



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA MEDITERRANEA

DIPARTIMENTO REGIONALE DELLO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE

Servizio 11 – Ufficio Servizio Per Il Territorio di Catania

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventicinque, il giorno 11 del mese di Giugno, alle ore 10.00, presso i locali del Servizio 11 - Servizio per il Territorio di Catania, con sede in Via S.A. Santangelo Fulci 40, si è riunita la Commissione per l'aggiudicazione dei lotti pascolivi da assegnare in concessione tramite contratto di affitto, nominata con nota del Dirigente del Servizio, prot. 24218 del 03/03/2025.

La commissione risulta così composta:

- PRESIDENTE: Dott. ssa Adriana Maria Scandurra
- COMPONENTI: F.D. Filippo Trovato, I.D. Massimo Caponnetto.
- SEGRETARIA: I.D. Melissa Maria Russo

Premesso che:

1. L'ufficio suddetto a seguito di avviso pubblico prot. n. 54087 del 30/05/2025 ha avviato una procedura di gara per la concessione di n. 18 lotti pascolivi.
2. Nell'avviso pubblico prot. N. 54087 del 30/05/2025, ai fini della presentazione delle offerte, è stato fissato il termine entro e non oltre le ore 14.00 del 10/06/2025.
3. Sono ammessi ad assistere alle procedure di apertura delle buste pervenute solo i rappresentanti delle Organizzazioni Agricole più rappresentative a livello nazionale.
4. Le modalità di procedura di gara sono quelle previste nell'Avviso pubblico sopra citato, che richiama il DDG 486 del 11/02/2025.

Il Presidente prende atto che

1. è assente per motivi di salute il Componente della Commissione I.D. Massimo Caponnetto;
2. non è presente nessuno dei rappresentanti delle organizzazioni agricole;

e rinvia la seduta a giovedì 12 Giugno 2025 alle ore 10:00.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 12 del mese di Giugno, alle ore 10.00, presso i locali del Servizio 11 - Servizio per il Territorio di Catania, con sede in Via S.A. Santangelo Fulci 40, si è riunita la Commissione per l'aggiudicazione dei lotti pascolivi da assegnare in concessione tramite contratto di affitto, nominata con nota del Dirigente del Servizio, prot. 24218 del 03/03/2025.

Il Presidente prende atto che

1. Sono presenti tutti i Componenti della Commissione
1. non è presente nessuno dei rappresentanti delle organizzazioni agricole;

La Commissione avvia i lavori e verbalizza che entro le ore 14: 00 del 10/06/2025, termine ultimo per la trasmissione dei plichi, sono pervenute le seguenti 13 buste numerate progressivamente in ordine di arrivo.

N. Busta	N. Prot.	Data prot.	Ditta/ Società
1	56914	09/06/2025	Costanzo Carmela
2	56915	09/06/2025	Lupica Tondo Raffaele
3	56917	09/06/2025	San Gaetano soc. cooperativa
4	56918	09/06/2025	Valenti Luis
5	56963	09/06/2025	Galati Rando Alex
6	56964	09/06/2025	Triscari Antonino
7	57653	10/06/2025	Lupica Cordazzaro Marilena
8	57657	10/06/2025	Cooperativa Maletto, Società Coop. di produttori agricoli a r.l.
9	57658	10/06/2025	Saitta Lorenzo
10	57660	10/06/2025	Foti Vanessa
11	57661	10/06/2025	Arlotta Samuele Francesco
12	57662	10/06/2025	Zootecnica Gieffedivi S.a.s.
13	57663	10/06/2025	Germanà Claudia

Si procede con l'apertura dei plichi e con l'esame della documentazione pervenuta che dovrà risultare coerente con quanto stabilito nell'Avviso pubblico sopra citato.

Plico n. 1 – ditta Costanzo Carmela (Bronte 06/12/1994) - ammessa alla fase successiva di apertura della busta economica.

Plico n. 2 – ditta Lupica Tondo Raffaele (Bronte 09/05/1998) - ammessa alla fase successiva di apertura della busta economica.

Plico n. 3- San Gaetano soc. cooperativa – legale rappresentante Marino Gammazza Vanessa (Biancavilla, 08/02/1996). Si verbalizza che l'allegato A3, sottoscritto dal socio Marino Gammazza Antonino riporta delle cancellature riguardante il familiare convivente - ammessa alla fase successiva di apertura della busta economica.

Plico n. 4 – ditta Valenti Luis (Bronte 15/08/1998)- ammessa alla fase successiva di apertura della busta economica.

Plico n. 5- ditta Galati Rando Alex (Bronte 08/09/2000) - ammessa alla fase successiva di apertura della busta economica.

Plico n. 6- ditta Triscari Antonino (Tortorici 10/03/1949) - ammessa alla fase successiva di apertura della busta economica.

Plico n. 7- ditta Lupica Cordazzaro Marilena (Bronte 19/07/2002) - ammessa alla fase successiva di apertura della busta economica.

R. M. *R. G.* 3

Plico n. 8 – Cooperativa Maletto, Società Coop. di produttori agricoli a.r.l.– legale rappresentante Parrinello Vincenzo (Maletto 14/06/1953) – Si rende necessario procedere al soccorso istruttorio per il perfezionamento dei documenti trasmessi. Nello specifico manca il/i registro/i di stalla del sig. Parrinello Vincenzo, legale rappresentante.

Plico n. 9 – ditta Saitta Lorenzo (Bronte 21/07/1948) - ammessa alla fase successiva di apertura della busta economica.

Plico n. 10 – ditta Foti Vanessa (Bronte 21/07/1948) - ammessa alla fase successiva di apertura della busta economica.

Plico n. 11 - ditta Arlotta Samuele Francesco (Patti 25/05/2006) - ammessa alla fase successiva di apertura della busta economica.

Plico n. 12 - Zootechnica Gieffedivi S.a.s.- legale rappresentante Genovese Graziana (Bronte 03/12/1992) - ammessa alla fase successiva di apertura della busta economica.

Plico n. 13 – ditta Germanà Claudia (Bronte 03/12/1992). ammessa alla fase successiva di apertura della busta economica.

Ultimato l'esame della documentazione amministrativa contenuta nei plichi trasmessi, la commissione sospende i lavori alle ore 14:00 in attesa dell'esito del soccorso istruttorio e dei controlli e delle verifiche inerenti il punto 3 dell'Avviso Pubblico.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 24 del mese di Giugno 2025, alle ore 09.00, presso i locali del Servizio 11 - Servizio per il Territorio di Catania, con sede in Via Santangelo Fulci 40, si è riunita la Commissione per l'aggiudicazione dei lotti pascolivi da assegnare in concessione tramite contratto di affitto, nominata con nota del Dirigente del Servizio, prot. 24218 del 03/03/2025. Sono presenti tutti i membri della Commissione.

Si procede all'esame della documentazione trasmessa con i soccorsi istruttori.

Plico n. 8- Cooperativa Maletto, Società Coop. di produttori agricoli a.r.l.– legale rappresentante Parrinello Vincenzo (Maletto 14/06/1953) – I chiarimenti trasmessi con pec del 17/6/2025 ns prot. 60911 del 19/06/2025 si ritengono esaustivi in quanto il sig. Parrinello Vincenzo dichiara di svolgere all'interno della soc coop soltanto mansioni amministrative. – La società cooperativa viene ammessa alla fase successiva di apertura della busta economica.

Si procede con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Plico n. 1 - Costanzo Carmela (Bronte 06/12/1994) - La ditta partecipa con il diritto di precedenza per l'aggiudicazione del lotto CT 28 con canone base di euro. € 3.412,68 ed è in possesso del carico minimo di bestiame previsto per il lotto richiesto.

Plico n. 2 - Lupica Tondo Raffaele (Bronte 09/05/1998) - La ditta partecipa con il diritto di precedenza per l'aggiudicazione del lotto CT 64 con canone base di euro. € € 5297,33 ed è in possesso del carico minimo di bestiame previsto per il lotto richiesto.

Plico n. 3- San Gaetano soc. cooperativa — La società coop. partecipa sul lotto CT10 con un'offerta di € 6.900,00 a fronte di un canone base di euro. € € 6.859,99 ed è in possesso del carico minimo di bestiame previsto per il lotto richiesto.

11/11/2023

4

Plico n. 4 - Valenti Luis (Bronte 15/08/1998) - La ditta partecipa con il diritto di precedenza per l'aggiudicazione del lotto CT 71 con canone base di euro € 5120,89 ed è in possesso del carico minimo di bestiame previsto per il lotto richiesto.

Plico n. 5- Galati Rando Alex (Bronte 08/09/2000) - La ditta partecipa con il diritto di precedenza per l'aggiudicazione del lotto CT 37 con canone base di euro € 1599,95 ed è in possesso del carico minimo di bestiame previsto per il lotto richiesto.

Plico n. 6- Triscari Antonino (Tortorici 10/03/1949) - La ditta partecipa sul lotto CT37 con un'offerta di € 1650,00 su un canone base di euro. € 1.599,95 ed è in possesso del carico minimo di bestiame previsto per il lotti richiesto.

Plico n. 7 - Lupica Cordazzaro Marilena (Bronte 19/07/2002) - La ditta partecipa 1) con il diritto di precedenza per l'aggiudicazione del lotto CT 12 con canone base di euro € 10.865,05; 2) con un'offerta di € 10.900,00 sempre sul lotto CT12 su un canone base di euro. € 10.865,05. La ditta è in possesso del carico minimo di bestiame previsto per il lotto richiesto.

Plico n. 8 - Cooperativa Maletto, Società Coop. di produttori agricoli a.r.l.- La cooperativa partecipa sul lotto CT22 con un'offerta di € 38.380,00 per i terreni e di € 14.422,16 per i fabbricati per un totale di € 52.802,16 su un canone base di euro. € 52.798,99 (38.376,83 terreni+14.422,16 fabbricati). La cooperativa è in possesso del carico minimo di bestiame previsto per il lotto richiesto.

Plico n. 9 - Saitta Lorenzo (Bronte 21/07/1948) - La ditta partecipa :1) sul lotto CT02 con un'offerta di € 2.750,00 su un canone base di euro. € 2.700,23; 2) sul lotto CT57 con un'offerta di € 2.550,00 su un canone base di euro. € 2.520,53; 3) sul lotto CT74 con un'offerta di € 1.600,00 su un canone base di euro. € 1.572,15. La ditta è in possesso del carico minimo di bestiame previsto per il lotto richiesto.

Plico n. 10 - Foti Vanessa (Bronte 21/07/1948) - La ditta partecipa con il diritto di precedenza per l'aggiudicazione del lotto CT 53 con canone base di euro € 1963,21. La ditta è in possesso del carico minimo di bestiame previsto per il lotto richiesto.

Plico n. 11 - Arlotta Samuele Francesco (Patti 25/05/2006) - La ditta partecipa con il diritto di precedenza per l'aggiudicazione del lotto CT 17 con canone base di euro € 2.542,41. La ditta è in possesso del carico minimo di bestiame previsto per il lotto richiesto.

Plico n. 12 - Zootechnica Gieffedivi S.a.s.- legale rappresentante Genovese Graziana (Bronte 03/12/1992) La società partecipa: 1) con diritto di precedenza per l'aggiudicazione del lotto CT 46 con canone base di euro € 4.031,81; 2) con un'offerta sul lotto CT56 di € 950,00 su un canone base di euro. € 931,06 La ditta è in possesso del carico minimo di bestiame previsto per i lotti richiesti.

Plico n. 13 -Germanà Claudia - La ditta partecipa: 1) con il diritto di precedenza per l'aggiudicazione del lotto CT 29 con canone base di euro € 3.611,79; 2) con un'offerta sul lotto CT28 di € 3.470,00 su un canone base di euro. € 3.412,68. La ditta è in possesso del carico minimo di bestiame previsto per i lotti richiesti.

La commissione esamina i lotti per la cui assegnazione hanno partecipato più ditte e procede all'aggiudicazione provvisoria secondo i criteri stabiliti dal bando.

Lotto CT 12 (Base d'asta €. 10.865,05)

La ditta Lupica Cordazzaro Marilena ha partecipato sullo stesso lotto sia con diritto di precedenza sia con

un'offerta economica di €. 10.900,00 - Se lo aggiudica con il canone base di euro 10.865,05 essendo giovane imprenditrice.

Lotto CT 28 (Base d'asta €. 3.412,68)

- 1) Costanzo Carmela - La ditta partecipa con diritto di precedenza;
- 2) Germanà Claudia - La ditta partecipa con un'offerta di €. 3.470,00;

Secondo quanto previsto dall'avviso pubblico, si aggiudica il lotto la ditta Costanzo Carmela in quanto giovane imprenditrice.

Lotto CT 37 (Base d'asta €. 1.599,95)

- 1) Triscari Antonino - La ditta partecipa con un'offerta di 1.650,00.
- 2) Galati Rando Alex - La ditta partecipa con diritto di precedenza;

Secondo quanto previsto dall'avviso pubblico si aggiudica il lotto la ditta Galati Rando Alex in quanto Giovane Imprenditore.

Si conclude quindi l'esame delle offerte e si avvia la valutazione di aggiudicazione provvisoria, dalla quale risulta quanto segue:

LOTTO	DENOMINAZIONE	IMPORTO Base D'asta	IMPORTO di aggiudicazione	DITTA
CT/2/2025	BOSCO CHIUSO	€ 2.700,23	€ 2.750,00	Saitta Lorenzo
CT/10/2025	CASSATA	€ 6.859,99	€ 6.900,00	San Gaetano soc. cooperativa
CT/12/2025	CHIUSITTA	€ 10.865,05	€ 10.865,05	Lupica Cordazzaro Marilena
CT/17/2025	CUGNO SANGIOVANNI	€ 2.542,41	€ 2.542,41	Arlotta Samuele Francesco
CT/22/2025	EDERA-PIETRALONGA-SANTA VENERA-SORCE	€ 38.376,83		Coop Maletto SOC cooperativa di produttori Agricoli ARL
CT/28/2025	IANNERÀ	€ 3.412,68	€ 3.412,68	Costanzo Carmela (Bronte 06/12/1994)
CT/29/2025	IANNERÀ SGARGARACI	€ 3.611,79	€ 3.611,79	Germanà Claudia
CT/37/2025	MARGIOSALICE-SEGHERIA	€ 1599,95	€ 1599,95	Galati Rando Alex
CT/46/2025	PIANO GUASTELLA	€ 4031,81	€ 4031,81	Zootecnica Gieffedivi S.a.s
CT/53/2025	RISICONE	€ 1963,21	€ 1963,21	Foti Vanessa

CT/56/2025	SCIAMBRITTA	€ 931,06	€ 950,00	Zootecnica Gieffedivi S.a.s
CT/57/2025	SCIARELLE-POGGIO MONACO	€ 2520,53	€ 2.550,00	Saitta Lorenzo
CT/64/2025	VALLE NEVOLA	€ 5297,33	€ 5297,33	Lupica Tondo Raffaele
CT/67/2025	ZOTTE	€ 5680,96		Non Assegnato
CT/71/2025	GATTUZZO-MANGIONE	€ 5120,89	€ 5120,89	Valenti Luis
CT/74/2025	PIANO DEL MONTE 2	€ 1572,15	€ 1.600,00	Saitta Lorenzo

Alle ore 13:00, terminate le odierne operazioni di gara, individuate le aggiudicazioni provvisorie dei lotti pascolivi, così come sopra elencate, si chiude il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto dalla Commissione.

L'aggiudicazione provvisoria, con il relativo elenco, verrà reso noto agli aggiudicatari tramite affissione all'albo di questo ufficio e pubblicazione sul sito dipartimentale.

Il presidente consegna il presente verbale unitamente a tutta la documentazione di gara in originale al Dirigente Provinciale e alla U.O. 1 del Servizio per il seguito di competenza.

Il Presidente
Dott. ssa Adriana Maria Scandurra

I Componenti
F.D. Filippo Trovato

I.D. Massimo Caponetto

I.D. Melissa Russo

