



Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana
Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4 – Edilizia Varia -Edilizia Abitativa
Gestione Patrimonio Abitativo-Piano Nazionale Edilizia Abitativa

Il Dirigente del Servizio

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge 05/08/1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 15 maggio 2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni
- VISTO** l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 7.05.2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;
- VISTA** la Legge regionale 09/01/2025 n. 1, recante “Legge di stabilità regionale 2025-2027”;
- VISTA** la Legge regionale 09/01/2025 n.2, recante “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025–2027”;
- VISTO** il D.D.G. n. 1574 del 13 giugno 2022, con il quale viene conferito all'Arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del servizio 4 “Edilizia Varia – Edilizia abitativa- Gestione Patrimonio Abitativo-Piano Nazionale Edilizia Abitativa”
- VISTA** la situazione contabile agli atti di questo Servizio, relativa ai conguagli dei contributi erogati in conto interessi dalla Regione per i mutui stipulati con l'Istituto bancario Unicredit SpA ai sensi della L. 05/08/1978 N. 457, **Cap. 673305** in regolare ammortamento sino all'anno 2025;
- CONSIDERATO** che esistono delle obbligazioni giuridicamente vincolanti e che risultano ancora delle somme da versare a conguaglio alla banca per i mutui emessi in favore di cooperative e/o imprese ai sensi della legge 05/08/1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni per le l'annualità sino all'anno 2025 per le posizioni di sotto riportate:

UNICREDIT					A	B	C
INTESTAZIONE	Codice Mutuo	n. Decreto	del	IMPEGNO	SOMME DA EROGARE A CONGUAGLIO SINO AL 31-12-2025- RICHIESTA BANCA	SOMME LIQUIDATE NEI LIMITI DELLE SOMME IMPEGNATE	SOMME DA LIQUIDARE CON PROVVEDIMENTO SUCCESSIVO
Coop. Ed. Passo	5800000800078-9850184200021	908	26/04/2023	23	7.976,70	1.899,93	6.076,77

Coop. Ed. Maimone	23800237700056	907	26/04/2023	24	3.289,72	3.289,72	
Coop. Colle Verde	4093654	924	28/04/2023	31	6.919,60	3.459,80	3.459,80
COOP. ED. DIPENDENTI E.T.S. - IT	550000025530909	1583	04/07/2011	40	38.505,84	38.505,84	
COOP. SAGITTARIO	0550000041147909 / 11110002600076	1634	06/06/2011	46	3.443,14	3.443,14	
COOP. LA CITTADILLA	550000025493909	2519	05/10/2011	78	6.939,60	6.939,60	
COOP. PROF V. GRILLO	7010002900033	3061	08/11/2011	89	3.528,88	3.528,88	
Coop.va Ed. Dipendenti E.T.S.	550003809598000	3395	01/12/2011	101	12.081,02	12.081,02	
Cooperativa edilizia "PASSO"	5500000264869	3663	20/12/2011	112	5.785,74	5.785,74	
Cooperativa edilizia "IREOS"	4344044	3637	20/12/2011	116	8.189,34	8.189,34	
Cooperativa edilizia "ORION"	550003857154000	3636	20/12/2011	117	10.945,82	10.945,82	
Cooperativa edilizia "BANCAL"	550003900256000	3635	20/12/2011	123	3.111,14	3.111,14	
cooperativa edilizia LA COLLINA	5500038309330	2417	22/08/2012	139	9.059,76	9.059,76	
IMPRESA "CASA FUTURA S.R.L.	550003909788000	3782	27/12/2012	141	42.828,10	42.828,10	
Coop.va Edilizia "Dolce Foculare"	550000025531909	1616	18/06/2013	144	18.333,84	18.333,84	
COOP. ED. HOREB	741470462/37	1967	24/07/2013	153	804,88	804,88	
Coop. Domus	742007490/73	1773	16/10/2009	155	17.807,04	17.807,04	
Coop. Neopolis	5500039145260	2405	09/12/2009	157	9.535,82	9.535,82	
Coop. Il Delfino	741666250/79	747	23/04/2010	162	19.304,70	19.304,70	
Cooperativa Parco delle Mimose a r	741617348/65	358	21/03/2016	172	21.775,60	12.449,60	9.326,00
Coop.va Edilizia "Doriana"	741666207/36	1414	18/06/2014	181	38.817,42	38.817,42	
Coop.va Edilizia "Concordia"	5500000255339	3427	16/12/2014	204	18.959,70	18.959,70	
Cooperativa ed. IL DELFINO	9090017800011	3566	23/12/2014	205	4.315,66	4.315,66	
Impresa Amadore Costruzione	550000025494909	1650	18/07/2016	210	5.898,84	5.898,84	
				TOTALE	318.157,90	299.295,33	18.862,57

CONSIDERATO che, stante la condizione su esposta, la mancata emissione del decreto di liquidazione delle somme richieste dall'Istituto bancario Unicredit SpA per le annualità arretrate sino all'anno 2025, potrebbero generare contenziosi con significative probabilità di soccombere per l'Amministrazione Regionale;

PRESO ATTO che le somme di € **299.295,33** per le annualità arretrate sino all'anno 2025, non sono state ancora erogate per limiti di bilancio e per effetto delle riduzioni operate nel capitolo di spesa dall'art. 3 comma 2 della L.R. n. 6/2009;

RITENUTO di dover autorizzare il pagamento delle somme come sopra riportate a valere sul capitolo **673305** del Bilancio della regione Siciliana – anno 2025, in favore dell'Istituto di credito Unicredit SPA alle coordinate IBAN: **IT Omissis**

RITENUTO inoltre di dover provvedere all'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione dei provvedimenti, ex art. 98, comma 6, L.R. 7 maggio 2015 n. 9;

AI SENSI della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello Stato.

DECRETA

ART. 1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

ART. 2 Per i motivi esposti in narrativa si prende atto della situazione contabile dei congruagli dei contributi in conto interessi ancora da erogare dalla Regione ai sensi della L. 05/08/1978 N. 457, **Cap. 673305**, sino all'anno 2025, in carico all'Istituto Bancario Unicredit SpA per le posizioni di mutuo sotto riportati:

UNICREDIT					A	B	C
INTESTAZIONE	Codice Mutuo	n. Decreto	del	IMPEGNO	SOMME DA EROGARE A CONGUAGLIO SINO AL 31-12-2025- RICHIESTA BANCA	SOMME LIQUIDATE NEL LIMITI DELLE SOMME IMPEGNATE	SOMME DA LIQUIDARE CON PROVVEDIMENTO SUCCESSIVO

							O
Coop. Ed. Passo	5800000800078-9850184200021	908	26/04/2023	23	7.976,70	1.899,93	6.076,77
Coop. Ed. Maimone	23800237700056	907	26/04/2023	24	3.289,72	3.289,72	
Coop. Colle Verde	4093654	924	28/04/2023	31	6.919,60	3.459,80	3.459,80
COOP. ED. DIPENDENTI E.T.S. - IT	550000025530909	1583	04/07/2011	40	38.505,84	38.505,84	
COOP. SAGITTARIO	0550000041147909 / 11110002600076	1634	06/06/2011	46	3.443,14	3.443,14	
COOP. LA CITTADELLA	550000025493909	2519	05/10/2011	78	6.939,60	6.939,60	
COOP. PROF V. GRILLO	7010002900033	3061	08/11/2011	89	3.528,88	3.528,88	
Coop.va Ed. Dipendenti E.T.S.	550003809598000	3395	01/12/2011	101	12.081,02	12.081,02	
Cooperativa edilizia "PASSO"	5500000264869	3663	20/12/2011	112	5.785,74	5.785,74	
Cooperativa edilizia "IREOS"	4344044	3637	20/12/2011	116	8.189,34	8.189,34	
Cooperativa edilizia "ORION"	550003857154000	3636	20/12/2011	117	10.945,82	10.945,82	
Cooperativa edilizia "BANCAL"	550003900256000	3635	20/12/2011	123	3.111,14	3.111,14	
cooperativa edilizia LA COLLINA	5500038309330	2417	22/08/2012	139	9.059,76	9.059,76	
IMPRESA "CASA FUTURA S.R.L.	550003909788000	3782	27/12/2012	141	42.828,10	42.828,10	
Coop.va Edilizia "Dolce Foculare"	550000025531909	1616	18/06/2013	144	18.333,84	18.333,84	
COOP. ED. HOREB	741470462/37	1967	24/07/2013	153	804,88	804,88	
Coop. Domus	742007490/73	1773	16/10/2009	155	17.807,04	17.807,04	
Coop. Neopolis	5500039145260	2405	09/12/2009	157	9.535,82	9.535,82	
Coop. Il Delfino	741666250/79	747	23/04/2010	162	19.304,70	19.304,70	
Cooperativa Parco delle Mimose a r	741617348/65	358	21/03/2016	172	21.775,60	12.449,60	9.326,00
Coop.va Edilizia "Doriana"	741666207/36	1414	18/06/2014	181	38.817,42	38.817,42	
Coop.va Edilizia "Concordia"	5500000255339	3427	16/12/2014	204	18.959,70	18.959,70	
Cooperativa ed. IL DELFINO	9090017800011	3566	23/12/2014	205	4.315,66	4.315,66	
Impresa Amadore Costruzione	550000025494909	1650	18/07/2016	210	5.898,84	5.898,84	
				TOTALE	318.157,90	299.295,33	18.862,57

ART. 3 E' liquidata la somma per l'annualità 2025 di € **299.295,33** per le posizioni dei mutui sopra riportati, mediante imputazione a valere sul **Cap. 673305** del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2025, ed autorizzato il pagamento alla Banca Unicredit SpA, mediante accredito sul conto corrente codice **IBAN:Omissis**

ART. 4 Gli importi ci cui alla colonna "C" per gli impegni nn. 23-31-172 verranno liquidati con successivo provvedimento.

ART. 5 Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 9/2021, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i., così come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9.

Palermo, li 09/07/2025

Il Funzionario Direttivo
F.to Marcello Salamone

Il Funzionario Direttivo
F.to Salvatore Milazzo

Il Dirigente del Servizio 4
F.to Gaetano Ciccone