

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito

Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, 19.6.1982 n. 55, l.r. 16/4/2003 n. 4;

VISTO l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n.1;

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, Dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del credito per la durata di anni due;

VISTO il D. D. G n. 429 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato;

PREMESSO che con i fondi della L.r. n.33/56, di cui sono stati realizzati nel Comune di Casteltermini (AG) un plesso di n. 8 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti con scheda patrimoniale B.P.R.S. n. AG/56 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione all' IACP di Agrigento;

CONSIDERATO che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;

CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di semplice locazione per sé e per il proprio nucleo familiare;

CONSIDERATO che l'alloggio era condotto in locazione dal Sig. Lo Manto Vincenzo, con contratto n. 21104 registrato in Agrigento l'8 Maggio 2007 al n. 149 serie 3/T al quale è subentrata, la moglie Sig.ra Mazzara Maria Carmela avente diritto alla cessione in quanto già familiare convivente e residente nell'alloggio;

CONSIDERATO che la Sig.ra Mazzara Maria Carmela ha chiesto in data 11 Aprile 2022 la cessione in proprietà dell'alloggio condotto in locazione con pagamento del prezzo in unica soluzione;

VISTA la scheda calcolo con la quale l' IACP di Agrigento ha determinato il prezzo di cessione dell'alloggio risulta pari ad € 5.391,72;

VISTA la nota prot. n. 0003423 del 10/06/2025 con la quale l'IACP di Agrigento ha comunicato alla Sig.ra Mazzara Maria Carmela il prezzo come sopra specificato;

CONSIDERATO l'accettazione del prezzo di cessione dell'alloggio da parte della Sig.ra Mazzara Maria Carmela ai sensi dell'art. 26 della L.r. 06/02/2008 n. 1;

PREMESSO che con quietanza n. 503306 del 06/05/2025 la Sig.ra Mazzara Maria Carmela ha versato in favore della Regione Siciliana sul capitolo in entrata del bilancio Regionale 4543 l'importo di € 5.391,72, esercizio finanziario 2025;

VISTO l'atto rogato in Agrigento 27/05/2025 dal Notaio Dott. Giuseppe Fanara rep. n. 58224 racc. 30649 ed ivi registrato in data 09/06/2025 al n. 3386 serie 1/T, con cui l'Amministrazione regionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 della L.r.06/02/2008 n. 1, ha ceduto in proprietà alla Sig.ra Mazzara Maria Carmela, per il prezzo di € 5.391,72, l'alloggio popolare sito in Casteltermini – via Matteotti n. 66 piano terra, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Casteltermini (AG) al foglio. 41 - part.IIIa 449 - sub. 2, con la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime ad eccezione dell' area esterna che resta in proprietà della Regione Siciliana;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore della Sig.ra Mazzara Maria Carmela.

DECRETA

ARTICOLO UNICO

E'approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Casteltermini (AG) via Matteotti n. 66 - piano terra - identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Casteltermini (AG), al fg. 41 - p.IIIa 449 - sub. 2 con la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime, ad eccezione dell'area esterna che resta in proprietà della Regione Siciliana, rogato in Agrigento in data 27/05/2025 dal Notaio Dott. Giuseppe Fanara, rep. n. 58224 – raccolta n. 30649 del ed ivi registrato in data 09/06/2025 al n. 3386 serie 1/T, stipulato tra la Regione Siciliana e la Sig.ra Mazzara Maria Carmela nata a xxxxxxxxx il xx/xx/xxxx – C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxx.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 - art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 30/06/2025

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Giovanna Pilato)*

*“Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 D. lgs n. 39/1993”