

Oggetto: Liquidazione contributo per la delocalizzazione dell'unità immobiliare danneggiata, ai sensi dell'art. 7 comma 2 dell'OPCM n. 3865/2010 – Ditta Maimone David.



PRESIDENZA

Il Dirigente generale

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le leggi e il regolamento sulla contabilità dello Stato;
- VISTA** la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTE** le leggi regionali 29 dicembre 1962, n.28 e 10 aprile 1978, n. 2;
- VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento del Governo e della Amministrazione della Regione Siciliana approvato con D.P. 28.2.1979, n. 70;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Legge regionale 21 maggio 2019 n. 7;
- VISTA** la legge 14 gennaio 1994 n. 20 recante "disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti";
- VISTA** la legge regionale 31 agosto 1998 n. 14 e ss.mm.ii. Norme in materia di Protezione Civile;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 giugno 1999 n. 200 recante "Norme per l'attuazione dello Statuto speciale della Regione Siciliana recante integrazioni e modifiche al decreto legislativo 6 maggio 1948, n. 655 in materia di istituzione di una sezione giurisdizionale regionale d'appello della Corte dei Conti e di controllo sugli atti regionali";
- VISTO** il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e ss.mm.ii. concernente "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali;
- VISTA** la L.R. n. 12 del 12.07.2011 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.P. n. 13 del 31.01.2012 Regolamento di esecuzione ed attuazione della L. R. n. 12 del 12.07.2011;
- VISTA** la legge regionale 15 maggio 2000, n.10, concernente la disciplina del personale regionale e l'organizzazione degli uffici della Regione e ss.mm.ii. ed in particolare l'art.7, che disciplina i compiti dei Dirigenti di strutture di massima dimensione;
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163" per la parte ancora vigente;
- VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" Disposizioni integrative e correttive al D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii. per le parti ancora vigenti;

VISTO	il DPR 207/10 nelle parti tuttora vigenti alle quali rimanda l'art. 216 del DLgs n. 50;
VISTO	il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
VISTA	la legge Regionale n. 12 del 12/10/2023 “Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie”.
VISTO	l’art. 9 della legge regionale 15.04.2021, n. 9;
VISTO	il D.Lgs. 2 gennaio 2018 n.1 “Codice della protezione civile” di riordino delle disposizioni legislative in materia di sistema nazionale di protezione civile che ha abrogato la L. 24.02.1992, n. 225;
VISTA	la legge regionale 16 dicembre 2008, n.19, recante “Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione”;
VISTO	il D.P.R. n. 12 del 27.06.2019 pubblicato in Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 33 del 17.07.2019 “ Regolamento di attuazione del Titolo II L.R. 16.12.2008 n.19 “ Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali di cui all’art.13 comma 3 della Legge Regionale 17.03.2016 n.3 Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18.01.2013 n.6 ess.mm.ii.”;
VISTO	il D.P. Reg. n. 9 del 05 aprile 2022 pubblicato sulla GURS n. 25 Parte I del 01.06.2022, con il quale è stato emanato il “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi all'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”;
VISTA	la Circolare n.2 del 26 gennaio 2015 prot. 3556 con cui il Servizio di Vigilanza del Dipartimento del Bilancio e del Tesoro impartisce direttive in merito alla “nuova disciplina della gestione della spesa introdotta con l’armonizzazione a decorrere dal 1/01/2015”;
VISTA	la circolare del 12.05.2020 n. 10 “Dematerializzazione dei flussi documentali con le Ragionerie Centrali”;
VISTA	la Circolare n. 13 del 28/09/2020 e la Circolare n. 16 del 28/10/2020 della Ragioneria Generale della Regione Siciliana in tema di controlli amministrativo-contabili;
VISTA	la Circolare n. 11 dell’1.07.2021 integrata dalla Circolare n. 17 del 10.12.2021, della Ragioneria Generale della Regione Siciliana esplicativa dell'art. 9 della legge regionale del 15.04.2021 n. 9;
VISTO	il D.P. Reg. n. 720 del 17 febbraio 2025, con cui il Presidente della Regione Siciliana, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 36 del 14 febbraio 2025, ha conferito all'Ing. Salvatore Cocina, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza della Regione Siciliana;
VISTA	la legge regionale 09 gennaio 2025, n. 2 che approva il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027;
VISTA	la Delibera di Giunta Regionale n. 2 del 16 gennaio 2025, “ <i>Legge regionale 9 gennaio 2025, n. 2 Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027</i> ” Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA	l'OPCM n. 3865 del 15/04/2010 recante “ <i>Disposizioni urgenti di protezione civile diretti a fronteggiare la grave situazione di emergenza determinatasi a seguito dei gravi dissesti idrogeologici che hanno interessato il territorio della provincia di Messina nei giorni dall’11 al 17 febbraio 2010 nonché per le eccezionali avversità atmosferiche verificatesi il 1° ottobre 2009 nel territorio della medesima provincia</i> ”;
VISTO	il comma 3 dell’art. 3 dell’OPCM n. 3825/09, così come introdotto dall’art. 7 comma 2 dell’OPCM n. 3865/2010, che prevede la corresponsione di un contributo per la ricostruzione o la delocalizzazione ai proprietari di unità immobiliare distrutta che alla data

dell'evento calamitoso era adibita ad abitazione considerata principale, ai sensi del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504;

- VISTA** l'art. 1 co.1 dell'OCDPC n. 117 del 25 settembre 2013 (pubblicata sulla G.U.R.I. n. 230 del 1.10.2013) che individua la Regione Siciliana quale Amministrazione ordinariamente competente al coordinamento delle attività necessarie al completamento degli interventi da eseguirsi nel contesto di criticità determinatosi nel territorio della provincia di Messina in conseguenza degli eventi verificatisi nei giorni dall'11 al 17 febbraio 2010;
- VISTA** l'art. 1 co.2 dell'OCDPC n. 117 del 25 settembre 2013 che individua *“per i fini di cui al c.1 il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale di Protezione Civile della Regione Siciliana quale responsabile delle iniziative finalizzate al definitivo subentro della medesima Regione nel coordinamento degli interventi integralmente finanziati e contenuti in rimodulazione dei piani delle attività già formalmente approvati alla data di adozione della presente ordinanza”*;
- VISTA** la nota prot. n. 71726 del 31/10/2013 con la quale il Commissario Delegato ex OPCM 3865/10, Presidente della Regione Siciliana, consegna al Dirigente Generale del Dipartimento della protezione civile della Presidenza della Regione Siciliana il monitoraggio delle attività contenente l'elenco dei provvedimenti adottati, da trasferire allo stesso Dirigente Generale;
- VISTA** la nota n. POST/0062236 del 03/10/2017 del DPC con la quale, a seguito della scadenza della contabilità speciale n. 5431 e n. 5455, al fine di consentire il completamento in regime ordinario del piano degli interventi ex OCDPC n. 117/2013, ha approvato la richiesta di rimodulazione del piano degli interventi (compresi i contributi ai privati per la riparazione e/o delocalizzazione delle abitazioni danneggiate) proposta dal DRPC Sicilia ed ha autorizzato il trasferimento in apposito capitolo di bilancio regionale delle somme giacenti nelle predette contabilità speciali n. 5431 e n. 5455;
- VISTA** l'istanza prot. n. 1764 del 23/05/2010, presentata al Comune di Messina dalla ditta Maimone David, nato a Messina il 27/09/1973 C.F. MMNDVD73P27F158H, per la concessione del contributo di delocalizzazione dell'unità immobiliare distrutta ai sensi dell'art. 7 comma 2 dell'OPCM n. 3865/2010, dichiarata non abitazione principale, sita nel Comune di Messina in Via Belloni nn. 38-40-42 Vill. S. Margherita – foglio 194 part. 282 sub. 2-3;
- VISTO** il verbale n. 10 del 16/12/2016 della Commissione Valutazione Danni, con il quale è stato espresso parere favorevole alla liquidazione del contributo ai sensi dell'art. 7 comma 2 dell'OPCM n. 3865/2010, per la delocalizzazione dell'unità abitativa di cui al foglio 194 part. 282 sub. 2-3, in favore della ditta Maimone David, per un importo di € 31.654,00 (trentunomilaseicentocinquantaquattro/00) per la part. 282 sub. 2 – abitazione principale ed € 9.842,00 (novemilaottocentoquarantadue/00) per la part. 282 sub. 3 – abitazione secondaria, per un importo complessivo di € 41.496,00 (quarantunomilaquattrocentonovantasei/00);
- VISTA** la documentazione tecnico-amministrativa prodotta dalla ditta Maimone David, dal Comune di Messina e dall'Ufficio Commissariale del soggetto Attuatore;
- VISTA** la PEC del 21/12/2023, introitata al prot. n. 56269 di pari data, con la quale il Notaio Melchiorre Macrì Pellizzeri, individuato dal Consiglio Notarile, ha trasmesso una nota con la quale comunica che il Sig. Maimone David ha individuato un immobile che intende acquistare;
- VISTA** la richiesta di riproduzione di economie prot. n. 22689 del 26/05/2023, per l'importo di € 41.496,00 sul capitolo 517305 *“Contributi alle famiglie per fronteggiare la grave situazione di emergenza determinatasi a delle eccezionali avversità atmosferiche verificatesi il 1° ottobre 2009 nel territorio della provincia di Messina di cui all'OPCM n. 3815/2009 e ss.mm.ii.”*;

- VISTO** il D.D.G. 1488 del 29/12/2023 con la quale si dispone l'impegno di € 41.496,00 sul capitolo 517305 in favore della ditta Maimone David per il pagamento del contributo ex art. 3, comma 3, della OPCM 3865/2010 novellato dall'art. 7 comma 2 della medesima OPCM, disponendo all'art. 2 la liquidazione della stessa somma in favore dell'allora notaio incaricato Melchiorre Macrì Pellizzeri;
- CONSIDERATO** che il Notaio Melchiorre Macrì Pellizzeri è stato dispensato dall'ufficio dal 17/02/2024 con Decreto del Direttore Generale del Dipartimento per gli Affari e Giustizia – Direzione Generale degli Affari interni – Ufficio II Reparto Notariato e non ha potuto procedere alla stipula;
- VISTO** che, in data 14/03/2024, il Consiglio Notarile di Messina ha provveduto a riassegnare la pratica al Notaio Amalia Macrì Pellizzeri, con studio in Messina in Viale San Martino isol.79/a n.249;
- VISTA** la PEC del 02/05/2024, introitata al prot. n. 17824 di pari data, con la quale il beneficiario del contributo Sig. Maimone David ha affidato l'incarico per la stipula degli atti al suddetto Notaio Amalia Macrì Pellizzeri;
- VISTO** il DD 817 del 27/05/2024 con la quale il Dipartimento Bilancio e Tesoro ha proceduto all'accertamento dei residui passivi in questione;
- VISTA** la PEC del 06/06/2024, introitata al prot. n. 23393 di pari data, con la quale il Notaio Amalia Macrì Pellizzeri ha comunicato l'IBAN sul quale accreditare l'importo del contributo;
- ACCERTATA** la disponibilità sull'impegno 4/2023 assunto con DDG 1488 del 29/12/2023 e mantenuto per l'anno 2024;
- RITENUTO** necessario procedere all'annullamento dell'art. 2 del DDG 1488 del 29/12/2023 ai fini di liquidare nei confronti del nuovo notaio incaricato dell'atto di compravendita di cui alla nota 17824 del 02/05/2024 il notaio incaricato della stipula;
- VISTO** il DDG n. 439 del 09/07/2024 con il quale si è impegnata la somma di € 41.496,00 (quarantunomilaquattrocentonovantasei/00) sul capitolo 517305 *"Contributi alle famiglie per fronteggiare la grave situazione di emergenza determinatasi a delle eccezionali avversità atmosferiche verificatesi il 1° ottobre 2009 nel territorio della provincia di Messina di cui all'OPCM n. 3815/2009 e ss.mm.ii."* in favore del Sig. Maimone David;
- VISTO** l'atto di compravendita del 04/06/2025, Rep. n. 2247 e raccolta n. 1814, registrato a Messina il 06/06/2025 al n. 8386 serie 1T, trasmesso con PEC del 06/06/2025, introitato al prot. n. 26478 del 09/06/2025;
- CONSIDERATO** che può essere corrisposta al Notaio Amalia Macrì Pellizzeri, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta, la somma pari ad € 41.496,00 (quarantunomilaquattrocentonovantasei/00) quale contributo ex art. 7, comma 2, della OPCM 3865/2010 spettante al Sig. Maimone David, sul conto dedicato previsto dal comma 63 dell'art. 1 della legge n. 147 del 27.12.2013 come modificata dalla legge 124/2017, indicato nell'atto di compravendita e per incarico dei comparenti, al fine di garantire l'esatto regolamento del prezzo versando il prezzo direttamente in favore dei venditori, avendo verificato il buon fine dell'operazione fino alla trascrizione dell'atto stesso;
- ACCERTATA** la disponibilità sul Capitolo 517305 *"Contributi alle famiglie per fronteggiare la grave situazione di emergenza determinatasi a seguito delle eccezionali avversità atmosferiche del 1° ottobre 2009 nel territorio della provincia di Messina di cui alla OPCM 3815/2009 e ss.mm.ii."* - codice piano dei conti U.2.04.22.01.001, della somma di € 41.496,00 mantenuta con riaccertamento ordinario dei residui per l'esercizio 2025;

DECRETA

- Art. 1** è liquidata la somma di € 41.496,00 (quarantunomilaquattrocentonovantasei/00) a favore del Notaio Amalia Macrì Pellizzeri, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di

Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta mediante l'emissione di apposito mandato di pagamento da accreditare sul conto corrente IBAN indicato nell'atto di compravendita, a valere sul Capitolo 517305 *"Contributi alle famiglie per fronteggiare la grave situazione di emergenza determinatasi a seguito delle eccezionali avversità atmosferiche del 1° ottobre 2009 nel territorio della provincia di Messina di cui alla OPCM 3815/2009 e ss.mm.ii."* del bilancio della Regione Siciliana Rubrica 4 per l'esercizio finanziario 2025 - codice Piano dei conti U.2.04.22.01.001, giusto DDG n. 439 del 09/07/2024 di impegno.

Art. 2 Il presente decreto sarà pubblicato per esteso sul sito istituzionale della Regione Siciliana ai sensi dell'art. 68 comma 5 della L.R. n.21/2014, come sostituito dall'art. 98 comma 6 della Legge Regionale n.9 del 07/5/2015, a pena di nullità dell'atto.

Art. 3 Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale della Presidenza per la registrazione, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n. 9 del 15/04/2021.

Il Funzionario
Ing. Antonio Sorge

Il Dirigente del Servizio S.12
Ing. Bruno Manfrè

Il Dirigente Generale
Ing. Salvatore Cocina