



# CITTÀ DI MAZARA DEL VALLO

Casa Consortile della Legalità

Codice Fiscale 82001410818

Partita IVA 00257580811

## III SETTORE – Servizi alla Città e alle Imprese Servizio Pianificazione Urbanistica

**OGGETTO:** Variante Urbanistica del lotto di terreno sito in Mazara del Vallo, Via G. Bessarione angolo Via Filippo Basile, Foglio di mappa 171 particelle nn. 2760, 2756, 2758, 2744 da viabilità di progetto del P.R.G. vigente, attualmente zona bianca per effetto della decadenza dei vincoli, a zona F3 (Verde di quartiere, Giardini pubblici) e a Viabilità di progetto.  
Sentenza T.A.R.S. Sicilia – Sezione III n.895/2020 – Ricorso n.2127/2019  
Ditta: Ballatore Caterina.

Al Dipartimento Regionale Urbanistica  
Dell'A.R.T.A.

[dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

e p.c. Al Dirigente del Servizio 2/DRU  
Unità Operativa 2.2/DRU

[dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

Si trasmettono, allegate alla presente e riferite all'oggetto, copia della Delibera di presa d'atto dell'accordo di pianificazione del Commissario ad acta, con i poteri del Consiglio Comunale n.7 del 16/04/2025 corredata con gli allegati facenti parte della presente delibera nonché l'avviso per la pubblicazione nel sito web dell'A.R.T.A./D.R.U. di cui all'art.26 comma 15 L.R.19/2020 e s.m.i.

Sarà cura di questo Comune provvedere alla trasmissione del predetto avviso sulla GURS nonché all'Albo Pretorio ed al sito web del Comune, così come previsto dal comma 15 succitato.

Si allegano:

- Cartografie;
  - Planimetria di zona – Scala 1:10.000 (C.T.R.);
  - Ortofoto C.T.R. – Scala 1:2.000;
  - Stralcio Catastale – Scala 1:2.000;
  - Stralcio Catastale – Scala 1:500;
  - Stralcio P.R.G. Stato di fatto – Scala 1:5.000;
  - Stralcio P.R.G. Stato di fatto – Scala 1:2.000;
  - Stralcio P.R.G. Variante – Scala 1:5.000;
  - Stralcio P.R.G. Variante – Scala 1:2.000;
  - Stralcio piano paesaggistico – Scala 1:10.000;
  - Stralcio piano paesaggistico – Scala 1:1.000;
  - Stralcio carta dei vincoli di piano – Scala 1:25.000;
- Studio geologico;
- Studio di compatibilità idraulica;
- Certificato di Destinazione Urbanistica;
- Verbale conferenza di pianificazione del 27/01/2025;
- Accordo di pianificazione del 27/01/2025;
- Avviso di Deposito Atti (da pubblicare nel sito web A.R.T.A./D.R.U.).

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Vito GIACALONE

U

COMUNE DI MAZARA DEL VALLO

Protocollo N. 0035172/2025 del 30/04/2025