



**DIPARTIMENTO REGIONALE  
DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA  
SERVIZIO TUTELA E ACQUISIZIONE. PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana.

**VISTA** la L.R. 1 agosto 1977, n.80.

**VISTA** la L.R. 7 novembre 1980, n.116.

**VISTO** il D.I. 26 settembre 1997.

**VISTO** il decreto interassessoriale n.6137 del 28.5.1999, pubblicato nella G.U.R.S. n.39 del 20.8.1999.

**VISTO** l'art. 7 della L.R. 15 maggio 2000, n. 10.

**VISTA** la L.R. n. 37 del 10 agosto 1985, la L. n. 724 del 23 dicembre 1994 e la L. n. 326 del 24 novembre 2003.

**VISTO** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il Codice dei Beni Culturali e del paesaggio e sue modifiche ed integrazioni.

**VISTO** l'art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004, sopra richiamato, come sostituito dall'art. 27 del D. Lgs. n.157/2006.

**VISTA** la nota n. 920 del 15.03.2005, con la quale sono state impartite direttive da questo Assessorato alle Soprintendenze sui criteri di quantificazione della sanzione pecuniaria ex art. 167 del D.Lgs n.42/2004;

**VISTO** il D.P. Reg. n. 723 del 17.02.2025 con il quale l'ing. Mario La Rocca è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e della Identità Siciliana in attuazione della Delibera della Giunta Regionale n. 39 del 14.02.2025;

**VISTI** il D.D.G. n° 30 del 14.01.2025 con il quale è conferito all'architetto Silvia Occhipinti l'incarico di dirigente responsabile del "Servizio S3 - Tutela e Acquisizione. Pianificazione paesaggistica" di questo Dipartimento e il D.D.G. n° 890 del 19.02.2025 con il quale Le si conferisce delega alla firma degli atti di competenza in ordine alla irrogazione delle sanzioni pecuniarie ex artt. 160 e 167 del D.Lgs. 42/2004;

**VISTA** la L.R. n° 2 del 09.01.2025 di bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027, pubblicata nel Supplemento Ordinario alla G.U.R.S. (P.I.) n° 3 del 15.01.2025;

**VISTA** la Deliberazione n° 2 del 16.01.2025 con cui la Giunta Regionale Siciliana ha approvato il Documento tecnico di accompagnamento e il Bilancio gestionale per il triennio 2025/2027;

**VISTO** il D.A. 2272 del 17.05.1989, pubblicato nella G.U.R.S. n. 42 del 02.09.1989, ed il relativo verbale della Commissione Provinciale per la tutela delle bellezze naturali e panoramiche di Palermo, affisso all'albo pretorio del Comune di Campofelice di Roccella in data 19.11.1987 (decorrenza del vincolo), con il quale è stata dichiarata di notevole interesse pubblico, ai sensi dell'art. 1 della L. 1497/39, "la zona delle Madonie compresa tra i fiumi Imera e Pollina" ricadente nel territorio comunale di Campofelice di Roccella (PA);

**CONSIDERATO** che la ditta XXXX ha realizzato nel 1989 nel comune di XXXX

1) un fabbricato a due piani f.t.;

2) una tettoia adiacente al fabbricato;

**CONSIDERATO** che le opere suddette sono da considerarsi abusive, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n.º 42/2004, come sostituito dall'art. 16 del Decreto Legislativo N. 157/2006, perché realizzate senza la preventiva autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo;

**VISTA l'autorizzazione n. 56721 del 26.09.2024**, trasmessa sul Portale Paesaggistica Sicilia in data 06.06.2025 con cui la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo ha espresso parere favorevole sul progetto in sanatoria dell'opera di che trattasi, subordinandone il mantenimento al pagamento dell'indennità pecuniaria ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/04, come sostituito dall'art. 27 del D.Lgs. N. 157/2006;

**VISTA l'autorizzazione n. 56721 del 26.09.2024** e l'allegata scheda relativa all'applicazione dell'indennità pecuniaria ex art. 167 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i., con la quale la Soprintendenza di Palermo ha determinato ai sensi dell'art.3, II comma, del D.I. 26.09.1997, come applicato con il suddetto decreto interassessoriale n. 6137/99, in Euro 2131,32 il profitto conseguito per la realizzazione delle opere abusive di cui al punto 1, assimilata alla tipologia 1 della tabella allegata al citato decreto 6137/99, che è pari al 6% del valore d'estimo dell'immobile suddetto, trattandosi di opera eseguita in area di notevole interesse paesaggistico;

**CONSIDERATO** che con **l'autorizzazione n. 56721 del 26.09.2024**, la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo ha tuttavia fatto presente che l'opera abusiva di che trattasi arreca al paesaggio tutelato

pregiudizio, se pur lieve, e ha quantificato il danno causato al paesaggio, per la realizzazione delle opere abusive di cui al punto 1, in Euro 6.272,64, mentre per le opere di cui al punto 2, assimilate alla tipologia 4 della tabella allegata al citato decreto 6137/99, che stabilisce in misura fissa detto valore, il profitto è stato calcolato in euro 516,46;

**RITENUTO**, ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004, come sostituito dall'art. 27 del D. Lgs. n. 157/2006, e dell'art. 4 del D.I. 26.09.1997, di dovere ingiungere nei confronti del trasgressore il pagamento della maggiore somma tra il danno causato al paesaggio ed il profitto conseguito per le opere di cui al punto 1 (€ 6.272,64);

**RITENUTO** di dovere ingiungere altresì il pagamento del profitto conseguito con la realizzazione delle opere abusive di cui al punto 2 (€ 516,46), per un totale di Euro **6.789,10** (€ 6.272,64 + € 516,46) ;

**RITENUTO** opportuno comminare a carico del trasgressore il pagamento dell'indennità pecuniaria, anziché l'ordine di demolizione in quanto le opere abusivamente costruite arrecano lieve pregiudizio all'ambiente vincolato;

## **D E C R E T A**

**Art.1)** la ditta XXXX, domiciliata a XXXX, è tenuta a pagare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 167 del D.Lgs. N° 42/2004, come sostituito dall'art. 27 del D.Lgs. N. 157/2006, la somma complessiva di Euro **6.789,10** da imputarsi sul cap. 1987 – Capo 14, Titolo 1, Categoria 5, Rubrica 2 E 3.02.02.01.999, quale indennità per il danno causato al paesaggio con la realizzazione delle opere abusive di cui al punto 1 (€ 6.272,64) e il profitto conseguito con la realizzazione delle opere abusive di cui al punto 2 (€ 516,46), eseguite in area di lieve interesse paesaggistico.

La somma di cui all'art. 1 dovrà essere versata, entro il termine perentorio di 60 giorni dalla data di notifica del presente decreto, tramite il sistema di pagamento **PagoPa**, utilizzando l'apposito bollettino trasmesso insieme al decreto.

A comprova dell'avvenuto pagamento della predetta indennità, **copia della ricevuta di pagamento dovrà essere prodotta nella sezione Allegati-altri documenti della relativa pratica nel Portale Paesaggistica Sicilia.**

Qualora il versamento non venga effettuato entro il termine prefissato, questo Assessorato procederà coattivamente alla riscossione della somma sopra indicata nei modi di legge.

**Art. 2)** Col presente decreto è accertata la somma di Euro **6.789,10** sul cap. 1987 – Capo 14, Titolo 1, Categoria 5, Rubrica 2 dell'esercizio finanziario 2024.

**Art. 3)** Ai sensi dell'art. 33 del R.D. 3 giugno 1940, n. 1357, e secondo i criteri e le modalità previste nella circolare n. 7/2013, consultabile nel sito web all'indirizzo [www.regione.sicilia.it/beniculturali](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali), è consentito il pagamento rateizzato **“per importi pari o superiori ad Euro 2.400,00”**.

**Art. 4)** Il presente decreto sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'articolo 68 della legge regionale 12 agosto 2014 n. 21 e successivamente sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 9 del 15 aprile 2021.

**Art. 5)** Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al Giudice Amministrativo entro 60 giorni dalla data di ricezione del provvedimento medesimo, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni decorrenti dalla data di ricezione del presente decreto.

**Palermo, 18-06-2025**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
**F.to (Arch. Silvia Occhipinti)**