

.REPUBBLICA ITALIANA



.Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;

VISTO l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n.1;

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla D.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio disponibile";

PREMESSO che con i fondi della L.r. 02/07/1949 n. 408 sono stati realizzati in Catania n. 32 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda patrimoniale B.P.R.S. n. 249 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione allo IACP di Catania;

CONSIDERATO che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;

CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di locazione per sé e per il proprio nucleo familiare;

VISTA la nota prot. n. 1359 del 12/02/2025 dello IACP di Catania, acquisita al prot. n. 6148 di pari data di questo Dipartimento, con la quale viene trasmessa all'Amministrazione regionale la documentazione relativa all'alloggio popolare sito in Catania – Villaggio Santa Maria Goretti n. 4 - piano 1°;

VISTO il contratto preliminare di affitto con patto di futura vendita stipulato il 20/05/1963 fra l'Ente Siciliano per le Case ai Lavoratori ed il Sig. De Iorio Vincenzo con durata di anni venticinque dal 01/02/1957 al 01/02/1982;

CONSIDERATO che in data 31/08/1980 è deceduto il Sig. De Iorio Vincenzo ed in forza di legge gli sono succeduti il coniuge Sig.ra Panebianco Maria ed i figli Sigg.ri De Iorio Maurizio e De Iorio Anna Maria;

VISTO l'atto di designazione – rep. n. 18333 del 03/07/2024 - con il quale i Sigg.ri De Iorio Maurizio e De Iorio Anna Maria hanno designato la Sig.ra Panebianco Maria quale successore nel rapporto di locazione del predetto contratto con patto di futura vendita dichiarando di avere già ricevuto dalla comparente Sig.ra Panebianco Maria a tacitazione di quanto a ciascuno di essi, sulla somma accantonata dal de cuius in conto della futura vendita, la quota di loro spettanza rilasciando ampia, legale ed estintiva quietanza a saldo;

VISTA l'istanza del 30/07/2024, acquisita al prot. n. 8205 di pari data, con la quale la Sig.ra Panebianco Maria ha inoltrato domanda di cessione in proprietà;

VISTA l'attestazione da parte dello Iacp di Catania secondo la quale, per il riscatto dell'immobile in argomento rimane da versare un saldo di € 478,34 quale differenza fra il prezzo determinato per la cessione dell'alloggio pari ad € 1.527,55 ed i versamenti effettuati pari ad € 1.049,21;

VISTA la lettera di accettazione del prezzo sopra indicato da parte della Sig.ra Panebianco Maria datata 30/07/2024;

VISTA la quietanza n. 75805 del 04/02/2025 attestante il versamento presso l'Ufficio prov.le di cassa regionale di Palermo sul capitolo in entrata del bilancio regionale 4543 di € 478,34;

VISTO l'atto rogato in Catania in data 29/01/2025 dal notaio Dr. Alfredo Tamburino, rep. n. 18645 – racc. n. 9035 ed ivi registrato in data 31/01/2025 al n. 3506 serie 1/T, con cui l'Amministrazione regionale ha ceduto in proprietà per il prezzo di € 1.527,55 alla Sig.ra Panebianco Maria, l'alloggio popolare sito in Catania – Villaggio Santa Maria Goretti n. 4 – piano 1° identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Catania al fg. 39 - p.la 497 - sub. 4 oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime, ad eccezione dell'area esterna che resta in proprietà alla Regione Siciliana;

RITENUTO di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore della Sig.ra Panebianco Maria;

. D E C R E T A

ARTICOLO UNICO

E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Catania – Villaggio Santa Maria Goretti n. 4 – piano 1° identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Catania al fg. 39 - p.la 497 - sub. 4 oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime, ad eccezione dell'area esterna che resta in proprietà alla Regione Siciliana, rogato in Catania in data 29/01/2025 dal notaio Dr. Alfredo Tamburino, rep. n. 18645 – racc. n. 9035 ed ivi registrato in data 31/01/2025 al n. 3506 serie 1/T, stipulato tra la **Regione Siciliana** ed la Sig.ra **Panebianco Maria** nata a xxxxxxxx il xx/xx/xxxx – C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 25/06/2025

Il Dirigente del Servizio
(D.ssa Giovanna Pilato)*

*"firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 co.2 D.Lgs n.39/1993"