



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE AGRICOLTURA, SVILUPPO RURALE E PESCA MEDITERRANEA

DIPARTIMENTO REGIONALE DELLO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE

Servizio 10 – Servizio per il Territorio di Caltanissetta

Verbale relativo al bando di gara per l'affidamento in concessione dei lotti pascolivi anno 2025 – II Bando, in attuazione del D.D.G. n. 486 del 11/02/2025, nei terreni del demanio forestale gestiti da questo Servizio 10 – Servizio per il Territorio di Caltanissetta. – Seconda seduta.

L'anno duemila venticinque il giorno ventisette del mese di maggio, alle ore 09:30, nella sede del Servizio per il Territorio di Caltanissetta, sita in via Gibil Gabib n. 69, si è riunita, al fine di procedere allo svolgimento delle operazioni di gara finalizzate all'esame della documentazione e delle offerte per l'affidamento in concessione annuale e/o poliennale dei lotti pascolivi anno 2025 – II Bando, oggetto di cui al presente verbale, la Commissione nominata dal Dirigente del Servizio 10 – Servizio per il Territorio di Caltanissetta, Dott. Arch. Antonio Michele Valenti, con nota prot. n. 49797 del 19/05/2025, composta dalla Dr.ssa Patrizia Giardina presidente, dal Funzionario Direttivo Dott. Agr. Marco Scarantino e dal Funzionario Direttivo Michele Burgio componente e segretario verbalizzante.

Si premette che:

- il D.D.G. n. 486 del 11/02/2025 approva la proposta di "individuazione dei lotti pascolivi e della procedura di affidamento in concessione Anno 2025", per complessivi n. 30 lotti pascolivi per concessioni annuali e/o poliennali, ricadenti nel demanio di competenza di questo Servizio 10 – Servizio per il Territorio di Caltanissetta;
- con Determina n. 07 del 17/04/2025 sono stati aggiudicati n. 17 lotti lotti pascolivi su 30 posti a bando, pertanto, con nota prot. n. 43234 del 28/04/2025 è stato pubblicato l'Avviso pubblico per la concessione al pascolo dei rimanenti 13 lotti pascolivi annuali/poliennali ricadenti nei terreni del demanio forestale regionale gestiti dal Servizio per il Territorio di Caltanissetta;
- che i plichi contenenti le richieste di partecipazione dovevano pervenire presso il Servizio per il Territorio di Caltanissetta, come previsto dal succitato Avviso pubblico, tramite posta A/R, o mediante consegna brevi manu, entro e non oltre le ore 12,00 del termine di ricezione stabilito per giorno venerdì 15/05/2025;
- che l'apertura dei plichi, prevista dall'Avviso pubblico per il giorno 19/05/2025 ore 09:00;
- che in riferimento all'Avviso pubblico del 28/04/2025, trasmesso per la pubblicazione con la nota prot. n. 43234 del 28/04/2025 , la Commissione procede alla verifica dei plichi pervenuti a questo Ufficio, che complessivamente sono n. 12;

Tutti i plichi sono integri e sigillati nei lembi di chiusura.

Non è presente alcun rappresentante delle associazioni agricole.

Considerato che:

nella prima seduta sono stati esaminati tutti i plichi pervenuti (12);

è stato attivato soccorso istruttoria per 5 ditte e richiesta documentazione entro il 26/05/2025.

La commissione preso atto di quanto sopra procede alla verifica della documentazione pervenuta:

Plico n. 7 – LA VALLE SOC. AGR. SRLS è stata richiesta con nota prot. n. 50181 del 19/05/2025 a mezzo pec consegnata alla ditta in pari data alle ore 12:16 il modello A5, debitamente contrassegnato nelle parti interessate.

La ditta ha trasmesso a mezzo pec in data 21/05/2025, assunta al prot. 51361 del 22/05/2025 il modello A5, debitamente contrassegnato nelle parti interessate. La documentazione prodotta dalla ditta risulta costituita da n. 3 fogli numerati e controfirmati dalla commissione, pertanto la ditta viene ammessa alla gara.

Plico n. 9 – DI MARTINO MASSIMO è stata richiesta con nota prot. n. 50170 del 19/05/2025 a mezzo pec consegnata alla ditta in pari data alle ore 12:06 il modello A5, debitamente contrassegnato nelle parti interessate.

La ditta ha trasmesso a mezzo pec in data 20/05/2025, assunta al prot. 50390 del 20/05/2025 il modello A5, debitamente contrassegnato nelle parti interessate. La documentazione prodotta dalla ditta risulta costituita da n. 3 fogli numerati e controfirmati dalla commissione, pertanto la ditta viene ammessa alla gara.

Plico n. 10 – MANCUSO ANTONINO è stata richiesta con nota prot. n. 50183 del 19/05/2025 a mezzo pec consegnata alla ditta in pari data alle ore 12:20 il modello A5, debitamente contrassegnato nelle parti interessate.

La ditta non ha prodotto la documentazione richiesta, pertanto viene esclusa dalla gara.

Plico n. 11 – FIORDALISO GIUSEPPE è stata richiesta con nota prot. n. 50177 del 19/05/2025 a mezzo pec consegnata alla ditta in pari data alle ore 12:13 il modello A5, debitamente contrassegnato nelle parti interessate.

La ditta ha trasmesso a mezzo pec in data 21/05/2025, assunta al prot. 50858 del 21/05/2025 il modello A5, debitamente contrassegnato nelle parti interessate. La documentazione prodotta dalla ditta risulta costituita da n. 2 fogli numerati e controfirmati dalla commissione, pertanto la ditta viene ammessa alla gara.

Plico n. 12 – FIORDALISO MARIKA è stata richiesta con nota prot. n. 50173 del 19/05/2025 a mezzo pec consegnata alla ditta in pari data alle ore 12:10 il modello A5, debitamente contrassegnato nelle parti interessate. La ditta ha trasmesso a mezzo pec in data 20/05/2025, assunta al prot. 50854 del 21/05/2025 il modello A5, debitamente contrassegnato nelle parti interessate. La documentazione prodotta dalla ditta risulta costituita da n. 2 fogli numerati e controfirmati dalla commissione, pertanto la ditta viene ammessa alla gara. Concluse le operazioni di verifica documentale relative al soccorso istruttorio, la commissione procede all'apertura delle offerte economiche delle ditte ammesse alla gara, viene di seguito riportata una tabella riepilogativa delle ditte ammesse ed escluse dalla gara:

N.	DITTA	AMMISSIONE/ESCLUSIONE
PLICO 1	PANEPIINTO CALOGERO	Ammesso
PLICO 2	MIRAGLIA FACIANO GIUSEPPE	Ammesso
PLICO 3	LO MONACO FEDERICA	Ammesso
PLICO 4	PRUITI LUCA	Ammesso
PLICO 5	FASCETTO SIVILLO GIACOMO	Ammesso
PLICO 6	FASCETTO SIVILLO GIACOMO	Ammesso
PLICO 7	LA VALLE SOC. AGR. SRLS	Ammesso
PLICO 8	ARALDO MICHELE	Ammesso
PLICO 9	DI MARTINO MASSIMO	Ammesso
PLICO 10	MANCUSO ANTONINO	Escluso
PLICO 11	FIORDALISO GIUSEPPE	Ammesso
PLICO 12	FIORDALISO MARIKA	Ammesso

Plico n. 1 – PANEPIINTO CALOGERO la ditta ha presentato 1 busta:

- **Offerta economica** relativa ai lotti:
 - 1) CL/02/2025 Comune di Caltanissetta località Mustigarufi di ha 78.78.56 con canone base € 3.379,90, la ditta offre € 3.400,00, per concessione annuale.
 - 2) CL/47/2025 Comune di Caltanissetta località Mustigarufi di ha 39.82.36 con canone base € 3.382,36, la ditta offre € 4.000,00, per concessione poliennale.

Modello B/2025 costituito da n. 2 fogli numerati e controfirmati dalla commissione, dichiarando di volersi avvalere del diritto di preferenza.

Plico n. 2 – MIRAGLIA FACIANO GIUSEPPE la ditta ha presentato 1 busta:

- **Dichiarazione sui lotti prescelti** relativa al lotto:
CL/18/2025 Comune di Piazza Armerina località Budonetto di ha 22.64.53 con canone base € 971,48, per concessione annuale. Allegato GI/2025 costituito da n. 3 fogli numerati e controfirmati dalla commissione, dichiarando di volersi avvalere del diritto di precedenza.

Plico n. 3 – LO MONACO FEDERICA la ditta ha presentato 1 busta:

- **Dichiarazione sui lotti prescelti** relativa al lotto:
CL/14/2025 Comune di Piazza Armerina località Budonetto di ha 59.33.40 con canone base € 2.545,43, per concessione annuale. Allegato GI/2025 costituito da n. 3 fogli numerati e controfirmati dalla commissione, dichiarando di volersi avvalere del diritto di precedenza.

Plico n. 4 – PRUITI LUCA la ditta ha presentato 1 busta:

- **Dichiarazione sui lotti prescelti** relativa al lotto:
CL/18/2025 Comune di Piazza Armerina località Budonetto di ha 22.64.53 con canone base € 971,48, per concessione annuale. Allegato GI/2025 costituito da n. 2 fogli numerati e controfirmati dalla commissione, dichiarando di volersi avvalere del diritto di precedenza.

Plico n. 5 – FASCETTO SIVILLO GIACOMO la ditta ha presentato 1 busta:

- **Offerta economica** relativa ai lotti:
 - 1) CL/37/2025 Comune di Butera località Comunelli di ha 51.31.50 con canone base € 2.501,71, la ditta offre € 3.551,00, per concessione annuale.
 - 2) CL/47/2025 Comune di Caltanissetta località Mustigarufi di ha 39.82.36 con canone base € 1.708,43 la ditta offre € 1.751,00, per concessione annuale.

Modello B/2025 costituito da n. 2 fogli numerati e controfirmati dalla commissione.

Plico n. 6 – FASCETTO SIVILLO GIACOMO la ditta ha presentato 1 busta:

- **Dichiarazione sui lotti prescelti** relativa al lotto:

CL/02/2025 Comune di Caltanissetta località Mustigarufi di ha 78.78.56 con canone base € 3.379,90, per concessione annuale. Allegato GI/2025 costituito da n. 2 fogli numerati e controfirmati dalla commissione, dichiarando di volersi avvalere del diritto di precedenza.

Plico n. 7 – LA VALLE SOC. AGR. SRLS la ditta ha presentato 1 busta:

- **Offerta economica** relativa al lotto:

CL/39/2025 Comune di Mazzarino località Rafforosso di ha 48.12.10 con canone base € 2.354,08, la ditta offre € 2.360,00, per concessione annuale.

Modello B/2025 costituito da n. 3 fogli numerati e controfirmati dalla commissione.

Plico n. 8 – ARALDO MICHELE la ditta ha presentato 1 busta:

Offerta economica relativa ai lotti:

1) CL/28/2025 Comune di Caltanissetta località Lanzirotti di ha 39.56.60 con canone base € 1.697,38, la ditta offre € 1.700,00, per concessione annuale.

2) CL/34/2025 Comune di Caltanissetta località Misteci di ha 29.02.73 con canone base € 1.245,27, la ditta offre € 1.295,00, per concessione annuale.

Modello B/2025 costituito da n. 2 fogli numerati e controfirmati dalla commissione.

Plico n. 9 – DI MARTINO MASSIMO la ditta ha presentato 2 buste:

- **Offerta economica** relativa al lotto:

CL/33/2025 Comune di Mazzarino località Rafforosso di ha 24.27.34 con canone base € 1.041,33, la ditta offre € 1.045,00, per concessione annuale.

Modello B/2025 costituito da n. 3 fogli numerati e controfirmati dalla commissione

- **Dichiarazione sui lotti prescelti** relativa al lotto:

CL/17/2025 Comune di Mazzarino località Rafforosso di ha 30.48.00 con canone base € 1.307,59, per concessione annuale. Allegato GI/2025 costituito da n. 3 fogli numerati e controfirmati dalla commissione, dichiarando di volersi avvalere del diritto di precedenza.

Plico n. 10 – MANCUSO ANTONINO, non viene verificata l'offerta poichè la ditta è stata esclusa dalla gara.

Plico n. 11 – FIORDALISO GIUSEPPE la ditta ha presentato 2 buste:

- **Offerta economica** relativa ai lotti:

1) CL/28/2025 Comune di Caltanissetta località Lanzirotti di ha 39.56.60 con canone base € 1.697,38, la ditta offre € 1.705,00, per concessione annuale.

2) CL/34/2025 Comune di Caltanissetta località Misteci di ha 29.02.73 con canone base € 1.245,27, la ditta offre € 1.260,50, per concessione annuale.

Modello B/2025 costituito da n. 4 fogli numerati e controfirmati dalla commissione.

- **Dichiarazione sui lotti prescelti** relativa al lotto:

CL/02/2025 Comune di Caltanissetta località Mustigarufi di ha 78.78.56 con canone base € 3.379,90, per concessione annuale. Allegato GI/2025 costituito da n. 4 fogli numerati e controfirmati dalla commissione, dichiarando di volersi avvalere del diritto di precedenza.

Plico n. 12 – FIORDALISO MARIKA la ditta ha presentato 2 buste:

- **Offerta economica** relativa ai lotti:

1) CL/28/2025 Comune di Caltanissetta località Lanzirotti di ha 39.56.60 con canone base € 1.697,38, la ditta offre € 1.680,00, per concessione annuale.

2) CL/34/2025 Comune di Caltanissetta località Misteci di ha 29.02.73 con canone base € 1.245,27, la ditta offre € 1.255,00, per concessione annuale.

Modello B/2025 costituito da n. 3 fogli numerati e controfirmati dalla commissione.

- **Dichiarazione sui lotti prescelti** relativa al lotto:

CL/02/2025 Comune di Caltanissetta località Mustigarufi di ha 78.78.56 con canone base € 3.379,90, per concessione annuale. Allegato GI/2025 costituito da n. 3 fogli numerati e controfirmati dalla commissione, dichiarando di volersi avvalere del diritto di precedenza.

Considerato che:

Il lotto CL/02/2025 è stato richiesto dai seguenti giovani imprenditori:

- **Plico n. 6 – FASCETTO SIVILLO GIACOMO**
- **Plico n. 11 – FIORDALISO GIUSEPPE**
- **Plico n. 12 – FIORDALISO MARIKA**

Il lotto CL/18/2025 è stato richiesto dai seguenti giovani imprenditori:

- **Plico n. 2 – MIRAGLIA FACIANO GIUSEPPE**
- **Plico n. 4 – PRUITI LUCA**

Pertanto non è possibile procedere all'aggiudicazione provvisoria e la commissione procederà all'assegnazione tramite il ricorso al sorteggio come previsto dall'avviso pubblico.

La commissione fissa la data del sorteggio al giorno 05/06/2025.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 12:00 e rinvia le operazioni di gara alle ore 09:00 del giorno 05/06/2025.

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

Il Funzionario Direttivo
Geom. Michele Burgio

Il Funzionario Direttivo
Dott. Agr. Marco Scarantino

Visto:
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 10
Dott. Arch. Antonio Michele Valenti

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Dott.ssa Patrizia Giardina

