

AVVISO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

ai sensi e per gli effetti degli artt. 11, comma 2, 16 comma 5, e 52-ter del d.p.r. n. 327/2001 e s.m.i., nonché per le finalità di cui all'art. 111 e segg. del R.D. 1775/1933,

Il sottoscritto Leonardo Montesi nella qualità di legale rappresentante della Società TEP RENEWABLES (MAZARA 1 PV) S.R.L, Codice Fiscale 11262900969, con sede legale in Milano (MI) CORSO VERCCELLI n.27 CAP 20144 proponente del progetto impianto fotovoltaico e delle relative opere di connessione alla rete della potenza di 16,02 MWp da realizzarsi nel Comune di Mazara del Vallo (TP) in località “*Borgata Costiera – SP50*”.

RENDE NOTO

- che con istanza del 20/05/2025 la scrivente Società ha chiesto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27-bis D.lgs. 152/2006, nonché ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.lgs. 387/2003, il rilascio dell'autorizzazione unica (AU) regionale nell'ambito del procedimento autorizzatorio unico regionale (PAUR) per il progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico e delle relative opere di connessione alla rete della potenza di 16,02 MWp da realizzarsi nel Comune di Mazara del Vallo (TP) in località “*Borgata Costiera – SP50*”.
- Che la scrivente Società ha richiesto la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza che comporta l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai terreni dei soggetti sottoindicati, riportante le ditte interessate ed i dati catastali delle particelle interessate dall'opera;
- che gli elaborati ed i documenti relativi agli interventi interessati dalle procedure di esproprio, asservimento e di occupazione temporanea di cui al presente avviso sono pubblicati sul portale del dipartimento dell'ambiente della Regione siciliana seguente link: <https://si-vvi.regione.sicilia.it> (Codice Procedura ID: 1042) e presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani e potranno essere consultati entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso;
- che gli immobili interessati dalle procedure di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, sono riportati nell'elenco seguente:
- Comune di Mazara del Vallo (TP): Foglio 108 particelle 46, 107, 108 109; Foglio 128 particelle 335, 346, 367; Foglio 130 particelle 727, 728, 729, 522, 524, 525, 357, 123, 122, 453, 666, 667, 668, 735, 663, 167, 174, 294, 656, 655, 648, 653, 320, 476, 124, 416, 120, 150, 96, 395, 654, 652, 650, 401, 657, 352, 475; Foglio 184 particelle 649, 930; Foglio 182 particelle 114, 116, 189, 190,

- 191,10,11,78,80,82,58,28,133,135,75,53,27,100,26,129,54,122,123,47,130,70,88,9,115,55,46,102,125,126,104,34,159 Foglio 129 particella 49, 234, 230, 262, 213, 51, 122, 229, 172, 50, 77, 72, 227, 228, Foglio 183 particelle 73,74,75,76,109, 107,108, Foglio 207 particella 443

Tep Renewables (MAZARA 1 PV) S.r.l.

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO CAVIDOTTO kv - DITTE INTERESSATE																		
COMUNE DI VITTORIA														REGIONE SICILIA PROVINCIA DI RAGUSA				
N° ORDINE	DATI CATASTALI													Euro	Euro	m	mq	euro
	DITTA CATASTALE - PROPRIETÀ	CODICE FISCALE	TITOLARITÀ	QUOTE	COMUNE	FOGLIO	MAPP.	SUPERFICIE MAPPALE			PORZIONE	Ha	Are	Ca	QUALITÀ CATASTALE	RENDITO DOMINICALE	RENDITO AGRIARIO	ESPROPRIO SERVITU' DI CAVIDOTTO
1	IGNACCOLO CARLOTTA	GNCLLT57R59M088W	Proprieta'	1/1	VITTORIA	45	160		1	70	33	SEMINIRRIG	378,26	114,36	26	338	463,09	
	TEP RENEWABLES (VITTORIA 1 PV) S.R.L. con sede in Palermo	6978280821	Superficie	1/1														
2	IGNACCOLO CARLOTTA	GNCLLT57R59M088W	Proprieta'	1/2	VITTORIA	45	159		0	3	37	SEMINATIVO	1,13	0,44	30	98,2	134,54	
	CADIMA SOCIETA' AGRICOLA S.S. con sede in COMISO (RG)	1669360883	Proprieta'	1/4														
3	SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE AGRO SATISS con sede in COMISO (RG)	1653930881	Proprieta'	1/4	VITTORIA	45	161		0	9	90	SEMINATIVO	3,32	1,28	154	743,8	1019,08	
	IGNACCOLO CARLOTTA	GNCLLT57R59M088W	Proprieta'	1/2														
4	CADIMA SOCIETA' AGRICOLA S.S. con sede in COMISO (RG)	1669360883	Proprieta'	1/4	VITTORIA	45	40	AA	45	98	VIGNETO	32,06	17,81	30	250,7	406,33		
	VITALE ANDREA	VTLNDR92E18H163M	Proprieta'	2/18														
5	VITALE PAOLO	VTLP04P17H163M	Proprieta'	2/18	VITTORIA	45	131	AB	2	67	AGRUMETO	13,24	3,45	24,1	223,7	362,57		
	VITALE SALVATORE	VTLSVT9M22H163V	Proprieta'	2/18														
6	SPATA LUCIA	SPTLCU59B58C612Q	Proprieta'	12/18	VITTORIA	45	129	1	29	40	SEMINATIVO	30,07	12,03	86	772,4	1058,27		
	VITALE ANDREA	VTLNDR92E18H163M	Proprieta'	2/18														
7	LA TERRA STEFANO	LTRSFN99D07C351L	Proprieta'	1/1	VITTORIA	45	109		3	43	ULIVETO	124	11,94	71,6	714,7	872,29		
	SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE AGRO SATISS con sede in COMISO (RG)	1653930881	Proprieta'	1/1														
8	CASSARINO ANTONELLA nata a COMISO (RG) il 15/03/1977	CSSNNL77C55C927M	Nuda Proprieta'	1/1	VITTORIA	45	171		2	12	68	VIGNETOIRR	406,41	115,33	51,8	536,4	869,40	
	CASSARINO GIUSEPPE nato a COMISO (RG) il 28/11/1942	CSSGPP42S28C927P	Usufrutto	1/2														
9	DI MARTINO NUNZIATA nata a COMISO (RG) il 01/10/1951	DMRNZT51R41C927U	Usufrutto	1/2	VITTORIA	45	170	AB	2	23	2	VIGNETO	155,49	86,39	111,3	1037,5	1681,58	

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO CAVIDOTTO kv - DITTE INTERESSATE																			
COMUNE DI VITTORIA														REGIONE SICILIA PROVINCIA DI RAGUSA					
N° ORDINE	DATI CATASTALI													Euro	Euro	m	mq	euro	
	DITTA CATASTALE - PROPRIETÀ	CODICE FISCALE	TITOLARITÀ	QUOTE	COMUNE	FOGLIO	MAPP.	SUPERFICIE MAPPALE			PORZIONE	Ha	Are	Ca	QUALITÀ CATASTALE	RENDITO DOMINICALE	RENDITO AGRIARIO	ESPROPRIO SERVITU' DI CAVIDOTTO	INDENNITÀ
10	CASSARINO ANTONELLA nata a COMISO (RG) il 15/03/1977	CSSNNL77C55C927M	Nuda Proprieta'	1/1	VITTORIA	45	170	AB	2	23	2	VIGNETO	155,49	86,39	111,3	1037,5	1681,58		
	CASSARINO GIUSEPPE nato a COMISO (RG) il 28/11/1942	CSSGPP42S28C927P	Usufrutto	1/2															
11	DI MARTINO NUNZIATA nata a COMISO (RG) il 01/10/1951	DMRNZT51R41C927U	Usufrutto	1/2	VITTORIA	43	576	AB	3	22	ULIVETO	1,16	0,75	25,4	625,2	763,93			
	MEZZASALMA ELENA nata a RAGUSA (RG) il 10/04/1971	MZZLNE71D50H163W	Proprieta'	1/1															
12	VITTORIA GIUSEPPE nato a RAGUSA (RG) il 15/04/1972	VTGPP72D15H163X	Proprieta'	1/1	VITTORIA	42	188		0	37	50	SEMINATIVO	8,72	3,49	5,7	118,7	162,63		
	SOCIETA' AGRICOLA SOLLEONE S.R.L. con sede in CATANIA (CT)	4669450878	Proprieta'	1/1															
14	GIANNONE GIOVANNI nato a VITTORIA (RG) il 20/01/1945	GNNGN45A20M088P	Proprieta'	3/12	VITTORIA	56	2		0	26	68	AGRUMETO	122,63	34,45	64	396,8	727,77		
	RAGUSA GAETANA nata a VITTORIA (RG) il 20/08/1953	RGSGTN53P60M088V	Proprieta'	3/12															
15	SOCIETA' AGRICOLA SOLLEONE S.R.L. con sede in CATANIA (CT)	4669450878	Proprieta'	1/1	VITTORIA	56	706		0	23	0	SEMINIRRIG	49,3	12,47	62,2	587,4	804,80		
	SOCIETA' AGRICOLA SOLLEONE S.R.L. con sede in CATANIA (CT)	4669450878	Proprieta'	1/1															
17	ACCESSO				VITTORIA	56	899		3	91	55	SERRA	2729,95	849,32	180,3	1842	2523,72		
	ACCESSO																		
18	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA (RM)	5779711000	Proprieta'	1/1	VITTORIA	71	512		0	0	65							44	
	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA (RM)	5779711000	Proprieta'	1/1															
19	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA (RM)	5779711000	Proprieta'	1/1	VITTORIA	71	373		0	51	0							32,5	273,4
	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA (RM)	5779711000	Proprieta'	1/1															
20	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA (RM)	5779711000	Proprieta'	1/1	VITTORIA	71	513		0	6	7							93,7	494,6
	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA (RM)	5779711000	Proprieta'	1/1															

