

ACCORDO DI USO GRATUITO TEMPORANEO IMMOBILE " TEATRO SAMONA' " SCIACCA

TRA

La **Regione Siciliana**, nella persona della Dott.ssa Antonina Bonsignore dirigente responsabile del Servizio 6 " Demanio e Patrimonio Indisponibile" delegata con nota prot. 33763 del 22/07/2025 dal Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e Credito, Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro, domiciliato per la carica in Palermo, Via Notarbartolo n.17, codice fiscale 800012000826,

e

Il Comune di Sciacca nella Persona del Sindaco, pro tempore, Dott. Fabio Termine, domiciliato per la carica in Sciacca via Roma n.13, codice fiscale 00220950844,

PREMESSO CHE

- le parti sono consapevoli dell'importanza di promuovere e sviluppare rapporti di reciproca interazione e collaborazione nelle sfere di comune interesse, anche attraverso un'attività condivisa di programmazione e progettazione;
- l'interesse perseguito dalla Regione Siciliana è quello di dare in uso temporaneo gratuito, per mesi 6 (sei), al Comune di Sciacca, l'immobile denominato " Teatro Samonà", al fine di utilizzare la struttura per eventi culturali e Teatrali finalizzati alla valorizzazione del territorio e di creare nuove opportunità di attrazione turistica;
- La Regione Siciliana è proprietaria dell'immobile denominato "Teatro Samonà", individuato al catasto Fabbricato del Comune di Sciacca, foglio 136 p.lla 553 ;
- tutte le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, nonché ogni altra spesa necessaria, saranno interamente a carico del Comune di Sciacca;

SI CONVIENE

Art. 1 - Oggetto dell'accordo

- Le parti convengono di stipulare un accordo tra la Regione Siciliana proprietaria dell'immobile denominato "Teatro Samonà", individuato al catasto Fabbricati del Comune di Sciacca, foglio 136 p.lla 553 e il Comune di Sciacca affinché quest'ultimo possa realizzare eventi culturali e teatrali

finalizzati alla valorizzazione del territorio e creare nuove opportunità di attrazione

Art. 2 - Durata

L'uso gratuito è temporaneo, con validità mesi 6 (sei) dalla sottoscrizione del presente Accordo;

Art. 3 - Oneri a carico del Comune di Sciacca

Le parti concordano che sono a carico esclusivo del Comune di Sciacca:

- Tutti costi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile ed ogni altra spesa necessaria, per l'intera durata dell'uso dello immobile;
- La vigilanza e la guardiania dei locali oggetto del presente Accordo;
- Non è consentita la cessione dell'uso a terzi.

Art. 4 - Clausole risolutive espresse

- Il presente accordo si intenderà **risolto di diritto**, ai sensi dell'art. 1456 c.c., nel caso in cui:
 - a) l'immobile venga utilizzato per finalità diverse da quelle previste nel presente accordo;
 - b) il Comune di Sciacca non ottemperi all'obbligo di sostenere le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria ed ogni altra spesa necessaria, compromettendo l'integrità dell'immobile.
 - c) il Comune di Sciacca, che oltre ad essere onerato della manutenzione ordinaria e straordinaria del bene a sensi dell'art. 10, c. 1 lett. F) del DPR 296/05, non ponga in essere attività di cui alla legge 1° agosto 2003, n. 206, relativamente agli immobili dello Stato in uso gratuito, ossia attività finalizzate a favorire lo sviluppo, la realizzazione individuale e la socializzazione dei minori, degli adolescenti e dei giovani di qualsiasi nazionalità residenti nel territorio nazionale. Esse sono volte, in particolare, a promuovere la realizzazione di programmi, azioni e interventi, finalizzati alla diffusione dello spettacolo, dello sport, della solidarietà, alla promozione sociale e di iniziative culturali nel tempo libero e al contrasto dell'emarginazione sociale e della discriminazione razziale, del disagio e della devianza in ambito minorile, favorendo tutte quelle attività culturali svolte per la valorizzazione del territorio e dell'attività turistica.

Art. 6 - Disposizioni finali

- Per quanto non espressamente previsto, si applicano le disposizioni del Codice Civile e della normativa vigente in materia.
- Qualsiasi controversia derivante dal presente accordo sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Palermo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Palermo,

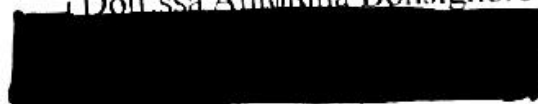


Regione Siciliana
Il Legale Rappresentante

Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro

Delega prot. 33763 del 22/07/2025

Dott.ssa Antonina Bonsignore



Comune di Sciacca
Il Legale Rappresentante
Dott. Fabio Termine

