

**Repubblica Italiana**  
**Regione Siciliana**  
**Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana**  
**Servizio Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Palermo**

**DECISIONE A CONTRARRE**

**Rep. n. 045 del 10/07/2025**

Oggetto: Cap. 376597, e. f. 2025. - Manutenzione ordinaria dell'impianto di condizionamento della sede di palazzo Ajutamicristo della Soprintendenza triennio 2025/2027.

**Considerato che** per mantenere efficienti gli impianti elettrici di Palazzo Ajutamicristo e dei siti di pertinenza, si rende necessario poter disporre di interventi mensili di manutenzione elettrica ordinaria e interventi a chiamata qualora si presentassero situazioni di emergenza;

**Considerato che** il Dipartimento ha impegnato per la realizzazione descritta in oggetto con D.R.A. 3115 del 24/06/2025 la somma di € 39.589,00 (iva compresa) così divisa: € 6.100,00 EF 2025, € 9.760,00 EF 2026 e € 9.760,00 EF 2027;

**Visto** l'articolo 15 - Responsabile Unico del Progetto (RUP) - del D.Lgs. 36/2023;

**Visto** il D.D.G. n. 1134 del 05/03/2025 che conferisce ai dirigenti preposti alle strutture periferiche la delega alla nomina del Responsabile Unico del Progetto, come previsto dall'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;

**Visto** il D.D.G. n. 3373 del 07/07/2025 di proroga fino al 31/08/2025 dell'incarico di Soprintendente alla Dott.ssa Selima Giorgia Giuliano;

**Viste** le previsioni di cui all'Allegato I.2 - Definizioni delle attività del RUP - del D.Lgs. 36/2023;

**Visto** l'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

**Considerato che** l'art. 49 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 "vieta l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui i due consecutivi affidamenti abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico o stesso settore di servizi."

Ai sensi del comma 4 dello stesso articolo, si può derogare al principio di rotazione in casi motivati quali la struttura del contratto, l'effettiva assenza di alternative nonché l'accurata esecuzione del precedente contratto.

**Considerato che** questa amministrazione intende affidare la manutenzione in oggetto all'appaltatore uscente, la ditta G.A.M. Clima di Motisi Geom. & C. sas, P.I. n. 03898580828 in quanto gli si riconosce la perfetta conoscenza degli impianti, molti dei quali all'interno di edifici storici, l'accurata esecuzione del contratto, l'efficacia e la tempestività dell'intervento con un grado di soddisfazione difficilmente replicabile.

Per quanto riguarda la struttura del mercato e l'assenza di alternative occorre considerare che la conoscenza

degli impianti elettrici dei siti monumentali acquisita nel tempo dalla ditta Elettronica Impianti ha consentito, nel caso di un guasto l'individuazione tempestiva del problema, tempestività che chiaramente una ditta nuova non potrebbe offrire e l'immediata risoluzione del problema elettrico diventa indispensabile considerando che la maggior parte dei siti monumentali vengono visitati giornalmente da centinaia di persone.

**Considerato che** sono stati effettuati con esito positivo i prescritti controlli sulla ditta affidataria

**Determina**

**di affidare alla ditta G.A.M. Clima di Motisi Geom. & C. sas, P.I. n. 03898580828, Via Altofonte 71, 90129 Palermo, per il triennio 2025/2027 la Manutenzione ordinaria dell'impianto di condizionamento della sede di palazzo Ajutamicristo della Soprintendenza per un importo complessivo di € 25.620,00 per il triennio 2025/2027.**

Saranno a carico della ditta la manodopera relativa a tutte le riparazioni necessarie e, la sostituzione dei componenti guasti per assicurare il regolare funzionamento degli impianti.

**Il Soprintendente  
Selima Giorgia Giuliano**