

**AVVISO PUBBLICO**  
**per l'Avvio delle Procedure di Apposizione del Vincolo all'Esproprio**  
**(Ai sensi dell'art. 111 del T.U. n. 1775/33)**

**Oggetto: AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO ex Art 111 del R.D. n. 1775/1933 e dell'art.11 del D.P.R. n. 327/2001 ai fini dell'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio**

**Intervento:** Realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare, denominato Impianto Fotovoltaico “CARLENTINI 2” da realizzarsi nel territorio del Comune di Carlentini (SR), in c.d.a Cillepi, della potenza di picco pari a 999.60 kW e relative opere di connessione.

**Richiedente:** Antex Solar 2 S.r.l.

**Territorio Interessato:** Comuni di Carlentini (SR).

Il sottoscritto Antonino Graziano Nastasi, nato a Lentini (SR) il 21/01/1975 in qualità di legale rappresentante della Società **Antex Solar 2 S.r.l.** (Società soggetta a direzione e coordinamento di Antex Group S.r.l.), con sede in Carlentini (SR) Via Sabotino 8, cap 96013 P.IVA: 02140270899 Pec: [antexsolar2@pec.it](mailto:antexsolar2@pec.it), in relazione all'**intervento** di cui sopra, con la presente, in nome e per conto della rappresentata,

**PREMESSO CHE**

1. La Scrivente Società ha presentato istanza di Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) avviata in data 9 maggio 2024 (protocollo di ricezione del Comune n. 12776 datato 10/05/2024), ai sensi del D.Lgs. 03.03.2011, n° 28 art. 6, come recepito dal D.P. Regionale 18.07.2012, n° 48, nonché della Legge 27.04.2022, n° 34 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 01.03.2022, n° 17, per la realizzazione dell'Impianto Fotovoltaico “CARLENTINI 2” e relative opere connesse, di cui in oggetto.
2. La realizzazione dell'intervento in oggetto è urgente, indifferibile e di pubblica utilità, ai sensi degli artt. 111 e seguenti del Regio Decreto n° 1775/1933, dell'art. 12 del D.P.R. N° 327 del 08/06/2001 e ss.mm.ii. ed inoltre ai sensi della L.R. 29/2015 art.2 c.3.

**DA AVVISO**

dell'avvio del procedimento ai fini dell'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio di cui al sopracitato D.P.R. 327/01, in relazione alle aree interessate dalla realizzazione del nuovo cavidotto MT interrato, dall'installazione di un nuovo palo per derivazione e le relative opere di connessione.

Tali opere saranno ubicate nel Comune di Carlentini (SR), pertanto il suddetto procedimento interesserà i seguenti beni immobili, censiti al catasto come segue:



## IMPIANTO FOTOVOLTAICO "CARLENTINI 2"

| ID Ditta | TAV.   | Descrizione | Comune     | Foglio | P.IVA | Qualità Catastale | Qualità Accertata | DATI CATASTALI |    |     | DATI ANAGRAFICI DITTE                                |  |  | AREE IN ASSERVIMENTO |            |                                    |                    |  |
|----------|--------|-------------|------------|--------|-------|-------------------|-------------------|----------------|----|-----|--|--|--|----------------------|------------|------------------------------------|--------------------|--|
|          |        |             |            |        |       |                   |                   | Estensione     |    |     | Ditta intestataria                                   |  |  | Titolo               | Quota      | ELETTRODOTTO<br>VIBRATORI/SOSTEGNO |                    |  |
|          |        |             |            |        |       |                   |                   | ha             | ca | are |  |  |  |                      |            | SUPERF.<br>(\$\$)                  |                    |  |
| 1        | TAV.1  | SOSTEGNO    | CARLENTINI | 36     | 632   | FU D'ACCERTARE    | INCOLTO/STRADA    | 0              | 22 | 97  | CORMACI CIRINO                                       |  |  | PROPRIETA'           | 1/1        | 6,00                               |                    |  |
| 2        | TAV.1  | CAVIDOTTO   | CARLENTINI | 36     | 1090  | AGRUMETO          | STRADA            | 0              | 25 | 68  | SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA COMBATTENTI MONFALCONE |  |  | PROPRIETA'           | 1000/1000  | 14,00                              | ELETTRODOTTO       |  |
| 3        | TAV. 1 | CAVIDOTTO   | CARLENTINI | 36     | 1088  | AGRUMETO          | STRADA            | 0              | 2  | 34  | DEMANIO DELLO STATO - RAMO AGRICOLTURA E FORESTE     |  |  | PROPRIETA'           | 1000/1000  | 10,00                              | VIBRATORI/SOSTEGNO |  |
| 4        | TAV.1  | CAVIDOTTO   | CARLENTINI | 36     | 1097  | AGRUMETO          | STRADA            | 0              | 1  | 53  | DEMANIO DELLO STATO - RAMO AGRICOLTURA E FORESTE     |  |  | PROPRIETA'           | 1000/1000  | 584,00                             |                    |  |
| 5        | TAV.1  | CAVIDOTTO   | CARLENTINI | 36     | 1096  | SEMINATIVO        | STRADA            | 0              | 6  | 84  | SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA COMBATTENTI MONFALCONE |  |  | PROPRIETA'           | 1000/1000  | 60,00                              |                    |  |
| 6        | TAV.1  | CAVIDOTTO   | CARLENTINI | 36     | 1095  | AGRUMETO          | STRADA            | 0              | 5  | 64  | DEMANIO DELLO STATO - RAMO AGRICOLTURA E FORESTE     |  |  | PROPRIETA'           | 1000/1000  | 43,00                              |                    |  |
| 7        | TAV.1  | CAVIDOTTO   | CARLENTINI | 36     | 592   | AGRUMETO          | STRADA            | 0              | 41 | 0   | SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA COMBATTENTI MONFALCONE |  |  | PROPRIETA'           | 1/1        | 134,00                             |                    |  |
| 8        | TAV.1  | CAVIDOTTO   | CARLENTINI | 36     | 1197  | AGRUMETO          | STRADA            | 0              | 4  | 66  | VACANTE SALVATORE ANTONIO                            |  |  | PROPRIETA'           | 1/1        | 58,00                              |                    |  |
| 9        | TAV.1  | CAVIDOTTO   | CARLENTINI | 36     | 1362  | AGRUMETO          | UVUETO SELVATICO  | 0              | 3  | 61  | CARPAGNANO FRANCESCO                                 |  |  | PROPRIETA'           | 1/1        | 42,00                              |                    |  |
| 10       | TAV.1  | CAVIDOTTO   | CARLENTINI | 36     | 1363  | AGRUMETO          | UVUETO SELVATICO  | 0              | 1  | 40  | SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA COMBATTENTI MONFALCONE |  |  | PROPRIETA'           | 1000/1000  | 28,00                              |                    |  |
| 11       | TAV.1  | CAVIDOTTO   | CARLENTINI | 36     | 1361  | AGRUMETO          | UVUETO SELVATICO  | 0              | 10 | 13  | CARPAGNANO FRANCESCO                                 |  |  | PROPRIETA'           | 1/1        | 68,00                              |                    |  |
| 12       | TAV.1  | CAVIDOTTO   | CARLENTINI | 36     | 1359  | AGRUMETO          | STRADA            | 0              | 0  | 64  | CARPAGNANO FRANCESCO                                 |  |  | PROPRIETA'           | 1/1        | 23,00                              |                    |  |
| 13       | TAV.1  | CAVIDOTTO   | CARLENTINI | 36     | 1099  | AGRUMETO          | STRADA            | 0              | 1  | 56  | DEMANIO DELLO STATO - RAMO AGRICOLTURA E FORESTE     |  |  | PROPRIETA'           | 1000/1000  | 96,00                              |                    |  |
| 14       | TAV.1  | CAVIDOTTO   | CARLENTINI | 36     | 1100  | AGRUMETO          | STRADA            | 0              | 0  | 91  | SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA COMBATTENTI MONFALCONE |  |  | PROPRIETA'           | 1000/1000  | 10,00                              |                    |  |
| 15       | TAV.1  | CAVIDOTTO   | CARLENTINI | 36     | 1093  | AGRUMETO          | STRADA            | 0              | 0  | 15  | DEMANIO DELLO STATO - RAMO AGRICOLTURA E FORESTE     |  |  | PROPRIETA'           | 1000/1000  | 13,00                              |                    |  |
| 16       | TAV.1  | CAVIDOTTO   | CARLENTINI | 36     | 591   | AGRUMETO          | STRADA            | 0              | 65 | 82  | SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA COMBATTENTI MONFALCONE |  |  | PROPRIETA'           | 1000/1000  | 10,00                              |                    |  |
| 17       | TAV.1  | CAVIDOTTO   | CARLENTINI | 36     | 1094  | SEMINATIVO        | AGRUMETO          | STRADA         | 0  | 1   | 20   | SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA COMBATTENTI MONFALCONE |  |                      | PROPRIETA' | 1/1                                | 109,00             |  |
| 18       | TAV.1  | CAVIDOTTO   | CARLENTINI | 36     | 733   | FU D'ACCERTARE    | STRADA            | 0              | 4  | 77  | COMUNE DI CARLENTINI                                 |  |  | PROPRIETA'           | 1/1        | 126,00                             |                    |  |
| 19       | TAV.1  | CAVIDOTTO   | CARLENTINI | 36     | 1101  | AGRUMETO          | STRADA            | 0              | 0  | 48  | DEMANIO DELLO STATO - RAMO AGRICOLTURA E FORESTE     |  |  | PROPRIETA'           | 1000/1000  | 15,00                              |                    |  |
| 20       | TAV.1  | CAVIDOTTO   | CARLENTINI | 36     | 1112  | SEMINATIVO        | STRADA            | 0              | 12 | 60  | AMENTA ANTONINO                                      |  |  | PROPRIETA'           | 1000/1000  | 626,00                             |                    |  |
| 21       | TAV.2  | CAVIDOTTO   | CARLENTINI | 36     | 1107  | AGRUMETO          | STRADA            | 0              | 2  | 79  | DEMANIO DELLO STATO - RAMO AGRICOLTURA E FORESTE     |  |  | PROPRIETA'           | 1000/1000  | 10,00                              |                    |  |
| 22       | TAV.2  | CAVIDOTTO   | CARLENTINI | 36     | 1109  | AGRUMETO          | STRADA            | 0              | 1  | 8   | DEMANIO DELLO STATO - RAMO AGRICOLTURA E FORESTE     |  |  | PROPRIETA'           | 1000/1000  | 30,00                              |                    |  |
| 23       | TAV.2  | CAVIDOTTO   | CARLENTINI | 36     | 1110  | AGRUMETO          | STRADA            | 0              | 2  | 46  | DEMANIO DELLO STATO - RAMO AGRICOLTURA E FORESTE     |  |  | PROPRIETA'           | 1000/1000  | 150,00                             |                    |  |
| 24       | TAV.2  | CAVIDOTTO   | CARLENTINI | 36     | 96    | PASCOLO           | INCOLTO/STRADA    | 2              | 13 | 61  | CARCIONE ANTONINO                                    |  |  | PROPRIETA'           | 1/1        | 77,00                              |                    |  |
| 25       | TAV.2  | CAVIDOTTO   | CARLENTINI | 36     | 1027  | SEMINATIVO        | STRADA            | 0              | 4  | 35  | DEMANIO DELLO STATO - RAMO AGRICOLTURA E FORESTE     |  |  | PROPRIETA'           | 1000/1000  | 455,00                             |                    |  |
| 26       | TAV.2  | CAVIDOTTO   | CARLENTINI | 36     | 1028  | SEMINATIVO        | INCOLTO/STRADA    | 0              | 5  | 76  | DI MAURO FILADELFO                                   |  |  | PROPRIETA'           | 1000/1000  | 50,00                              |                    |  |
| 27       | TAV.2  | CAVIDOTTO   | CARLENTINI | 36     | 97    | PASCOLO           | INCOLTO/STRADA    | 2              | 36 | 1   | CARCIONE ANTONINO                                    |  |  | PROPRIETA'           | 1/1        | 78,00                              |                    |  |
| 28       | TAV.2  | CAVIDOTTO   | CARLENTINI | 36     | 1031  | SEMINATIVO        | STRADA            | 0              | 21 | 60  | CARCIONE ANTONINO                                    |  |  | PROPRIETA'           | 1/1        | 172,00                             |                    |  |
| 29       | TAV.2  | CAVIDOTTO   | CARLENTINI | 36     | 95    | SEMINATIVO        | STRADA INTERP.    | 4              | 62 | 91  | CARCIONE ANTONINO                                    |  |  | PROPRIETA'           | 1/1        | 200,00                             |                    |  |
| 30       | TAV.2  | CAVIDOTTO   | CARLENTINI | 36     | 1034  | PASCOLO           | STRADA INTERP.    | 0              | 9  | 39  | CARCIONE ANTONINO                                    |  |  | PROPRIETA'           | 1/1        | 10,00                              |                    |  |
| 31       | TAV.2  | CAVIDOTTO   | CARLENTINI | 36     | 1035  | PASCOLO           | STRADA INTERP.    | 0              | 5  | 10  | CARCIONE ANTONINO                                    |  |  | PROPRIETA'           | 1/1        | 12,00                              |                    |  |
| 32       | TAV.1  | CAVIDOTTO   | CARLENTINI | 36     | 92    | SEMINATIVO        | STRADA INTERP.    | 2              | 28 | 75  | SOLVALORE1 S.R.L.                                    |  |  | PROPRIETA'           | 1/1        | 391,00                             |                    |  |
| 33       | TAV.2  | CAVIDOTTO   | CARLENTINI | 36     | 1113  | SEMINATIVO        | STRADA INTERP.    | 0              | 6  | 48  | AMENTA ANTONINO                                      |  |  | PROPRIETA'           | 1000/1000  | 253,00                             |                    |  |
| 34       | TAV.1  | CAVIDOTTO   | CARLENTINI | 36     | 1023  | SEMINATIVO        | STRADA INTERP.    | 0              | 0  | 45  | MESSINA MARIO  |  |  | PROPRIETA'           | 1000/1000  | 10,00                              |                    |  |
| 35       | TAV.1  | CAVIDOTTO   | CARLENTINI | 36     | 1111  | SEMINATIVO        | STRADA INTERP.    | 0              | 10 | 2   | AMENTA ANTONINO                                      |  |  | PROPRIETA'           | 1000/1000  | 71,00                              |                    |  |
| 36       | TAV.1  | CAVIDOTTO   | CARLENTINI | 36     | 1548  | SEMINATIVO        | STRADA INTERP.    | 0              | 1  | 19  | SANTACROCE MARIANNA                                  |  |  | PROPRIETA'           | 1000/1000  | 10,00                              |                    |  |
| 37       | TAV.1  | CAVIDOTTO   | CARLENTINI | 36     | 1547  | SEMINATIVO        | STRADA INTERP.    | 0              | 33 | 18  | SANTACROCE MARIANNA                                  |  |  | PROPRIETA'           | 1000/1000  | 28,00                              |                    |  |
| 38       | TAV.1  | CAVIDOTTO   | CARLENTINI | 36     | 1899  | SEMINATIVO        | STRADA INTERP.    | 0              | 90 | 40  | FUCCIO ALFIO   |  |  | PROPRIETA'           | /          | 95,00                              |                    |  |
| 39       | TAV.1  | CAVIDOTTO   | CARLENTINI | 36     | 242   | SEMINATIVO        | STRADA INTERP.    | 0              | 67 | 45  | GENOVESE LUCIA                                       |  |  | PROPRIETA'           | 1000/1000  | 64,00                              |                    |  |
| 40       | TAV.1  | CAVIDOTTO   | CARLENTINI | 36     | 88    | INCOLT PROD       | STRADA INTERP.    | 2              | 1  | 18  | ANDOLFO DAVIDE<br>PANDOLFO SOFIO                     |  |  | PROPRIETA'           | 1/2<br>1/2 | 25,00                              |                    |  |

Il procedimento in oggetto interesserà esclusivamente gli immobili sui quali la Società non detiene ad oggi

alcuna titolarità. Saranno esclusi dunque gli immobili riportati in elenco, la cui titolarità è stata acquisita

mediante stipula di un contratto preliminare di costituzione di diritto di superficie.

Luogo e data firma digitale