

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL' AMBIENTE
Dipartimento dell'Urbanistica
Il Dirigente Generale

VISTO lo Statuto della Regione siciliana;

VISTA la Legge 1 marzo 1985, n. 47, recepita dalla legge regionale 10 agosto 1985, n. 37;

VISTA la legge regionale 31 maggio 1994, n.17, con particolare riguardo alle disposizioni di cui all'art. 13, comma 4;

VISTO il D.D.G. 14 aprile 2021, n.53;

VISTA la legge regionale n.19 del 13 agosto 2020 avente ad oggetto "Norme per il governo del territorio" pubblicata nella G.U.R.S. n. 44 del 21 agosto 2020 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e successive modificazioni con la quale è stato recepito il D.P.R. n.380 del 6 giugno 2001;

VISTO il D.P.R. n. 734 del 17 febbraio 2025 con cui al Dott. Giuseppe Battaglia è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente in esecuzione alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 51 del 14 febbraio 2025;

VISTA la segnalazione della Dott.ssa Rizzo Rosalia Maria Teresa con oggetto "*RICHIESTA DI VERIFICA DI EVENTUALI ABUSI EDILIZI in relazione all' Edificio Costruendo in Capo d'Orlando (ME) - Via Andrea Doria angolo Via delle Pergole, in ditta: EDIL PROJECT s.r.l. – Catasto Fabbricati del Comune di Capo d'Orlando al Foglio 21, part. 748 (ex 22, 287 e 666)*", con numerosi allegati e documentazione fotografica, pervenuta allo scrivente Dipartimento Regionale dell'Urbanistica con nota prot. n. 7179 del 10.05.2024;

VISTA la nota dipartimentale prot. n. 10958 del 22.07.2024, con cui questo Dipartimento ha richiesto al Comune di **CAPO D'ORLANDO**, di fornire entro il termine di giorni 45 dal ricevimento della stessa, un circostanziato rapporto sui fatti descritti nell' esposto in argomento, completo della documentazione rilevante e/o ritenuta utile, al fine di consentire le valutazioni da parte di questo Dipartimento;

VISTA la comunicazione prot. 33542 del 16.10.2024, acquisita al prot. DRU n. 15182 del 16.10.2024, dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Capo d'Orlando;

VISTA la nota dipartimentale prot. n. 846 del 15/01/2025, con cui questo Dipartimento ha richiesto, di fornire entro il termine di giorni 30 dal ricevimento della stessa, chiarimenti e integrazioni in merito alla "*conformità della cessione di cubatura al relativo regolamento comunale, oltre che all'art. 5 del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito con modificazioni dall'articolo 1 della legge 12 luglio 2011, n. 106, recepito in Sicilia con la l'art. 22 "Cessione di cubatura e trasferimento di volumetrie" della L.R. 16/2016, oltre a diverse sentenze del TAR e note del Servizio 6 del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica*";

VISTA la comunicazione prot. 15393 del 15.05.2025, acquisita al prot. DRU n. 7844 del 19.05.2025, dell'Area Urbanistica/Edilizia del Comune di Capo d'Orlando;

RILEVATE le carenze documentali e le non esaustive verifiche nelle note trasmesse dall'Amministrazione Comunale, nonostante le diverse proroghe concesse;

VISTE le numerose comunicazioni ed integrazioni della Dott.ssa Rizzo, per gli aspetti di competenza del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica;

RITENUTO pertanto, che ricorrono i presupposti per l'attivazione dell'intervento ispettivo, stante la complessità della fattispecie in argomento, al fine di acquisire presso il Comune di **CAPO D'ORLANDO** ogni utile elemento, unitamente a copia dei relativi atti e provvedimenti, necessari per una verifica

approfondita - in ordine alla legittimità dei titoli abilitativi oggetto dell'esposto di che trattasi e alla relativa conformità delle opere realizzate, rispetto allo strumento urbanistico vigente - con il compito di relazionare sull'esito della suddetta verifica svolta;

VISTA la L.R. n. 44 del 3 dicembre 1991, art. 24 comma 3 "Controlli sostitutivi ed ispettivi" e ss.mm.ii., sono poste a carico del Comune le spese relative per l'accertamento ispettivo;

DECRETA

ART. 1) Per quanto sopra, l'Arch. Roberto Brocato, Funzionario / Dirigente in servizio presso questo Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, è incaricato a svolgere l'accertamento ispettivo nei confronti del Comune di **CAPO D'ORLANDO**, con il compito in premessa specificato;

ART. 2) Il Funzionario / Dirigente incaricato, svolgerà l'attività ispettiva e provvederà all'acquisizione ed analisi di tutta la documentazione necessaria per la redazione di una relazione sugli esiti dell'ispezione, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della legge regionale 31 maggio 1994, n.17;

ART. 3) L'incarico ispettivo conferito con il presente decreto non potrà eccedere il termine di 90 giorni, decorrenti dalla data di notifica del provvedimento di nomina;

ART. 4) In casi di particolare complessità, e previa relazione intermedia, il termine di cui al superiore art. 4), potrà essere oggetto di proroga per un tempo non superiore a 90 giorni;

ART. 5) Dell'avvio dell'adempimento l'Ispettore dovrà darne tempestiva comunicazione per iscritto al Servizio 5 "Vigilanza urbanistica", secondo le modalità di cui all'articolo 6 dell'Allegato "A" del D.D.G. 14 aprile 2021, n.53;

ART. 6) Al predetto Ispettore competono i rimborsi delle spese sostenute che saranno posti a carico del Comune in applicazione della L.R. n. 44 del 3 dicembre 1991, art. 24 comma 3 "Controlli sostitutivi ed ispettivi" e ss.mm.ii., con cui sono poste a carico del Comune le spese relative alle ispezioni, con le modalità indicate nel citato D.D.G. 14 aprile 2021, n.53;

ART. 7) Attesa l'urgenza e la convenienza per la pubblica amministrazione, per le finalità dell'incarico conferito l'Ispettore incaricato è autorizzato all'uso del mezzo proprio di trasporto e ad effettuare, ove consentito dal C.C.R.L., eventuali prestazioni di lavoro straordinario;

ART. 8) Il presente provvedimento sarà notificato immediatamente al Comune interessato tramite PEC e all'Ispettore incaricato con *e-mail* istituzionale a cura del Servizio proponente.

Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale amministrativo regionale entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della regione entro il termine di 120 giorni.

Ai sensi dell'articolo 68 della l.r. 12 agosto 2014, n.21, sostituito dall'art. 98 comma 6 della legge regionale 7 maggio 2015 n.9, il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento regionale dell'urbanistica.

Palermo, li 30.06.2025

Il Dirigente Generale
(*Giuseppe Battaglia*)
Firmato