/2022.
Tipologia di intervento finanziabile	Sono ammissibili le operazioni finalizzate al miglioramento delle prestazioni energetiche, con conseguente riduzione dei consumi energetici, negli edifici maggiormente energivori della PA afferenti alla medesima o appartenenti al patrimonio pubblico. 1. Saranno oggetto degli interventi gli edifici: a) Adibiti a uso pubblico e insistenti nel territorio della Regione Siciliana. b) Di proprietà dell'Ente proponente, a esclusione degli edifici adibiti a residenza e assimilabili e a uso commerciale. c) Aveni superficie utile non inferiore a 500 mq. d) Dotati di attestato di prestazione energetica (APE) e) Muniti di Diagnosi energetica degli edifici redatta da un tecnico qualificato. 2. Sono ammissibili al finanziamento i seguenti interventi realizzati su edifici e relative pertinenze: a. isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato; b. sostituzione di chiusure trasparenti; c. installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento di chiusure trasparenti; d. realizzazione di pareti ventilate;

- e. realizzazione di giardini verticali o tetti verdi e di opere per l'ottenimento di apporti termici gratuiti;
 - f. efficientamento/sostituzione degli impianti di riscaldamento e climatizzazione con nuovi impianti alimentati da energia elettrica o ibridi (energia elettrica e gas);
 - g. sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale utilizzando unità di micro-cogenerazione alimentati da fonti rinnovabili;
 - h. efficientamento/sostituzione dei sistemi per la produzione di acqua calda sanitaria (ACS) con impianti alimentati da energia elettrica o ibridi (energia elettrica e gas), comprese le opere per l'eventuale sostituzione del sistema distributivo e dei terminali;
 - i. efficientamento/sostituzione/nuova installazione di sistemi di ventilazione meccanica;
 - j. sostituzione dei sistemi di illuminazione interna e delle pertinenze esterne esistenti con sistemi di illuminazione efficienti anche integrati con sistemi automatici di regolazione, accensione e spegnimento dei punti luce;
 - k. installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation), anche da remoto, degli impianti termici ed elettrici, inclusa l'installazione di sistemi di termoregolazione, contabilizzazione, gestione, monitoraggio ed ottimizzazione dei consumi;
 - l. installazione di sonde di misura per il monitoraggio delle grandezze elettriche;
 - m. realizzazione di opere edili ed impiantistiche connesse alle opere di efficientamento.
3. Gli interventi di efficientamento energetico dovranno, comunque, essere coordinati con gli interventi per la mitigazione del rischio sismico.
 4. Sono inoltre ammissibili i seguenti interventi, **purché connessi alla riqualificazione energetica dell'edificio**, di installazione di **impianti a fonti energetiche rinnovabili**:
 - a. installazione di impianti da fonte energetica rinnovabile (FER) per la produzione di energia elettrica destinata all'autoconsumo;
 - b. realizzazione di impianti solari termici per la climatizzazione e/o la produzione di acqua calda sanitaria (ACS), anche abbinati a tecnologie di solar cooling.
 5. Nell'ambito di questa azione possono altresì essere finanziati **interventi per la rimozione e lo smaltimento di materiale contenente amianto** in coerenza con il Piano regionale amianto, **se integrati con interventi di efficientamento energetico**.
 6. **Non saranno considerati ammissibili** i seguenti interventi:
 - a. ampliamento di volume o di superficie degli edifici beneficiari del finanziamento;
 - b. realizzazione di edifici di nuova costruzione;
 - c. interventi di demolizione e ricostruzione.
 7. L'intervento proposto deve soddisfare i seguenti requisiti generali:
 - **ciascun soggetto Beneficiario può presentare una sola domanda di contributo finanziario;**
 - l'operazione deve essere **completata, in uso e funzionante entro il termine programmato in sede di domanda di ammissione a contributo finanziario;**
 - l'operazione deve rispondere ai requisiti di eleggibilità, ammissibilità e coerenza previsti e disciplinati dalla normativa comunitaria, nazionale e regionale di riferimento, dal PR, dal documento "metodologia e criteri di valutazione delle operazioni" e dalla relativa programmazione attuativa.

	8. Le operazioni dovranno assicurare il rispetto di quanto previsto dall'art. 73, c.2, lett. j), del RDC (Climateproofing) e garantire il rispetto del principio del DNSH ex art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852
Spese ammissibili/spese non ammissibili	Il costo dell'operazione è determinato nel rispetto delle seguenti categorie di spese ammissibili: ➤ esecuzione dei lavori relativi alle opere, agli impianti, acquisto delle forniture e dei servizi connessi all'esecuzione stessa; ➤ competenze tecniche (Indagini, audit energetici, diagnosi energetiche, attestazione di prestazione energetica (APE) allo stato attuale (ante operam), APE allo stato di progetto (previsionale), APE a conclusione degli interventi (post operam), Progettazione, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Direzione dei lavori e collaudi, incentivi per funzioni tecniche, comprensivi dei costi per gli incarichi di supporto al Responsabile Unico di Progetto (RUP)); ➤ indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni, autorizzazioni, finalizzate all'esecuzione delle opere); ➤ spese generali.
Procedure	Procedura valutativa a graduatoria
Forme del contributo	Contributo in conto capitale fino al 100% delle spese ammissibili
Soglia/Massimali di investimento	Il contributo concedibile non può essere inferiore a euro 1.500.000,00 e non deve superare euro 6.000.000,00 (euro sei milioni).
Tempi di realizzazione degli interventi	1. La procedura di scelta del contraente deve concludersi entro 9 mesi dalla data di concessione delle agevolazioni. 2. Gli interventi oggetto di agevolazione devono essere ultimati (data del "certificato di ultimazione dei lavori") entro 36 mesi dalla data di concessione dell'agevolazione.
Modalità di valutazione della domanda	Il processo di valutazione delle domande sarà proporzionato al numero delle istanze di contributo finanziario pervenute e non si protrarrà oltre il termine di 120 giorni dalla scadenza dell'Avviso, e comunque non potrà superare il termine di 150 giorni di cui all'art. 2 L.R. 7/2019. Le domande presentate saranno istruite e valutate sotto i seguenti profili: a) Requisiti di ricevibilità formale: b) Requisiti di ammissibilità: c) Criteri di valutazione
Requisiti di ricevibilità formale	• inoltro della domanda nei termini e nelle forme previste dall'Avviso; • completezza e regolarità della domanda e degli allegati,
Requisiti di ammissibilità	Ammissibilità (in conformità con il documento "metodologia e criteri di valutazione del PR): • Coerenza con le strategie regionali in campo energetico contenute negli strumenti di pianificazione settoriale vigenti; • Diagnostica (audit energetici ex ante) e sistema di monitoraggio e valutazione in itinere/ex post in grado di dimostrare l'efficacia degli interventi in termini di risparmio energetico e/o di riduzione delle emissioni climalteranti; • Limitatamente agli interventi conformi ai criteri di efficienza energetica: Ristrutturazione di livello medio quale definita nella raccomandazione (UE) 2019/786 della Commissione o che conseguono in media, una riduzione di almeno il

30 % delle emissioni dirette e indirette di gas a effetto serra rispetto alle emissioni ex ante.

- Per interventi che prevedono anche la rimozione e lo smaltimento di materiale contenente amianto: **coerenza con il Piano regionale amianto**

CRITERI DI VALUTAZIONE		
Criterio	Descrittore	Peso
C1 = Adeguatezza delle soluzioni progettuali proposte (PUNTEGGIO MAX 51) C1=P1+P2+P3+P4	P1 = Dimensionamento rispetto ai fabbisogni energetici: $C1=100 \times [EPgl,nren,ante - EPgl,nren,post] / [EPgl,nren,ante]$ Il punteggio viene attribuito secondo questa gradualità: $C1 \leq 25\%$; $\rightarrow P1 = 0$ punti $25\% < C1 \leq 30\%$; $\rightarrow P1 = 5$ punti $30\% < C1 \leq 40\%$; $\rightarrow P1 = 10$ punti $C1 > 40\%$; $\rightarrow P1 = 15$ punti Incidenza degli interventi sui consumi di energia non rinnovabile, calcolata come valore di riduzione percentuale dell'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile dell'edificio in rapporto al valore assunto da tale parametro nelle condizioni iniziali. I valori degli indici di prestazione energetica ante e previsionale post intervento, presenti nell'algoritmo, si potranno dedurre dagli Attestati di prestazione energetica , elaborati nelle condizioni iniziale dell'edificio e in quella previsionale finale nell'ipotesi di realizzazione degli interventi di efficienza.	15
	P2 = Prestazioni ambientali dei materiali utilizzati per la realizzazione dell'intervento $SI = 6 \quad NO = 0$ Il punteggio verrà attribuito mediante la dimostrazione dell'utilizzo di materiali a ridotto impatto ambientale. L'attribuzione del punteggio si potrà dedurre dalla Relazione tecnica dei Criteri Ambientali Minimi Edilizia (DM 23/06/2022 e s.m.i)	6
	P3 = Contributo alla riduzione delle emissioni climalteranti $C3=100 \times [Emissioni_{CO2,ante} - Emissioni_{CO2,post}] / Emissioni_{CO2,ante}$ Il punteggio viene attribuito secondo questa gradualità: $C3 \leq 30\%$; $\rightarrow P3 = 0$ punti $30\% < C3 \leq 40\%$; $\rightarrow P3 = 10$ punti $C3 > 40\%$; $\rightarrow P3 = 20$ punti Incidenza degli interventi sulla riduzione delle emissioni climalteranti, calcolata come valore di riduzione percentuale delle emissioni climalteranti dell'edificio in rapporto al valore assunto da tale parametro nelle condizioni iniziali. I valori di Emissioni di CO2 ante e post, presenti nell'algoritmo, si potranno dedurre dagli Attestati di prestazione energetica , elaborati nelle condizioni iniziale dell'edificio e in quella previsionale finale nell'ipotesi di realizzazione degli interventi di efficienza	20
	P4 = Contributo all'incremento di energia prodotta da fonti rinnovabili $C4=100 \times [EPgl,ren,post / EPgl,post] - [EPgl,ren,ante / EPgl,ante]$ Il punteggio viene attribuito secondo questa gradualità: $C4 \leq 20\%$ $\rightarrow P4 = 0$ punti $20\% < C4 \leq 30\%$; $\rightarrow P4 = 5$ punti $30\% < C4 \leq 40\%$; $\rightarrow P4 = 7$ punti	10

CRITERI DI VALUTAZIONE											
Criterio	Descrittore	Peso									
	C4 > 40%; → P4 = 10 punti Incidenza degli interventi sul contributo all'incremento di energia prodotta da fonti rinnovabili. I valori, presenti nell'algoritmo, si potranno dedurre dagli Attestati di prestazione energetica o da equivalenti calcoli da diagnosi, elaborati nelle condizioni iniziali dell'edificio e in quella finale nell'ipotesi di realizzazione degli interventi di efficienza										
C2 = Grado di rispondenza al principio del minimo costo in rapporto ai benefici attesi: (PUNTEGGIO MAX 29) C2 = P5 + P6	Contributo alla riduzione dei consumi energetici (passaggio di classe energetica) P5 = Contributo alla riduzione dei consumi energetici in relazione al costo di investimento $P5 = [20/0,25] \times [C_{soglia} - C_{progetto}]$ $C_{progetto}$ è il parametro di riferimento adottato per la opportuna analisi costi/benefici, di ciascun progetto di efficientamento. Si è utilizzato l'indice, euro/kWh di risparmio, indicato da ENEA nelle Linee guida per la valutazione di progetti di efficientamento degli edifici della Pubblica Amministrazione Centrale¹. L'indice è espresso come valore medio del costo dei diversi interventi di efficientamento dell'edificio pesato in relazione alla vita di ciascuno di essi, rapportato al risparmio nel consumo globale di energia conseguibile, con il progetto, in un arco di tempo prefissato. <u>Il punteggio verrà assegnato in base all'abbassamento del rapporto costo/beneficio del progetto di efficientamento ($C_{progetto}$), rispetto ad un valore limite di soglia di calcolo, C_{soglia} di 0,50 euro/kWh, fino ad un massimo di 20 punti, punteggio attribuito per valori di $C_{progetto}$ uguali o minori a C_{minimo} pari a 0,25 euro/kWh.</u> <table> <tr> <td>$C_{progetto} > C_{soglia}$</td><td>→</td><td>P5=0</td></tr> <tr> <td>$C_{minimo} < C_{progetto} < C_{soglia}$</td><td>→</td><td>0 < P5 < 20</td></tr> <tr> <td>$C_{progetto} \leq C_{minimo}$</td><td>→</td><td>P5=20</td></tr> </table> Il valore del parametro $C_{progetto}$ andrà calcolato secondo il metodo esposto nelle Linee guida per la valutazione di progetti di efficientamento degli edifici della Pubblica Amministrazione Centrale di ENEA, dove esso è indicato ed espresso sinteticamente con la formula: $C_{progetto} = C_{QTE} / [R_{EP} \times T_{eq}]$ C_{QTE} = Costo totale del progetto R_{EP} = Risparmio atteso annuo di energia primaria T_{eq} = Durata di vita tecnica convenzionale attribuendo, nel caso della produzione di energia da impianti fotovoltaici, eolici e solari termici, un valore nullo al consumo primario di energia. P6 = Contributo alla riduzione dei consumi energetici in relazione al passaggio di classe energetica	$C_{progetto} > C_{soglia}$	→	P5=0	$C_{minimo} < C_{progetto} < C_{soglia}$	→	0 < P5 < 20	$C_{progetto} \leq C_{minimo}$	→	P5=20	20 9
$C_{progetto} > C_{soglia}$	→	P5=0									
$C_{minimo} < C_{progetto} < C_{soglia}$	→	0 < P5 < 20									
$C_{progetto} \leq C_{minimo}$	→	P5=20									

¹ efficienzaenergetica.enea.it/component/jdownloads/?task=download.send&id=127&catid=43&Itemid=101

CRITERI DI VALUTAZIONE													
Criterio	Descrittore											Peso	
	ANTE OPERAM	POSTOPERAM											
		A4	A3	A2	A1	B	C	D	E	F	G		
		A4	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
		A3	1	0	0	0	0	0	0	0	0		0
		A2	2	1	0	0	0	0	0	0	0		0
		A1	3	2	1	0	0	0	0	0	0		0
		B	4	3	2	1	0	0	0	0	0		0
		C	5	4	3	2	1	0	0	0	0		0
		D	6	5	4	3	2	1	0	0	0		0
		E	7	6	5	4	3	2	1	0	0		0
		F	8	7	6	5	4	3	2	1	0		0
	G	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0		
Il punteggio di P6 verrà attribuito in relazione al passaggio di classe energetica dell’edificio dalla fase ante operam a quella previsionale post operam. Il passaggio di classe si potrà dedurre dagli Attestati di prestazione energetica													
C3 = Maturità progettuale, da valutare in relazione ai tempi per la cantierabilità dell’intervento (PUNTEGGIO MAX 15)	Progetto di Fattibilità Tecnica Economica (PFTE)											0	
	Progetto di Fattibilità Tecnica Economica verificato, approvato e idoneo ad essere posto a base d’appalto											5	
	Progetto Esecutivo (PE)											10	
	Progetto esecutivo verificato, approvato e idoneo ad essere posto a base d’appalto											15	
C4 = Esistenza di sistemi avanzati di misura dei consumi energetici/Introduzione di interventi di domotica, automazione e regolazione e gestione intelligente degli impianti (PUNTEGGIO MAX 5)	SI = 5 NO = 0 Il punteggio verrà attribuito mediante la dimostrazione dell’utilizzo di utilizzo di sistemi avanzati di misura dei consumi energetici, interventi di domotica, automazione e regolazione e gestione intelligente degli impianti. L’attribuzione del punteggio si potrà dedurre dalla Relazione tecnica progettuale o dalla Diagnosi energetica											5	
Ai fini dell’ammissibilità l’operazione dovrà raggiungere un punteggio minimo pari a 50/100 . I punteggi attribuiti in applicazione dei criteri premiali non concorrono al raggiungimento del punteggio minimo. Per quanto non riportato nella presente scheda si rimanda ai documenti del PR FESR 2021/2027 e al documento relativo alla “Metodologia e criteri di selezione delle operazioni”.													
CRITERI PREMIALI													
Criterio	Descrittore											Peso	
Interventi inseriti nei PAESC approvati	SI = 4 NO = 0											4	
Presenza dell'Energy Manager o dell'Esperto in Gestione dell'Energia	SI = 3 NO = 0											3	
Interventi realizzati in partenariato pubblico privato	SI = 2 NO = 0											2	
Complementarietà con interventi per la minimizzazione del rischio sismico	SI = 1 NO = 0											1	

Ai soli fini della quantificazione dei parametri che saranno utilizzati all'atto della valutazione dei criteri indicati nella soprastante tabella, dovranno essere osservate esclusivamente le indicazioni e le disposizioni, contenute nei relativi paragrafi delle *Linee Guida alla presentazione dei progetti per il Programma per la Riqualificazione Energetica degli edifici della Pubblica Amministrazione Centrale (PREPAC, Decreto Ministeriale 16 settembre 2016)*, pubblicate sul sito dell'ENEA.

Pertanto, i valori dei parametri espressi andranno calcolati secondo i metodi esposti nelle citate Linee Guida ENEA, mentre i valori degli indici di prestazione energetica ante e post intervento, presenti negli algoritmi riportati, si potranno dedurre dagli attestati di prestazione energetica o da equivalenti calcoli da diagnosi,

elaborati nelle condizioni iniziali dell'edificio e in quella finale nell'ipotesi di realizzazione degli interventi di efficientamento.

Modalità e termini di presentazione delle istanze	La documentazione deve essere trasmessa esclusivamente a mezzo Posta Elettronica Certificata – PEC all'indirizzo dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it entro le ore 23.59 del novantesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente Avviso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.
Documentazione da allegare alla domanda	Gli enti richiedenti devono presentare, unitamente alla domanda di contributo finanziario riportata all'Allegato 1 al presente Avviso, i documenti di seguito indicati: a) Relazione descrittiva del progetto b) Copia del progetto tecnico redatto ai sensi dell'art.41 del D.lgs 36/2023 e s.m.i approvato dall'ente richiedente. ➤ (Solo nel caso di operazione in PPP) Allegare, inoltre, il Piano Economico Finanziario. <u>Nel caso di operazione in PPP già costituito o aggiudicato</u> allegare oltre al Piano Economico Finanziario anche la seguente documentazione: ✓ Documentazione di gara; ✓ Copia del contratto di Partenariato Pubblico Privato (PPP) così come definite all'art.2, punto 15, del Reg. (UE) 2021/1060, nella forma di Energy Performance Contract (EPC), ex DLgs 115/2008, D.Lgs. 102/2014 e s.m.i., con una ESCO certificata secondo la norma UNI CEI 11352 e selezionata mediante procedura di evidenza pubblica ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 15 D. Lgs. 201/2022. c) Relazione Tecnica Criteri Ambientali Minimi (DM n.256 del 23/06/2022 e s.m.i (D.M 5.8.2024) a) Attestati di Prestazione Energetica degli edifici ante e previsionale post Operam; b) Diagnosi energetica degli edifici redatta da un tecnico qualificato, come ad esempio un esperto in gestione dell'energia certificato secondo la norma UNI CEI 11339, seguendo le indicazioni della norma UNI CEI EN 16247-1-2:2022; c) Cronoprogramma dell'operazione; d) Provvedimento amministrativo dell'ente richiedente di approvazione del progetto e relativi altri elementi; e) Documenti attestanti l'ammissibilità; f) Scheda di autovalutazione compilata e firmata dal legale rappresentante g) Documenti relativi alle verifiche sul rispetto dei principi ambientali (DNSH – Climate Proofing)