



Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Servizio 16 - Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo
via Garibaldi, 41 - 90133 Palermo tel. 0917234011

Rep. n. 048 del 22/07/2025

Oggetto: cap. 776015 – Lavori di somma urgenza della copertura della casa a peristilio 1 dell'area archeologica di Monte lato – San Cipirello (PA). Prenotazione impegno D.R.S. n. 1742/2025 del 17/04/2025
CUP: G89D25000110002

DECISIONE A CONTRARRE

Il Soprintendente per i Beni culturali e ambientali di Palermo

PREMESSO CHE:

- nel sito del Parco archeologico di Himera, Solunto e M. lato San Cipirello (PA); si rende necessario un intervento di somma urgenza della copertura della “casa a peristilio 1”;
- il Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità siciliana con D.R.S. 1742 del 17.04.2025 comunica che per la perizia del progetto per i “Lavori di somma urgenza della copertura della Casa a peristilio 1 dell'area archeologica del sito di Monte lato – San Cipirello (PA)” è stato disposto sul cap.776015 la prenotazione d'impegno in favore del Soprintendente BB.CC.AA. di Palermo di complessivi € 50.000,00 IVA inclusa;
- con nota prot.n.0010581 del 26.05.2025 della Soprintendente dei Beni Culturali e Ambientali di Palermo, l'arch. M. Serena Tusa è stata nominata Responsabile Unico del Progetto per i “Lavori di somma urgenza della copertura della casa a peristilio 1 dell'area archeologica di Monte lato – San Cipirello (PA);” finalizzati alla messa in sicurezza dello stessa;
- l'Unità Operativa per i Beni architettonici e storico-artistici della Soprintendenza ha redatto per tale intervento la Perizia per “Lavori di manutenzione straordinaria “Casa a peristilio 1 dell'area archeologica del sito di Monte lato” rep. n. 14 del 05.06.2025, per un importo dei lavori di € 44.498,69 di cui € 17.750,82 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 18.326,89 per manod'opera, ed € 8.420,98 per oneri di sicurezza già inclusi nei lavori (18,92% sui lavori);
- il progetto è stato approvato ai sensi dell'art.21 e 22 del D.lgs.42/2004 in data 05.06.2025;
- il progetto esecutivo è stato Verificato e Validato dal RUP ai sensi dell'art. 42 commi 3,4,5, del D.lgs.36/23 e art.5 della L.R. 12/2011 come modificato dall'art.1 R.12/2023 in data 11.07.2025;

CONSIDERATA pertanto l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori in questione;

VISTI:

- **art. 17 comma 1 del Dlg 36/2023** che recita *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*
- **art. 50 comma 1 lettera a) del Dlg 36/2023** che recita *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- **art. 25 comma 2 Dgl 36/23** che recita *Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. Le piattaforme di approvvigionamento digitale non possono alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la partecipazione alla gara anche in caso di comprovato malfunzionamento, pur se temporaneo, delle piattaforme, an-*

che eventualmente disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del malfunzionamento.

VISTO il quadro economico del progetto esecutivo dei "Lavori di somma urgenza della copertura della casa a peristilio 1 dell'area archeologica di Monte lato San Cipirello (PA)", come di seguito dettagliato:

LAVORI	€ 44.498,69
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (18,92% sui lavori)	€ 8.420,98
Costo netto manodopera incluso nei lavori	€ 18.326,89
a detrarre	€ 26.747,87
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 17.750,82
IVA 10% sui lavori (44.498,69*0,10)	€ 4.449,87
Oneri di accesso a discarica	€ 1.016,44
Contributo ANAC	€ 35,00
	€ 5.501,31
TOTALE	€ 50.000,00

I lavori sono classificati nella categoria di opere generali OG2.
L'importo della categoria rispetto all'importo totale è di seguito indicato.

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo lavori	Prevalente o scorporabile
Restauro architettonico	OG2	I	Si	44.498,69	Prevalente

RITENUTO

- di procedere all'affidamento dei "Lavori di somma urgenza della copertura della casa a peristilio 1 dell'area archeologica di Monte lato – San Cipirello (PA) " per un importo, previsto in perizia, di € 44.498,69 di cui € 17.750,82 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 18.326,89 per manod'opera, e € 8.420,98 per oneri di sicurezza già inclusi nei lavori (18,92% sui lavori), ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.lgs.36/23 alla ditta Di Marco Salvatore con sede legale via C. Battisti n. 15 Borgetto (PA) partita IVA 05578900820, utilizzando, in ottemperanza, dell'art.25 del D.lgs.36/23 del Codice e dell'art.1 comma 4 lettera F della legge regionale 12/23, la piattaforma SITAS;

VISTI i documenti che regolano le procedure e i rapporti contrattuali del SITAS

DECIDE

- di procedere all'affidamento dei "Lavori di somma urgenza della copertura della casa a peristilio 1 dell'area archeologica di Monte lato – San Cipirello (PA)" per un importo, previsto in perizia, di € 44.498,69 di cui € 17.750,82 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 18.326,89 per manodopera, ed € 8.420,98 per oneri di sicurezza già inclusi nei lavori (18,92% sui lavori) ricorrendo alla piattaforma elettronica SITAS per la trattativa diretta con un unico operatore, rivolgendosi alla ditta Di Marco Salvatore con sede legale via C. Battisti n. 15 Borgetto (PA) partita IVA 05578900820;
- che saranno forniti per la predisposizione dell'offerta i seguenti elaborati:
 - Capitolato speciale di appalto;
 - Relazione e computo metrico estimativo;
 - Elenco dei prezzi;
 - Elaborati grafici;
 - Cronoprogramma

IL SOPRINTENDENTE
Selima Giorgia Giuliano

Responsabile procedimento					Responsabile dell'istruttoria:				
Stanza	Piano	1°	Tel.	0917234011030)	Durata procedimento	120 gg.	Stanza	6 Piano	1° Tel 0917234011
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) – urpsopripa@regione.sicilia.it - Responsabile: nome cognome:									
Stanza	Piano	3°	Tel.	917234011	Orario e giorni ricevimento		Merc. 15.00-17.30 Ven. 9.30-13.00		