

SERVIZIO 3: BUONUSCITA, ANTICIPAZIONE BUONUSCITA E PRESTITI

AVVISO 2025

Anticipazione buonuscita per acquisto prima casa

(ai sensi dell'art.20 della l.r. n. 11/1988)

I dipendenti in servizio presso l'Amministrazione regionale in regime di T.F.S. (assunti entro il 31/12/2000) possono avanzare la propria richiesta, dalla data di pubblicazione del presente avviso e non oltre il 30 settembre 2025, collegandosi nella piattaforma digitale del F.P.S. al seguente: Link: <https://fondopensionisicilia.it> – digitare sul menù a tendina *CLICKPENSIONI* ed accedere all'area personale tramite SPID o CIE.

Il Servizio 3 del F.P.S., procederà alla protocollazione della documentazione pervenuta e successivamente avvierà le procedure amministrative con i servizi competenti dei Dipartimenti regionali della Funzione Pubblica e del Personale, del Comando del Corpo Foreste e dell'Istruzione e Formazione Professionale, in rapporto all'appartenenza del ramo dell'Amministrazione del richiedente, onde ottenere la documentazione giuridica ed economica attinente la buonuscita maturata, e sarà obbligo degli stessi uffici dare tempestiva comunicazione dell'eventuale insorgenza di motivi ostativi per l'erogazione dell'anticipazione richiesta.

Le copie dei provvedimenti di riscatto di buonuscita **con onere** dovranno essere accompagnate dalle relative certificazioni di pagamento.

Il richiedente dovrà utilizzare la modulistica allegata al presente avviso, pubblicato nel sito del FPS, e produrre quanto citato dalle diverse tipologie delle richieste:

istanza di anticipazione buonuscita per l'acquisto della prima casa da terzi:

- dichiarazione sostitutiva di certificazione inherente le istanze di anticipo acquisto prima casa;
- autocertificazione titolarità di diritto reale su immobili prodotta dal soggetto/i titolare/i dell'acquisto della prima casa (dipendente o figlio);
- certificazione ISEE valida al 31.12.2025;
- ultimo cedolino dello stipendio;
- dichiarazione dei redditi 2025 – relativa ai redditi percepiti nell'anno 2024 - prodotta dall'acquirente titolare/i dell'immobile, da presentare all'Ente entro e non oltre il 30 settembre 2025;
- preliminare di compravendita (acquisto in itinere, l'atto notarile di compravendita dovrà essere esibito entro sei (6) mesi dall'erogazione della somma e/o atto di compravendita (stipulato a partire dal 01.01.2024), pena il recupero.

istanza di anticipazione per acquisto di casa in cooperativa:

- dichiarazione sostitutiva di certificazione inherente le istanze di anticipo acquisto prima casa;
- autocertificazione titolarità di diritto reale su immobili prodotta dal soggetto/i titolare/i dell'acquisto della prima casa (dipendente o figlio);
- certificazione ISEE valida al 31.12.2025;
- ultimo cedolino dello stipendio;
- dichiarazione dei redditi 2025 – relativa ai redditi percepiti nell'anno 2024 - prodotta dall'acquirente titolare/i dell'immobile, da presentare all'Ente entro e non oltre il 30 settembre 2025;



- estratto notarile del libro verbale di assegnazione con l'indicazione del costo dell'alloggio, delle somme anticipate e il contratto di appalto (acquisto in itinere), l'atto notarile di assegnazione dell'alloggio da esibire entro mesi sei (6) dall'erogazione della somma e/o atto notarile di assegnazione dell'alloggio (stipulato a partire dal 01.01.2024), pena il recupero;

istanza di anticipazione per costruzione in proprio della prima casa di abitazione:

- dichiarazione sostitutiva di certificazione inerente le istanze di anticipo acquisto prima casa;
- autocertificazione titolarità di diritto reale su immobili prodotta dal soggetto/i titolare/i dell'acquisto della prima casa (dipendente o figlio);
- certificazione ISEE valida al 31.12.2025;
- ultimo cedolino dello stipendio;
- dichiarazione dei redditi 2025 – relativa ai redditi percepiti nell'anno 2024 - prodotta dall'acquirente titolare/i dell'immobile, da presentare all'Ente entro e non oltre il 30 settembre 2025;
- concessione edilizia rilasciata dal Comune;
- atto notarile di proprietà del terreno a nome del destinatario dell'immobile;
- progetto e preventivo di spesa redatti da professionisti iscritti all'albo, relativi alla costruzione in itinere della prima casa di abitazione (il richiedente dovrà esibire tutte le fatture quietanzate che dimostrino le spese sostenute per la costruzione dell'immobile, dalla presentazione dell'istanza, e in ogni caso non oltre 2 anni dall'erogazione dell'anticipazione), pena il recupero;

Nel caso di vendita di prima abitazione occupata, ma insufficiente per l'acquisto di altra casa di prima abitazione:

- istanza di anticipazione per acquisto prima casa;
- dichiarazione sostitutiva di certificazione inerente le istanze di anticipo acquisto casa;
- autocertificazione titolarità di diritto reale su immobili prodotta dal soggetto/i titolare/i dell'acquisto della prima casa (dipendente o figlio);
- certificazione ISEE valida al 31.12.2025;
- ultimo cedolino dello stipendio;
- dichiarazione dei redditi 2025 – relativa ai redditi percepiti nell'anno 2024 - prodotta dall'acquirente titolare/i dell'immobile, da presentare all'Ente entro e non oltre il 30 settembre 2025;
- dichiarazione giurata che abbia per oggetto l'impegno a vendere l'abitazione inadeguata alle esigenze familiari e il preliminare di acquisto della nuova abitazione;
- i due atti notarili dovranno essere presentati entro un (1) anno dalla data di erogazione della somma, pena il recupero.

La Commissione, nominata per la formulazione della graduatoria, attribuirà il punteggio secondo i criteri stabiliti dall' art. 7 del Regolamento approvato con D. P. Reg. n. 41/91:

- anzianità di servizio: punti **1** per ogni anno di servizio eccedente quella minima richiesta (8 anni);
- acquisto casa a nome del dipendente: punti **3**;
- acquisto casa a nome del figlio: punti **1**;
- nucleo familiare: punti **1** per ciascuna persona fiscalmente a carico;

reddito familiare:

- punti **5** da € 27.593,43 a € 28.513,20
- punti **3** da € 28.513,21 a 45.989,04
- punti **1** oltre € 45.989,05.

In caso di reiterazione di domanda di anticipazione dopo una prima concessione, l'anzianità di servizio da valutare è decurtata dalla percentuale di anticipazione già erogata, esclusivamente per anticipo acquisto casa.



REGIONE SICILIANA

*Fondo per il pagamento del trattamento di quiescenza
e dell'indennità di buonuscita del personale regionale*
Ente Pubblico previdenziale
Sede legale: Viale Regione Siciliana n.2246 - 90135 Palermo
Codice Fiscale 97249080827
Resp. del procedimento:
pec: fondo.pensioni@certmail.regione.sicilia.it
email:fondopensionisicilia@regione.sicilia.it

A parità di punteggio, la preferenza è determinata dall'età.

E' richiesta la sussistenza dello status di dipendente regionale in servizio fino alla data di approvazione della graduatoria, in conformità al parere espresso dall'Ufficio Legislativo e Legale prot. n. 5251 del 6/11/2019.

L'Ente erogherà le somme in presenza di atto di compravendita o nel caso di acquisto in itinere sarà richiesta al dipendente, dopo l'inserimento in graduatoria, la certificazione rilasciata dal notaio presso il quale avverrà la stipula, con l'indicazione dell'incarico ricevuto e la descrizione dell'immobile con l'indicazione della somma pattuita.

Il contratto perfezionato dovrà pervenire entro mesi sei (6) dall'erogazione della somma, pena il recupero.

Il recupero della somma concessa sarà effettuato come stabilisce la circolare dell'Ente n. 27354 del 23.09.2020, pubblicata sul sito dell'Ente.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si rinvia alle norme del codice civile, alla normativa regionale e alle disposizioni vigenti che disciplinano la materia.

Le istanze pervenute saranno soddisfatte secondo l'ordine di graduatoria fino all'esaurimento delle risorse assegnate di € 1.700.000,00, come stabilito dalla delibera n. 6 del 29 gennaio 2025 del Consiglio di Amministrazione del F.P.S., fatto salvo il limite del 10% degli aventi titolo, come disposto dal comma 1 dell'art. 9 del D. P. Reg. n. 41/91. Si specifica che le richieste non soddisfatte, eccedenti la copertura finanziaria, non saranno inserite nella graduatoria dell'anno successivo.

L'importo massimo erogabile da corrispondere per anticipazione della buonuscita per acquisto prima casa non potrà superare **€ 50.000,00** lorde.

Palermo, 18 giugno 2025

Il Dirigente del Servizio
F.to Patrizia Vinci

Il Direttore Generale
F.to Filippo Nasca



*Fondo per il pagamento del trattamento di quiescenza
e dell'indennità di buonuscita del personale regionale*
Ente Pubblico previdenziale
Sede legale: Viale Regione Siciliana n.2246 - 90135 Palermo
Codice Fiscale 97249080827
Resp. del procedimento:
pec: fondo.pensioni@certmail.regione.sicilia.it
email:fondopensionisicilia@regione.sicilia.it