

REPUBBLICA ITALIANA



**Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n 21, 19.6.1982 n. 55, l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, Dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del credito per la durata di anni due;
- VISTO il D. D. G n. 429 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato;
- PREMESSO che con i fondi della L.r. n.33/56, di cui sono stati realizzati nel Comune di Casteltermini (AG) un plesso di n. 8 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti con scheda patrimoniale B.P.R.S. n. AG/56 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione all' IACP di Agrigento;
- CONSIDERATO che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;
- CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di semplice locazione per sé e per il proprio nucleo familiare;
- CONSIDERATO che l'alloggio era condotto in locazione dal Sig. Lo Manto Vincenzo, con contratto n. 21104 registrato in Agrigento l'8 Maggio 2007 al n. 149 serie 3/T al quale è subentrata, la moglie Sig.ra Mazzara Maria Carmela avente diritto alla cessione in quanto già familiare convivente e residente nell'alloggio;
- CONSIDERATO che la Sig.ra Mazzara Maria Carmela ha chiesto in data 11 Aprile 2022 la cessione in proprietà dell'alloggio condotto in locazione con pagamento del prezzo in unica soluzione;
- VISTA la scheda calcolo con la quale l' IACP di Agrigento ha determinato il prezzo di cessione dell'alloggio risulta pari ad € 5.391,72;
- VISTA la nota prot. n. 0003423 del 10/06/2025 con la quale l'IACP di Agrigento ha comunicato alla Sig.ra Mazzara Maria Carmela il prezzo come sopra specificato;

CONSIDERATO l'accettazione del prezzo di cessione dell'alloggio da parte della Sig.ra Mazzara Maria Carmela ai sensi dell'art. 26 della L.r. 06/02/2008 n. 1;

PREMESSO che con quietanza n. 503306 del 06/05/2025 la Sig.ra Mazzara Maria Carmela ha versato in favore della Regione Siciliana sul capitolo in entrata del bilancio Regionale 4543 l'importo di € 5.391,72, esercizio finanziario 2025;

VISTO l'atto rogato in Agrigento 27/05/2025 dal Notaio Dott. Giuseppe Fanara rep. n. 58224 racc. 30649 ed ivi registrato in data 09/06/2025 al n. 3386 serie 1/T, con cui l'Amministrazione regionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 della L.r.06/02/2008 n. 1, ha ceduto in proprietà alla Sig.ra Mazzara Maria Carmela, per il prezzo di € 5.391,72, l'alloggio popolare sito in Casteltermini – via Matteotti n. 66 piano terra, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Casteltermini (AG) al foglio. 41 - part.lla 449 - sub. 2, con la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime ad eccezione dell' area esterna che resta in proprietà della Regione Siciliana;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore della Sig.ra Mazzara Maria Carmela.

D E C R E T A

ARTICOLO UNICO

E'approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Casteltermini (AG) via Matteotti n. 66 - piano terra - identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Casteltermini (AG), al fg. 41 - p.la 449 - sub. 2 con la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime, ad eccezione dell'area esterna che resta in proprietà della Regione Siciliana, rogato in Agrigento in data 27/05/2025 dal Notaio Dott. Giuseppe Fanara, rep. n. 58224 – raccolta n. 30649 del ed ivi registrato in data 09/06/2025 al n. 3386 serie 1/T, stipulato tra la Regione Siciliana e la Sig.ra Mazzara Maria Carmela nata a xxxxxxxxx il xx/xx/yyyy – C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxx.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 - art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 30/06/2025

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Giovanna Pilato)*

*“Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 D. lgs n. 39/1993”