



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
SERVIZIO 3 TUTELA E ACQUISIZIONE PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

II DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il D.P.R. n. 637 del 30.8.1975 recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di tutela del paesaggio e di antichità e belle arti;
- VISTA la L.R. n. 80 dell'1.8.1977, recante "Norme per la tutela, la valorizzazione e l'uso sociale dei beni culturali ed ambientali nel territorio della Regione Siciliana";
- VISTO il D.Lgs. n. 42 del 22.01.04 recante "Codice per i beni culturali ed il paesaggio" e ss.mm. ed ii.;
- VISTO il D.P.Reg. n. 723 del 17.02.2025 con il quale è conferito all'ing. Mario La Rocca l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana in attuazione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 39 del 14.2.2025;
- VISTO il D.D.G. n. 890 del 19.02.2025 con il quale viene conferita all'arch. Silvia Occhipinti, dirigente responsabile del Servizio 3 "Tutela e Acquisizioni - Pianificazione paesaggistica", la delega alla firma degli atti di competenza;
- VISTA la nota prot. n. AREG/240692/2025 del 10/03/2025 acquisita con prot. n. 9912 del 12/03/2025 con la quale il Comune di Palermo chiede il rinnovo della concessione in uso ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs 42/04 ss.mm.ii. dello Stadio Comunale Renzo Barbera, alla Palermo F. C. s.p.a.
- CONSIDERATO che l'impianto sportivo ricade all'interno del Parco della Real Favorita, ex Demanio dello Stato ed oggi in attuazione del D.Lgs 23 dicembre 2010 n. 265 trasferito in proprietà alla Regione Siciliana;
- CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 10 c. 1 e dell'art. 12 c.1 e 9 del D.Lgs. n.42/04 come modificato dall'art. 4 c. 16 lett. a) della L. n. 106 /2011 risulta sottoposto al regime di tutela *Ope legis* esclusivamente il corpo di fabbrica centrale dell'edificio con prospetto a tre arcate;
- VISTA l'autorizzazione alla concessione in uso alla Società Sportiva Dilettantistica Palermo emessa da questo Dipartimento con D.D.G. n. 1381 del 20/05/2020;
- VISTA La nota prot. n. 11737 del 10/06/2025, acquisita al n. di protocollo 22057 del 10/06/25 con la quale si esprime parere favorevole con prescrizioni al rinnovo della concessione;
- CONSIDERATO che la primaria finalità della concessione è quella del sostegno all'attività sportiva della storica squadra di calcio della città di Palermo, che passa anche attraverso l'adeguamento, l'ammodernamento e in generale a tutti gli interventi che si rendessero necessari per la riqualificazione dell'intera struttura sportiva dello Stadio e delle sue pertinenze;
- RITENUTO pertanto di accogliere l'istanza

DECRETA

- ART. 1) Per le motivazioni espresse in premessa, si autorizza ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. il Comune di Palermo al rinnovo della concessione in uso dello Stadio Comunale Renzo Barbera in favore della Palermo F. C. s.p.a.
- ART. 2) Il presente provvedimento autorizza la concessione in uso in conformità al parere reso dalla Soprintendenza di Palermo con nota prot. n. 11737 del 10/06/2025 con le seguenti prescrizioni che dovranno essere riportate nel contratto di concessione:
- siano adottate tutte le misure indirizzate alla tutela del bene.
 - sia assicurata e garantita dall'Ente proprietario e dal detentore ciascuno per quanto di competenza, la conservazione del bene ai sensi degli artt. 29 e 30 del D. Lgs. n. 42/04 ss.mm.ii.
 - l'esecuzione di eventuali opere e lavori di qualunque genere è subordinata alla preventiva autorizzazione della Soprintendenza bb.cc.aa. di Palermo ai sensi degli artt. 21,22,146,e 147 del sopra detto D.Lgs. n. 42/04.
- ART. 3) Per quanto non espressamente contemplato nel presente decreto, si fa rinvio alle disposizioni in materia di tutela.
- ART. 5) Il presente decreto verrà pubblicato ai sensi dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12.08.2014 come modificato dall'art. 98 della L.R. n. 9 del 07.05.2015.

PALERMO, 23 giugno 2025

**Il Dirigente del Servizio
F.to Arch. Silvia Occhipinti**