

AVVISO PUBBLICO
**Per l'AVVIO DEL PROCEDIMENTO di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e
dichiarazione di pubblica utilità**

(ai sensi dell'art.111 del T.U. n.1775/33)

Oggetto: ***Impianto fotovoltaico BLUSOLAR AUGUSTA 2 di potenza DC 34,6175 MWp (30,00 MW Ac in immissione) integrato con un sistema di accumulo da 10 MW AC (per un totale di 40,00 MW Ac in immissione), sito in contrada OGLIASTRO nel Comune di Augusta (SR) all'interno dell'area SIN di Priolo e opere connesse***

Richiedente: **Blusolar Augusta 2 S.r.l.**

Territorio Interessato: **Comune di Augusta e Melilli**

Il sottoscritto Maresca Fabio in qualità di Legale Rappresentante della società partita IVA 02313020683, con sede in Pescara (PE), via Caravaggio 125, CAP 65125, Tel 085-388801 – Fax 085-3888200, indirizzo e-mail blusolaraugusta2@legpec.it

PREMESSO CHE

- La scrivente Società ha presentato istanza di AU (ex art. 12 del D. Lgs. 387/2003) relativa al progetto in oggetto in data 15.05.2024 (prot.16569) presso la Regione Siciliana Dipartimento Energia- Servizio III;
- La realizzazione dell'intervento in oggetto è urgente, indifferibile e di pubblica utilità, ai sensi degli artt. 111 e seguenti del Regio Decreto n. 1775/1933, dell'art. 12 del DPR n. 327 del 08/06/2001 e ss.mm.ii. ed inoltre ai sensi della LR 29/2015 art. 2 c.3

DA AVVISO

Dell'avvio del procedimento ai fini dell'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio di cui al sopracitato DPR 327/01, in relazione alle aree interessate dalla realizzazione del nuovo cavidotto MT interrato, dall'installazione di un nuovo palo per derivazione e le relative opere di connessione. Tali opere saranno ubicate nel comune di Augusta e Melilli (SR), pertanto il suddetto procedimento interesserà i seguenti beni immobili, censiti al catasto come segue.

Blusolar Augusta 2 Srl
Legale Rappresentante

AREA	Comune	Foglio	Particella	Superficie particella			Qualità	Classe	Proprietà	Titolo	SERVITU' X PASSAGGIO CAVIDOTTO				OCCUPAZIONE TEMPORANEA				SERVITU' X STRADA			
				ha	are	ca					V.A.M.	Lungh (m)	Largh (m)	Superficie di servitù (mq)	INDENNITA' DI SERVITU' (€)	Lungh (m)	Largh (m)	Occupazione temporanea (mq)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE (€/mese)	Superficie di servitù (mq)	INDENNITA' DI SERVITU' (€)	
											SS	V.A.M. x SS x 0,70			SO	V.A.M. x SO / 12	SS	V.A.M. x SS x 0,70				
CAVIDOTTO INTERNO																						
COLLEGAMENTO TRA SOTTOCAMPPI	AUGUSTA	63	41	-	4	75	CORTE		-		Richiesta di servitù ed occupazione temporanea		23,50	6,00	141,00	- €	23,50	10,00	235,00	- €		
COLLEGAMENTO CABINA DI SMISTAMENTO / CABINA UTENTE	AUGUSTA	64	289	-	82	50	SEMINATIVO	3	Cassa per il mezzogiorno		Richiesta di servitù ed occupazione temporanea	0,68	23,00	6,00	138,00	65,69 €	23,00	10,00	230,00	13,03 €		
CAVIDOTTO ESTERNO																						
COLLEGAMENTO CABINA UTENTE/STAZIONE TERNA	MEULLI	2	33	1	54	40	SEMINATIVO	3	GIBILISCO GIANLUCA - Proprietà 1/1		Richiesta di servitù ed occupazione temporanea	0,68	40,00	6,00	240,00	114,24 €	40,00	10,00	400,00	22,67 €		
COLLEGAMENTO CABINA UTENTE/STAZIONE TERNA	MEULLI	1	514	1	8	65	SEMINATIVO	3	ISMEA - PROPRIETÀ 1/1 MICELI GIULIANO - PROPRIETÀ 1/1- Uso possessore per acquisto con partito di riservato dominio		Richiesta di servitù ed occupazione temporanea	0,68	58,00	6,00	348,00	165,65 €	58,00	10,00	580,00	32,87 €		
COLLEGAMENTO CABINA UTENTE/STAZIONE TERNA	MEULLI	1	566	4	57	11	SEMINATIVO	3	ISMEA - PROPRIETÀ 1/1 MICELI GIULIANO - PROPRIETÀ 1/1- Uso possessore per acquisto con partito di riservato dominio		Richiesta di servitù ed occupazione temporanea	0,68	108,00	6,00	648,00	308,45 €	108,00	10,00	1080,00	61,20 €		
COLLEGAMENTO CABINA UTENTE/STAZIONE TERNA	MEULLI	1	567	-	2	15	AGRUMETO	2	MODICA MARIA CRISTINA - PROPRIETÀ 1/1		Richiesta di servitù ed occupazione temporanea	4,00	12,00	6,00	72,00	201,60 €	12,00	10,00	120,00	40,00 €		
COLLEGAMENTO CABINA UTENTE/STAZIONE TERNA	MEULLI	1	92	-	46	40	AGRUMETO	2	MODICA GIOVANNA - PROPRIETÀ 1/1		Richiesta di servitù ed occupazione temporanea	4,00	35,00	6,00	210,00	588,00 €	35,00	10,00	350,00	116,67 €		
COLLEGAMENTO CABINA UTENTE/STAZIONE TERNA	MEULLI	1	240	-	89	50	SEMINATIVO	3	MODICA GIOVANNA - PROPRIETÀ 1/1		Richiesta di servitù ed occupazione temporanea	0,68	175,00	6,00	1050,00	499,80 €	175,00	10,00	1750,00	99,17 €		
CAVIDOTTO ESTERNO / NUOVA STRADA DI ACCESSO																						
CAVIDOTTO ESTERNO / STRADA DI ACCESSO	MEULLI	2	59	1	93	40	SEMINATIVO	3	BONAFEDDE MARIA LUCIA - PROPRIETÀ 1/27 CAVOLLA FABRIZIO - PROPRIETÀ 2/27 CAVOLLA SEBASTIANO - PROPRIETÀ 2/27 CAVOLA LUCA - PROPRIETÀ 1/27 CAVOLA LUCIA ANNA - PROPRIETÀ 1/6 CAVOLA SEBASTIANO - PROPRIETÀ 1/6 RATTI MARIA - PROPRIETÀ 1/6 RATTI PLACIDO - PROPRIETÀ 1/6		Richiesta di servitù	0,68									2650	1.261,40 €
CAVIDOTTO ESTERNO / STRADA DI ACCESSO	MEULLI	2	60	-	21	0	SEMINATIVO	3	GIBILISCO GIANLUCA - Proprietà 1/1		Richiesta di servitù	0,68								606	288,46 €	
CAVIDOTTO ESTERNO / STRADA DI ACCESSO	MEULLI	2	33	1	54	40	SEMINATIVO	3	GIBILISCO GIANLUCA - Proprietà 1/1		Richiesta di servitù	0,68								753	358,43 €	
CAVIDOTTO ESTERNO / STRADA DI ACCESSO	MEULLI	2	62	-	26	50	SEMINATIVO	3	GIBILISCO GIANLUCA - Proprietà 1/1		Richiesta di servitù	0,68								68	32,37 €	