



**REPUBBLICA ITALIANA**  
**REGIONE SICILIANA**  
**Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana**  
**Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana**

**II DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTO** il D.P.R. n. 637 del 30.8.1975 recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di tutela del paesaggio e di antichità e belle arti;

**VISTA** la L.R. n. 80 dell'1.8.1977, recante “Norme per la tutela, la valorizzazione e l’uso sociale dei beni culturali ed ambientali nel territorio della Regione Siciliana”;

**VISTO** il D.Lgs. n. 42 del 22.01.04 recante "Codice per i beni culturali ed il paesaggio” e ss.mm. ed ii.;

**VISTO** il D.P. Reg. n. 723 del 17.02.2025 con il quale l'ing. Mario La Rocca è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana in attuazione della deliberazione della Giunta Regionale n. 39 del 14.02.2025;

**VISTO** il D.D.G. n. 890 del 19.02.2025 con il quale viene conferita all'architetto Silvia Occhipinti, dirigente responsabile ad interim del Servizio 3 Tutela e Acquisizioni - Pianificazione paesaggistica, la delega alla firma degli atti di competenza;

**VISTO** il D.D.G n. 6434 del 26 maggio 2008 recante “Modalità per la verifica ex art. 12 del D.L.vo n. 42/2004, dell'interesse culturale dei beni immobili di utilità pubblica”;

**VISTA** la nota prot. n. 8283 del 23.05.2025 con la quale la Soprintendenza di Caltanissetta comunica al Comune di Gela, ente proprietario, l’avvio del procedimento per la verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004, della masseria appresso descritta;

**VISTO** il parere prot. n. 1198 del 25.02.2025, e la documentazione di rito ad esso allegata, con il quale la precitata Soprintendenza verifica di interesse storico-artistico e etnoantropologico la predetta masseria;

**RITENUTO** che il complesso architettonico:

denominato **Masseria Montelungo**

provincia di **Caltanissetta**

comune di **Gela**

sito in **Contrada Montelungo, snc**

identificato al catasto fabbricati del comune di Gela al **foglio 135 particelle 12, 13, 31, 32, 33 e 34 C.F.**, così come evidenziato con perimetrazione in rosso nello stralcio mappale allegata, **presenta interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42 del 22/01/2004** e ss.mm.ii. in quanto una delle poche testimonianze nella provincia nissena in generale, a Gela in particolare, che rimandano al periodo del latifondo siciliano, la masseria è altresì viva testimonianza di come erano organizzate le costruzioni rurali, come meglio espresso nella relazione storico-artistica allegata.

**DECRETA**

**ART. 1)**

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati, il complesso architettonico denominato “**Masseria Montelungo**”, così come individuato nella premessa e descritto nella relazione allegata, è dichiarato di interesse storico-artistico ed etnoantropologico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm. ii. e rimane sottoposto a tutte le prescrizioni di tutela contenute nello stesso decreto legislativo.

**ART. 2)**

Lo stralcio di mappa e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

**ART. 3)**

Ai sensi del comma 7 dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii. il presente provvedimento sarà trascritto, a cura della Soprintendenza BB.CC.AA. di Caltanissetta, presso l'Ufficio del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare ed avrà efficacia nei confronti di tutti i successivi proprietari, possessori e detentori a qualsiasi titolo.

**ART. 4)**

Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 120 giorni dalla notifica dello stesso, ricorso straordinario innanzi al Presidente della Regione Siciliana, nonché ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio, ai sensi della L. n. 1034 del 6.12.1971 entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica del presente decreto.

**ART. 5)**

Il presente decreto verrà pubblicato ai sensi dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12.08.2014.

**PALERMO, li 20 giugno 2025**

**Il Dirigente del Servizio**  
*F.to*    **Arch. Silvia Occhipinti**