

REP. N° 1220/2025 del 16/07/2025

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 09/05/2025 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. n° 59087 del 12/05/2025, con la quale il Comune di Niscemi (CL) – Corpo di Polizia Municipale – Sezione di Polizia Giudiziaria e Vigilanza Edilizia, trasmette Accertamento di Violazione Edilizia, dell'abusivismo edilizio realizzato dalla Ditta **Grillo Giuseppe**, nato a “OMISSIS” il “OMISSIS” c.f. “OMISSIS” (nuda proprietà per 1/1) ed ivi residente in Via “OMISSIS” e **Grillo Salvatore**, nato a “OMISSIS” il “OMISSIS” c.f. “OMISSIS” (usufruttuario per 1/1) ed ivi residente in Via “OMISSIS”, per opere edili abusive eseguite sul fabbricato per civile abitazione sito in Via Serbatoio n°155 catasto fg.34 part.847 cat. c/3 del Comune di Niscemi (CL), che le opere abusive accertate, come già verbalizzato consistono nella “Realizzazione di un fabbricato composto da piano terra e primo piano sottotetto ed area libera soprastante, della superficie linda di mq. 260,00 circa (mt.17,90 x mt.14,55) avente una volumetria complessiva (P.T.e P.1°) di mc.1.688,00. L'immobile ha destinazione d'uso di attività artigianale (c/3) svolta dalla ditta individuale Grillo Giuseppe di cui ne è titolare ed è composto a piano terra da un unico grande vano della superficie netta di mq.242,00 (con altezza utile interna di mt.4,23) con annesso piccolo wc e di un piccolo soppalco ammezzato di mq.11,00 circa ad uso Ufficio internamente rifinito con intonaco al civile e pavimentazione; il primo piano sottotetto è composto di un unico vano allo stato rustico di mq.242,00 circa ed utilizzato come deposito magazzino, avente un'altezza media utile interna di mt.2,05 nel quale vi si accede dal soppalco ammezzato a piano terra e tramite una scaletta in ferro. Il piano primo sottotetto non risulta censito in catasto. La struttura portante verticale (pilastri) ed orizzontale (travi) dell'immobile è in c.a., mentre le chiusure d'ambito sono in blocchi di tufo arenario con s=25cm.; il solaio di copertura del piano terra è in laterizi e cemento con travetti del tipo gettati in opera con s=-20cm. circa, mentre la copertura del piano primo – sottotetto è a due falde inclinate, realizzate con pannelli tipo coibentato e struttura portante in profilato di ferro zincato, il tutto sorretto da pilastri in c.a.”. L'illecito edilizio è ubicato in Via Serbatoio n°155 catasto fg.34 part.847 cat. c/3 del Comune di Niscemi (CL);

- che detti abusi ricadono all'interno del centro abitato del Comune di Niscemi (CL);
- che il verbale di Accertamento di Violazione Edilizia (F899 13416 del 09/05/2025) è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n°59087 del 12/05/2025;
- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);
- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante “Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche”, e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2[^] Categoria;
 - La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;
- Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974).

D E C R E T A

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della Ditta **Grillo Giuseppe**, nato a "OMISSIS" il "OMISSIS" c.f."OMISSIS" (nuda proprietà per 1/1) ed ivi residente in Via "OMISSIS" e **Grillo Salvatore**, nato a "OMISSIS" il "OMISSIS" c.f. "OMISSIS" (usufruttuario per 1/1) ed ivi residente in Via "OMISSIS", sul fabbricato per civile abitazione sito in Via Serbatoio n°155 catasto fg.34 part.847 cat. C/3 del Comune di Niscemi (CL), nella qualità di proprietari e responsabili di abuso edilizio.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale "ai fini dell'osservanza dell'ordine di sospensione" ai sensi dell' art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall'art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest'Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

F.to Il Funzionario Direttivo
Daniela Trubbia

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi