



Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
SERVIZIO 7 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la legge regionale del 31.12.1985 n. 54 e successive integrazioni;
- VISTO il D.lgs 23/06/2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali;
- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del “Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile” del Dipartimento delle Finanze e del Credito, Dott.ssa Giovanna Pilato;
- VISTO il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, Dirigente di terza fascia dell’Amministrazione regionale, è stato conferito, l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 9 gennaio 2025 “Legge di stabilità regionale 2025 – 2027”
- VISTA la legge regionale n. 2 del 9 gennaio 2025 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027”;
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 2 del 16 gennaio 2025 “Bilancio di previsione della Regione 2025 – 2027. D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”.
- PREMESSO che l’Amministrazione regionale ai sensi della l.r. 54/85 ha a suo tempo acquistato tra gli altri, alcuni alloggi siti in Catania alla via Santa Maria della Catena, n. 36 per assegnarli ad appartenenti alle Forze dell’Ordine impegnate in Sicilia nella lotta alla criminalità mafiosa;
- PREMESSO che la competente Commissione ha assegnato al sig. Cutrona Giuseppe uno degli alloggi di cui sopra, tuttora condotto in locazione dallo stesso codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXXX, residente in XXXXXX alla Via XXXXXXXXXXXXXXXXX, n. XX;
- VISTA la nota prot. 46801 del 6/09/2023 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito ha delegato il Dirigente del Servizio 7 “Locazioni e Patrimonio disponibile” a rappresentare l’Amministrazione regionale nella stipula di negozi giuridici;
- VISTO l’atto rep. n. 31 stipulato in data 26/06/2025 tra la rappresentante dell’Amministrazione regionale Codice fiscale: 80012000826 e il sig. Cutrona Giuseppe nato a XXXXXXXXXX il XXXXXXXXXX, codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXXX, mediante il quale si concede in locazione

semplice, per la durata di anni 4 con effetto dal 24/02/2025 al 23/02/2029, l'alloggio sito in Catania Via Santa Maria della Catena, 36/b identificato catastalmente al foglio 25 p.la 439 sub 6.

TENUTO CONTO che il canone di locazione viene fissato, secondo i criteri emanati dalla Regione Siciliana con il D.A. n. 2869 del 25/8/00, in € 239,02 mensili, da rivalutarsi annualmente secondo le variazioni dell'indice ISTAT ed alle variazioni previste e risultanti dalla legge e dalle disposizioni di applicazione anche in assenza di espressa richiesta, pattuzione o comunicazione attuale.

Il conduttore verserà il canone a bimestri anticipati mediante bollettino pagoPA intestato a "Cassiere Regione Siciliana Unicredit s.p.a." indicando in corrispondenza della causale, i dati identificativi del soggetto conduttore, la mensilità ed anno cui si riferisce il versamento con imputazione della somma sul Cap. 2754 capo VII del Bilancio della Regione, per l'esercizio finanziario in corso ed al corrispondente capitolo per gli anni successivi.

D E C R E T A

Art. 1 - E' approvato il contratto di locazione semplice rep. n. 31 del 26/06/2025 dell'alloggio FF.OO. sito in Catania Via Santa Maria della Catena, 36/b identificato catastalmente al foglio 25 p.la 439 sub 6, stipulato tra il rappresentante dell'Amministrazione regionale e il sig. Cutrona Giuseppe nato a XXXXXXXXX il XXXXXXXXXXXX, codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 30/06/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
D.ssa Giovanna Pilato*

***firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993*