

Protocollo.demanio (5/2588)

202KB



Set caratteri utf-8

-- Stationery per Risposta --

SALVATI

Sposta Copia

46/2588 -html-

Data: Tue, 16 Feb 2021 10:43:48 +0000

Tutte le intestazioni

Da: Regione Siciliana - Portale Demanio Marittimo <admin.demanio@regione.sicilia.it>

A: "protocollo.demanio@regione.sicilia.it" <protocollo.demanio@regione.sicilia.it>

Oggetto: Portale Demanio Marittimo - Conferma Istanza nr. 2805 - S.T.A. MESSINA

Tutti gli allegati

La Ditta/Concessionario MESCO IMMOBILIARE S.R.L. ha confermato l'istanza nr. 2805 di competenza dell'ufficio S.T.A. MESSINA.

In allegato il relativo documento.

Portale Demanio Marittimo.
Regione Siciliana
Assessorato Territorio e Ambiente

Non rispondere a questo messaggio perché è stato generato in maniera automatica.

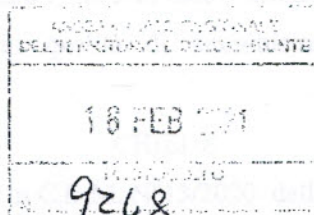
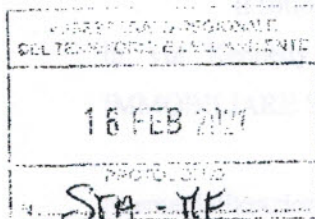
Allegato 2: Istanza_in_Bollo-signed.pdf (198KB) Cancella WebDisk

Tipo: application/octet-stream
Codifica: base64

Scarica

46/2588

OpenWebMail version 2.53 Aiuto?





Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente
Area A2 Demanio Marittimo
Struttura territoriale dell'ambiente di Messina
UOB Territoriale Ambientale 1 -Messina
via San Paolino n°1- Milazzo

OGGETTO:RICHIESTA SDEMANIALIZZAZIONE DI UN'AREA DELLA
SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ 209,67 RIPORTATA IN
CATASTO AL FOGLIO 27 PART N. 233 DEL COMUNE DI
MILAZZO

DITTA: MESCO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in via F.Crispi,24 Milazzo

P.IVA 03305420832

Il sottoscritto Scolaro Francesco nato a [redacted] ed ivi residente
in via [redacted] in qualità di amministratore della società MESCO
IMMOBILIARE S.R.L.

CHIEDE

Sdemanializzazione, dell'area in C.D.M. N°13/2020 della superficie complessiva di mq
209,67, riportata in catasto al foglio 27 part n.233 il tutto ricadente nel comune di
Milazzo, da adibire a parcheggio per l'attività di bar tavola calda da sorgere nel locale
commerciale del limitrofo fabbricato.

Si allegano:

- n°9 copie della C.D.M. N°13/2020;
- n°9 copie Stralci P.R.G., Catastale, Aerofotogrammetrico;
- n°9 copie della planimetria generale con il calcolo delle superfici in scala 1:500
- n°9 copie della planimetria generale esistente, della planimetria generale di progetto,
del profilo longitudinale in scala 1:200 e sezione e prospetto in scala 1:100;
- n°9 copie di Relazione Tecnico-descrittiva.

Milazzo li

con osservanza

Sc. 17
MESCO IMMOBILIARE S.R.L.
Via F.sco Crispi, 24
98057 Milazzo (ME)
P. IVA: 03305420832

Rec. Telefono 3471048751

**Assessorato del Territorio e dell'Ambiente**

Dipartimento dell'Ambiente - Area 2

Istanza N.2805**del 16/02/2021 ore 11:43:44****Protocollo 9248****Data Protocollo 16/02/2021**

Procedura	04 - Sdemanializzazione (art.35)	Sotto Procedura	Sdemanializzazione
Ufficio Territoriale Competente	S.T.A. MESSINA	Soggetto/Ditta (Ragione Sociale)	MESCO IMMOBILIARE S.R.L.
Oggetto della Concessione	SDEMANIALIZZAZIONE DI UN'AREA DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 209,67 RIPORTATA IN CATASTO AL FOGLIO 27 PART.LLA 233 DEL COMUNE DI MILAZZO		
Tipo Concessione	L		
Numero di Concessione	9248	Anno Concessione	2020
Data Rilascio	23/12/2020	Data Decorrenza	23/12/2020
Uso	VARIO	Categoria	ALTRO
Coordinata EST	2541277	Coordinata NORD	4229659
Area Coperta Mq	0.00	Area Scoperta Mq	209.67
Specchio Acqua Mq	0.00	Totale Area + Specchio Mq.	209.67
Protocollo (Istanze ante 31/12/2020)		Data Protocollo (Istanze ante 31/12/2020)	

Note

Scopi

ALTRO

Altri Scopi

Territori

Stato	Regione	Provincia	Comune	Località	Foglio	Particella
ITALIA	SICILIA	MESSINA	MILAZZO	VIA NINO BIXIO/VIA PREVITI	27	233



1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

--

2. DELEGA IRREVOCABILE A

--

AGENZIA/UFFICIO

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

A horizontal number line with 15 tick marks, labeled from 0 to 14. The line is used for plotting data points.

DATI ANAGRAFICI

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE 4. <div style="border: 1px solid black; height: 25px; width: 100%;"></div>	NOME <div style="border: 1px solid black; height: 25px; width: 100%;"></div>	DATA DI NASCITA <div style="border: 1px solid black; height: 25px; width: 100%;"></div>
SESSO M o F <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-top: 5px;"> M </div>	COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%; margin-top: 5px;"></div>	PROV. <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 50px; margin-top: 5px;"></div>
CODICE FISCALE <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%; margin-top: 5px;"></div>		<div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: small;"> giorno mese anno </div>

DATI DEL VERSAMENTO[illegible]

11. CODICE TRIBUTO	12. DESCRIZIONE (*)	13. IMPORTO	14. COD. DESTINATARIO
2 2 7 T	Diritti fissi dovuti sulle attività di istituto	250 , 00	
	espletate dell'Amministrazione Regionale	.	
	per la gestione del demanio marittimo .	.	
	regionale - Capo 22 --- Diritti fissi dovuti	.	
	ai sensi dell' art. 7 della L.R. 15/2005 .	.	
		.	
		.	
		.	
		.	
		.	
	PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO	250 , 00	

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

EURO (lettere)

DUECENTOCINQUANTA/00

DATA			CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE	
			AZIENDA	CAB/SPORTELLO
giorno	mese	anno		

FIRMA[illegible]

Autorizzo addebito sul conto corrente bancario

n. _____ / _____

cod. ABI

CAB

firma _____

Riepilogo - Dettaglio

Rapporto selezionato

Intestato a: **Mesco Immobiliare S.r.l.**
Conto corrente 000000000896
Filiale SAN PIETRO DI MILAZZO - 2363

Numero di riferimento

Dati anagrafici

Cognome, denominazione o ragione sociale:	Nome:	Data di nascita:
MESCO IMMOBILIARE S.R.L.		
Sesso:	Comune (o stato estero) di nascita / Sede sociale:	Prov.:
	MILAZZO	ME
		Cod. fiscale/ partita IVA:
		03305420832
Cognome, denominazione o ragione sociale:	Nome:	Data di nascita:
REGIONE SICILIANA - ASS.TO TERRITORIO ED AM		
Sesso:	Comune (o stato estero) di nascita / Sede sociale:	Prov.:
	MESSINA	ME
		Cod. fiscale/ partita IVA:
		80012000826

Dati del versamento

Ufficio o Ente YAE	Cod. Territoriale	Contenzioso	Causale	Estremi dell'atto o del documento
Codice Tributo 227T	Descrizione DIRITTI FISSI ATTIVITA' D'ISTITUTO GEST.DEL DEMANIO MARITTIMO REGIO			Importo 250 , 00
Codice Tributo	Descrizione			Importo Cod.Destinatario
Codice Tributo	Descrizione			Importo Cod.Destinatario
Codice Tributo	Descrizione			Importo Cod.Destinatario
Codice Tributo	Descrizione			Importo Cod.Destinatario
Codice Tributo	Descrizione			Importo Cod.Destinatario
Codice Tributo	Descrizione			Importo Cod.Destinatario
Codice Tributo	Descrizione			Importo Cod.Destinatario
Codice Tributo	Descrizione			Importo Cod.Destinatario
Importo complessivo di Euro				250 , 00

EURO (lettere)

DUECENTOCINQUANTA/00

Estremi del versamento

Data Inserimento (gg/mm/aaaa)	Data Pagamento	Saldo Finale
09/02/2021	09/02/2021	250 , 00
ID	Stato	
222764	Trasmessa a Banca	

SCADE 29/09/2023

Di 10,33 E

Di 0,26 E

AT 3336696

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
MILAZZO

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 3336696

DI
SCOLARO
FRANCESCO

ITALIA - ROMA

SCOLARO

Cognome FRANCESCO

Nome [REDACTED]

nato il 496 1 A
(atto n. P. S.)

a [REDACTED]

Cittadinanza ITALIANA

Residenza [REDACTED]

Via [REDACTED]

Stato civile CONIUGATO

Professione IMPRENDITORE EDILE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,80

Capelli BRIZZOLATI

Occhi CASTANI

Segni particolari ***



Firma del titolare *Francesco Scolaro*

MILAZZO il 16/07/2013

Impronta del dito
indice sinistro

COMUNE DI
MILAZZO
€ 0,26
SEGRETERIA

IL SINDACO

VINCENZO DI NATALE

Isigrafo elettronico
d'ordine del Sindaco

AC2014
CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale [REDACTED] Sesso **M**

Cognome **SCOLARO**

Nome **FRANCESCO**

Data di scadenza **03/02/2023**

Luogo di nascita [REDACTED]

Provincia [REDACTED]

Data di nascita [REDACTED]

Dati sanitari regionali

REGIONE EMILIA

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

3 Cognome **SCOLARO**

4 Nome **FRANCESCO** 5 Data di nascita [REDACTED]

6 Numero identificazione personale [REDACTED] 7 Numero identificazione dell'istituzione **SSN-MIN SALUTE - 503001**

8 Numero di identificazione della tessera **80380001900134555332** 9 Scadenza **03/02/2023**

Registro Concessioni

Pratica Dm0123MI

Anno 2020 N.13

Rep. N.1478

Il Presidente

- *Vista la Legge 28.01.1994 n.84 e ss.mm.ii.;*
- *Visto l'art. 7, comma 1, del D. Lgs. 169/2016, che ha sostituito l'art. 6 della predetta Legge 84/94, successivamente modificato dall'art. 22 bis del D.L. 23/10/2018 n. 119, convertito dalla Legge 17/12/2018 n. 136, che ha previsto l'Istituzione dell'Autorità di Sistema dello Stretto;*
- *Visto l'art. 7 comma 1, lettera a), come sostituito dall'art. 9 comma 1 del d. Lgs. 169/2016, che individua gli Organi delle Autorità di Sistema portuale, tra cui è ricompreso il Presidente;*
- *Visto il decreto di nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto del 25/10/2019;*
- *Visto l'art.22 comma 3 del Decreto Legislativo 4 agosto 2016 n.169, che prescrive che "i limiti territoriali delle AdSP...sono identificati negli ambiti territoriali delle preesistenti Autorità Portuali...", in combinato con il già citato art.22-bis del decreto-legge 23 ottobre 2018 n.119, convertito in legge 17 dicembre 2018 n.136;*
- *Considerato che l'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto è subentrata all'Autorità Portuale di Messina, giusta quanto disposto dall'art. 22, comma 5, d. lgs. n. 169/2016, "nella proprietà e nel possesso dei beni ed in tutti i rapporti giuridici in corso, ivi compresi quelli lavorativi";*

- *Considerato che, per quanto sopra, rientrano all'interno della circoscrizione territoriale dell'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto gli ambiti portuali di Messina, Milazzo, Tremestieri, Reggio Calabria e Villa San Giovanni;*
- *Visti l'art. 36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del relativo Regolamento di esecuzione;*
- *Visto il D.L. n. 400 del 05.10.1993 convertito con la legge 04.12.1993 n. 494 e le successive modifiche ed integrazioni;*
- *Visto il D.M. del 19/07/1989 contenente i criteri per la determinazione dei canoni demaniali marittimi;*
- *Vista la delibera di Comitato Portuale n. 30 del 21/11/2007;*
- *Visto il protocollo d'intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni di beni demaniali stipulato in data 16/06/2010 tra la Prefettura e l'Autorità Portuale di Messina (oggi AdSP dello Stretto);*
- *Visto il Regolamento d'uso delle Aree Demaniali Marittime, approvato con Delibera di Comitato Portuale n. 60 del 07/05/2014;*
- *Vista l'istanza acquisita al protocollo n° 225 del 13/01/2020, con la quale la Mesco Immobiliare Srl chiede il rilascio di una concessione demaniale marittima in località Acqueviole nel Comune di Milazzo;*
- *Tenuto conto dello svolgimento della Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona indetta con nota al prot. AdSP n.3901 del 30/04/2020;*

• *Visti i pareri, incondizionati, ovvero contenenti condizioni e prescrizioni, acquisiti dalle Amministrazioni coinvolte, nello specifico:*

- ✓ *Comune di Milazzo: parere espresso con nota prot. n.27768 dell'08/05/2020, assunta al prot. AdSP n.4133 di pari data;*
- ✓ *Capitaneria di Porto di Milazzo: parere espresso con nota prot. n.9951 del 14/05/2020, assunta al prot. AdSP n.4315 di pari data;*
- ✓ *Soprintendenza ai BB.CC.AA. – Unità Operativa 3: parere espresso con nota prot. n.7657 dell'01/06/2020, assunta al prot. AdSP n.5002 di pari data;*
- ✓ *Genio Civile di Messina: parere espresso con nota prot. n.85190 del 10/06/2020, assunta al prot. AdSP n.5333 dell'11/06/2020;*
- ✓ *ASP Messina: parere espresso con nota prot. n.1033 del 14/07/2020, assunta al prot. AdSP n.6371 di pari data;*
- ✓ *Agenzia Dogane Monopoli – Ufficio delle Dogane di Messina: parere espresso con nota prot. n. 14423/RU del 15/07/2020, assunta al prot. AdSP n.6492 del 17/07/2020;*

• *Considerato che l'Ufficio Territorio Ambiente di Messina – Sede di Milazzo non ha espresso parere, e che lo stesso è stato acquisito positivamente senza apposizione di condizioni;*

• *Visto il nulla-osta del Servizio Operativo, Security, Sicurezza ed Ambiente e dell'Area Tecnica dell'AdSP;*

Vista la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi, giusta nota al prot. AdSP n. 8512 del 29/09/2020

- *Vista la delibera del Comitato Portuale n. 38 del 28/10/2020;*
- *Visto l'esito dell'istruttoria;*
- *Visti gli atti d'ufficio;*

CONCEDE

Alla Mesco Immobiliare Srl, di seguito denominata Concessionario, con sede legale in Milazzo (ME) Via Francesco Crispi n. 24, cod. fisc. 03305420832, in persona del legale rappresentante Ing. Antonino Merenda, nato a [REDACTED] il 2 [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED] di occupare un' area scoperta di 209,67 m², in catasto al foglio 27, part. 233 del Comune di Milazzo, allo scopo di realizzare un parcheggio asservito ad un locale commerciale ubicato in un costruendo complesso immobiliare in località Acqueviole (vedi allegato A).

La presente concessione, che si intende assentita, per quanto di competenza dell'Autorità di sistema Portuale dello Stretto, di seguito chiamata AdSP, nei limiti dei diritti che competono al Demanio Marittimo e fatti salvi eventuali diritti di terzi, decorre dal 01/12/2020 al 30/11/2024..

Il canone annuo relativo al periodo 1 gennaio – 31 dicembre 2020 è stato provvisoriamente calcolato, salvo conguaglio, in € 647,67 (seicentoquarantasette/67), e sarà di riferimento per i successivi conteggi.

Il Canone sopra determinato deve intendersi salvo conguaglio ed aumenti di legge ed eventuali rideterminazioni ai sensi dell'art. 7 della legge 494/93.

Il suddetto importo sarà aggiornato il 1° gennaio di ogni anno, ai sensi dell'art. 04 del decreto-legge 05/10/1993, n. 400, come convertito nella legge 04/12/1993 n. 494, e successive modificazioni ed integrazioni, e dovrà essere pagato, in conformità delle relative richieste, in rate annuali anticipate; il numero di queste, ai fini dell'art. 47, lettera d) del codice della navigazione, è fissato in una.

Tutti i canoni sopracitati, nessuno escluso, sono determinati in via provvisoria e salvo conguaglio, ai sensi del D.M. 30/05/1995, nelle more dell'emanazione dei decreti previsti dal 1° e 2° comma dell'art. 3 della Legge 494/93.

E' fatta salva l'imponibilità IVA, eventualmente disposta dall'Amministrazione di Governo o per Legge, che il concessionario si impegna a versare a semplice richiesta con le modalità indicate.

L'AdSP si riserva la facoltà di rideterminare con provvedimento motivato la misura del canone nel corso della concessione ai sensi dell'art. 7 del D.L. n. 400 del 05/10/1993.

Il Concessionario in forza della presente concessione prende atto delle seguenti condizioni e si impegna a rispettarle a pena di decadenza:

1) L'AdSP ha sempre facoltà di revocare, in tutto od in parte, la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla Legge, avuto particolare riguardo alle esigenze di destinare la zona alle operazioni portuali riservate alle Imprese di cui all'art. 16 della Legge 84/94 ed alle previsioni degli strumenti di pianificazione portuale vigenti o futuri quali il POT ed il PRP,

eventualmente incompatibili con la destinazione d'uso della concessione, senza che il Concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione;

2) Oltre ai casi in cui ope legis è prevista la revoca della concessione, l'AdSP revocherà il presente atto qualora emergano in qualunque momento elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi del D.lgs. n. 159/2011, su richiesta di informativa che sarà inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dal predetto Decreto, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che nell'esercizio del proprio potere discrezionale saranno valutati negativamente;

3) Il concessionario si impegna, pena la revoca della concessione, a collaborare con le forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.);

4) L'AdSP ha facoltà di dichiarare la decadenza della presente concessione nei casi previsti dall'articolo 47 del Codice della Navigazione, senza che il Concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva l'eventuale applicazione delle ulteriori sanzioni, in cui il Concessionario fosse incorso;

5) Nel giorno della cessazione della presente concessione, sia essa per naturale scadenza qualora non si addivenga al rinnovo ovvero per sopravvenuta dichiarazione di revoca o di decadenza, il Concessionario

dovrà sgomberare a propria cura e spese i beni occupati ripristinando la zona interessata come in origine, fermo restando quanto disposto dall'art. 49 del C.d.N.; in caso di inadempimento del Concessionario, l'AdSP avrà la facoltà di provvedere d'ufficio in danno del Concessionario rivalendosi delle spese sulla cauzione versata ovvero con le modalità di cui al R.D. 639/1910, ove lo preferisca sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'AdSP avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggior spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dalle vigenti disposizioni;

6) Il Concessionario è direttamente responsabile verso l'AdSP dell'esatto adempimento degli oneri ed obblighi assunti nei confronti della stessa e verso terzi di ogni eventuale danno, nocumento o pregiudizio, cagionato a persone, mezzi, cose, opere, proprietà in conseguenza dell'esercizio delle attività che costituiscono lo scopo della presente concessione, o per qualunque altro utilizzo dei beni concessi anche se non autorizzato o contemplato dalla presente concessione;

7) Il Concessionario manleva l'AdSP da qualsiasi responsabilità nonché da ogni azione di terzi a qualsiasi titolo derivante dallo svolgimento delle attività e dall'utilizzo dei beni di cui alla presente concessione;

8) Il Concessionario non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli o modificarli, non potrà posizionare altri manufatti, né variare la disposizione

di quelli previsti dalla presente concessione secondo gli elaborati tecnico-grafici sub "A". Non potrà neanche temporaneamente sostituire altri nel godimento della concessione se non specificatamente autorizzato dall'AdSP, ai sensi dell'art. 45 bis e art. 46, 1° comma, del Codice della Navigazione e dell'art. 30, 1° e 2° comma, del Regolamento di Esecuzione al C.N. , non potrà destinare ad altro uso o attività quanto forma oggetto della presente concessione, né arrecare intralci, nocumento, pregiudizio, pericoli al traffico marittimo ed alla sicurezza della navigazione, prestando al riguardo tutti gli accorgimenti e precauzioni possibili;

9) *Il Concessionario è tenuto a lasciare libero accesso, per motivi di servizio, al personale dell'AdSP, dell'Amministrazione Marittima e delle altre Amministrazioni dello Stato ai sensi dell'art. 28 del Regolamento di Esecuzione al C.N.;*

10) *Il Concessionario si impegna a mettere ed a mantenere a norma di Legge i beni assentiti in concessione ed i relativi impianti tecnici e ad adeguarli nel caso di intervenute modifiche normative, mettendo a disposizione a semplice richiesta le relative certificazioni;*

11) *Il Concessionario con la sottoscrizione del presente atto dichiara di aver preso visione di tutti gli atti istruttori ed accettarne incondizionatamente ed integralmente i contenuti e le relative prescrizioni che si impegna a rispettare;*

12) *Il Concessionario dovrà adottare ogni provvedimento necessario, o anche solo opportuno, ad evitare danni e infortuni a persone, opere e cose, al fine*

di garantire ed assicurare la massima sicurezza sul luogo di lavoro, attenendosi, inoltre, a tutta la normativa di settore, relativa alla prevenzione degli infortuni;

13) Il Concessionario è obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di sicurezza del lavoro, pena la revoca della concessione;

14) Il concessionario si obbliga altresì:

- al mantenimento in sicurezza delle strutture, con obbligo di verifica delle stesse;*
- a segnalare senza indugio/immediatamente all'Autorità concedente lo stato di pericolo delle strutture, a mezzo di un sistema di inoltro che comprovi l'avvenuta ricezione della segnalazione stessa;*
- ad astenersi dall'utilizzo delle strutture in caso di segnalazione di pericolo previa delimitazione dell'area di che trattasi;*

15) I beni concessi e le opere ivi presenti dovranno essere mantenuti in buono stato di praticabilità e pulizia e conservati in modo adeguato e decoroso per tutto il periodo della concessione. Il Concessionario dovrà, altresì, provvedere a propria cura e spese all'ordinaria e straordinaria manutenzione degli stessi. In particolare, costituisce specifico impegno del Concessionario, a pena di decadenza, eseguire tutti gli interventi di manutenzione tesi alla riduzione dei fattori di rischio in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro ed in materia ambientale, compreso la rimozione di eventuali sostanze amiantose. Lo stato manutentivo di quanto oggetto della

presente concessione demaniale potrà essere dall'AdSP verificato e valutato in qualsiasi momento della durata della stessa. Qualora dalla verifica risultasse l'insufficiente cura di quanto assentito in concessione, l'AdSP stabilirà un congruo termine per l'esecuzione degli interventi opportuni ed in caso di inottemperanza provvederà d'ufficio a carico del Concessionario, prelevando le somme necessarie dal deposito cauzionale all'uopo costituito o avvalendosi del procedimento di cui al R.D. 639/1910;

16) Il canone applicato per la concessione di cui al presente titolo ha carattere di provvisorietà e potrà subire modificazioni in relazione ai nuovi criteri di valutazione che saranno stabiliti in sede locale o ministeriale. Pertanto, il Concessionario si impegna con il presente titolo a corrispondere l'eventuale maggiore importo a titolo di conguaglio;

17) Nei casi di scadenza, decadenza e revoca della presente licenza, le opere abusive di non facile rimozione restano acquisite al Demanio Pubblico dello Stato senza alcun compenso, indennizzo, risarcimento o rimborso di sorta, salvo che l'Autorità concedente non deliberi la demolizione delle opere stesse e la riduzione in pristino stato dei luoghi a cura e spese del Concessionario, senza che, ad esso competa, anche in questo caso, compenso, indennizzo o risarcimento di sorta;

18) In caso di costruzioni in prossimità della battigia esposte a mareggiate, l'Amministrazione non assume alcuna responsabilità, né alcun onere di costruzione di opere di difesa, qualora si verificasse la distruzione totale o

parziale delle opere costruite sul demanio marittimo, per effetto di mareggiate, sia pure eccezionali, o per effetto di erosioni;

19) In caso di concessione assentita per l'espletamento di servizi, il Concessionario, pena la decadenza dalla concessione, deve presentare, per la prescritta approvazione dell'Autorità concedente, le tariffe dei servizi espletati nell'ambito della concessione; egli dovrà inoltre munirsi di tutte le altre autorizzazioni, permessi e licenze prescritte, dalle Autorità competenti;

20) Il Concessionario s'impegna a provvedere a sua cura e spese e per tutta la durata della concessione, alla perfetta manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere, anche osservando le prescrizioni che, all'occorrenza, fossero dettate dall'Autorità concedente. In caso di mancata ed efficiente manutenzione, la stessa Autorità, qualora non preferisca applicare l'art. 47 del Codice della Navigazione, potrà dopo opportuna diffida, con fissazione del termine per l'esecuzione dei lavori, che saranno dettagliatamente indicati, in caso di inadempienza provvedere d'ufficio, a spese del Concessionario, all'esecuzione dei lavori suindicati;

21) Il Concessionario dichiara di manlevare in maniera assoluta lo Stato e l'AdSP da qualsiasi azione, molestia o condanna che potesse ad esso derivare dall'uso della presente concessione;

22) La presente licenza viene firmata dal Concessionario, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi cui sopra espressi con particolare riguardo a quello concernente il canone;

- 23) Si richiama altresì l'obbligo a carico del concessionario del pagamento dell' I.M.U. ove dovuta, ai sensi della vigente normativa;
- 24) A garanzia di tutti gli obblighi assunti con la presente il Concessionario ha versato una cauzione, ex art. 17 Reg. C.N., di € 1.425,00 (millequattrocentoventicinque/00), mediante fidejussione assicurativa emessa il 26/11/2020 dalla Unipol Sai Assicurazioni S.p.A. (polizza n.178524103), dichiarando espressamente di accettare che l'AdSP, in caso di inadempienza, incameri a suo giudizio discrezionale, in tutto o in parte, la cauzione, oppure si rivalga su di essa per il soddisfacimento di crediti o per il rimborso di spese, e ciò anche nel caso in cui l'Amministrazione non si avvalga della facoltà di dichiarare la decadenza della concessione, restando il concessionario tenuto a reintegrare la cauzione o il deposito. Si impegna inoltre ad integrarla entro quindici giorni su motivata richiesta dall'Amministrazione e ad estenderne la durata per tutto il periodo di occupazione e sino a riconsegna della stessa;
- 25) La presente non esime il Concessionario dall'obbligo di ottenere, a propria cura e spese, dalle Amministrazioni o Enti competenti, il rilascio di eventuali ulteriori licenze, concessioni, autorizzazioni, nulla osta, provvedimenti, collaudi ecc, anche sotto il profilo statico, tecnico, ambientale, urbanistico, igienico e sanitario che si rendessero necessari per l'utilizzo e la conservazione dei beni che sono oggetto della presente concessione e per lo svolgimento delle attività che ne sono lo scopo, sollevando l'AdSP da qualsiasi responsabilità;

- 26) *L'approvvigionamento idrico, elettrico e delle utenze varie, allacci compresi, è a totale carico del Concessionario, senza alcun onere a carico dell'AdSP;*
- 27) *Il Concessionario dichiara di conoscere la normativa anche regolamentare e locale in materia di smaltimento rifiuti ed igiene ambientale e si impegna a rispettarla ed a farla rispettare;*
- 28) *Il Concessionario prende atto e riconosce che la eventuale violazione delle precedenti condizioni, e in particolare di quelle sub 6, 9, 10, 12, 13 oltre a comportare l'avvio del procedimento di decadenza della concessione, potrà costituire ragione, a insindacabile giudizio dell'AdSP, per l'emanazione di provvedimenti cautelativi e urgenti ai sensi dell'art 7 comma 2 della Legge 241/90 e s.m.i, ivi compresa l'immediata sospensione delle attività, fatta salva ogni ulteriore sanzione prevista dalla normativa vigente;*
- 29) *Il Concessionario dovrà presentare istanza in bollo per il rinnovo della concessione utilizzando gli appositi modelli entro il termine di sei mesi dalla scadenza del presente provvedimento. In difetto il giorno successivo a quello di scadenza si provvederà al rilevamento ed alla contestazione al concessionario, o ai suoi aventi causa di ogni eventuale abusiva occupazione. Il Concessionario si impegna a corrispondere la prescritta imposta di registro sul valore totale provvisorio, giusta DPR 26/04/1986 n° 131.*
- La presente concessione viene sottoscritta, unitamente ai testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni e degli obblighi qui sopra espressi, senza eccezione o riserva alcuna.*

Il Concessionario dichiara di eleggere domicilio presso Mesco Immobiliare Srl Milazzo (ME), Via F. Crispi n.24 impegnandosi a comunicare all'AdSP, per i conseguenti adempimenti di competenza, eventuali variazioni dello stesso.

Il Concessionario si impegna a comunicare all'AdSP ogni variazione dell'assetto della ditta ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto.

Il Concessionario dichiara di essere a conoscenza della pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Autorità delle informative sul trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003;

30) Con il presente atto ci si impegna ad osservare oltre le condizioni contenute nei precedenti articoli anche le disposizioni contenute nel codice della navigazione e nell'articolo 823 del codice civile.

31) Il foro competente è il Tribunale di Messina.

Richiesto io Ufficiale Rogante, Dott. Giuseppe Lembo ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volontà.

Quest'atto è scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico, non modificabile, su 15 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed è sottoscritto, unitamente agli allegati, in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, da ciascuna delle parti mediante



Autorità
di Sistema Portuale
dello Stretto

Porti di Messina, Milazzo, Tremestieri, Villa San Giovanni e Reggio Calabria

apposizione di firma digitale idonea ai sensi di legge, di cui io Ufficiale Rogante attesto la validità dei relativi certificati di firma per averla verificata, e, in loro presenza, sottoscritto sempre con firma digitale da me Ufficiale Rogante.

Messina, lì 23/12/2020

Il Presidente

Ing. Mario Paolo Mega

Firmato digitalmente da:
MARIO PAOLO MEGA
Autorità di Sistema portuale dello Stretto
Firmato il: 23-12-2020 08:42:41
Seriale certificato: 553476
Valido dal 13-12-2019 al 13-12-2022

IL CONCESSIONARIO

Firmato digitalmente da

ANTONINO MERENDA

CN = MERENDA ANTONINO
O = Ordine degli Ingegneri di Messina
C = IT

Per espressa accettazione delle clausole contenute al punto 11.

IL CONCESSIONARIO _____

Firmato digitalmente da

ANTONINO MERENDA

CN = MERENDA ANTONINO
O = Ordine degli Ingegneri di
Messina
C = IT

I TESTIMONI



Firmato digitalmente da:
GIOVANNI GUERRERA
Autorità di Sistema portuale
dello Stretto = VATIT-00436300834
Firmato il 23/12/2020 08:53
Seriale Certificato: 445614
Valido dal 11/11/2019 al 10/11/2022
TI Trust Technologies CA

L'UFFICIALE ROGANTE



Firmato digitalmente da:

GIUSEPPE LEMBO

Autorità di Sistema portuale dello Stretto = VATIT-00436300834

Firmato il 23/12/2020 08:55

Seriale Certificato: 445612

Valido dal 11/11/2019 al 10/11/2022

TI Trust Technologies CA

Mesco Immobiliare S.r.l.
Via F.Crispi n.24
MILAZZO

All'Ing. Antonino Merenda
Via Risorgimento 146/A
MILAZZO

**OGGETTO: RICHIESTA SDEMANIALIZZAZIONE DI UN'AREA DELLA SUPERFICIE
COMPLESSIVA DI MQ 209,67 RIPORTATA IN CATASTO AL FOGLIO 27 PART N.
233 DEL COMUNE DI MILAZZO**

Il sottoscritto [REDACTED] nato a [REDACTED] residente a [REDACTED]
[REDACTED] nella qualità di amministratore della soc. Mesco Immobiliare S.r.l.

AFFIDA

alla S.V. l'incarico di progettista dell'architettonico, strutturale e direttore dei lavori per i lavori in
oggetto indicati.

Milazzo, li 16/02/2024

Il Committente
MESCO IMMOBILIARE s.r.l.
Via F. Crispi, 24
98057 Milazzo (ME)
P. IVA: 03305420832

Per presa visione ed accettazione dell'incarico

**Il Professionista
incaricato**



COMUNE DI MILAZZO

Provincia di MESSINA

RICHIESTA SDEMANIALIZZAZIONE DI UN'AREA DELLA
SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ 209,67 RIPORTATA IN
CATASTO AL FOGLIO 27 PART N. 233 DEL COMUNE DI MILAZZO

DITTA: MESCO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in via F.Crispi,24 Milazzo

P.IVA 03305420832

RELAZIONE

Milazzo,



La società MESCO IMMOBILIARE S.R.L., ha in corso di costruzione un fabbricato ad otto elevazioni f.t. sito in via XX Luglio angolo via Previti del comune di Milazzo, sull'area di risulta dei fabbricati demoliti riportati in catasto al foglio 27 partt. 98 e 99.

La suddetta ditta, proprietaria del locale commerciale posto al piano terra del predetto fabbricato in corso di costruzione, adibirà lo stesso a bar tavola calda.

Per tale motivo, trovandosi nella necessità di reperire nelle immediate vicinanze, una adeguata area scoperta da adibire a parcheggio per l'attività di somministrazione predetta, ha ottenuto la Concessione Demaniale n°13/2020, dell'adiacente area demaniale riportata in Catasto al foglio 27 part. n°233 di superficie pari a mq 209,67, migliorando quindi il servizio di somministrazione, potendo dare la possibilità di parcheggio ai clienti, senza così creare ingorghi e ostruzioni al traffico veicolare, che transita sulla via Nino Bixio e che durante il periodo estivo è diretto oltre che al centro cittadino, anche e soprattutto ai traghetti per le isole Eolie.

Dalla posizione dell'area scoperta su descritta, risulta più che evidente, che la porzione di terreno di mq 209,67 per cui è stata rilasciata la C.D.M. N°13/2020 ha perso completamente le sue caratteristiche di area demaniale marittima a servizio diretto del mare.

In atto la predetta area scoperta, proprio per la presenza della strada comunale via N. Bixio, che si interpone, si trova fisicamente separata, risultando ormai un relitto totalmente avulso dal resto dell'area demaniale nonché portuale.

Considerato tutto quanto sopraddeito, la ditta richiedente è venuta nella determinazione quindi di richiedere la sdemanializzazione della predetta area scoperta oggetto della succitata C.D.M., in quanto ritenuta inservibile all'uso cui era destinata, ma utile e servibile al locale commerciale di

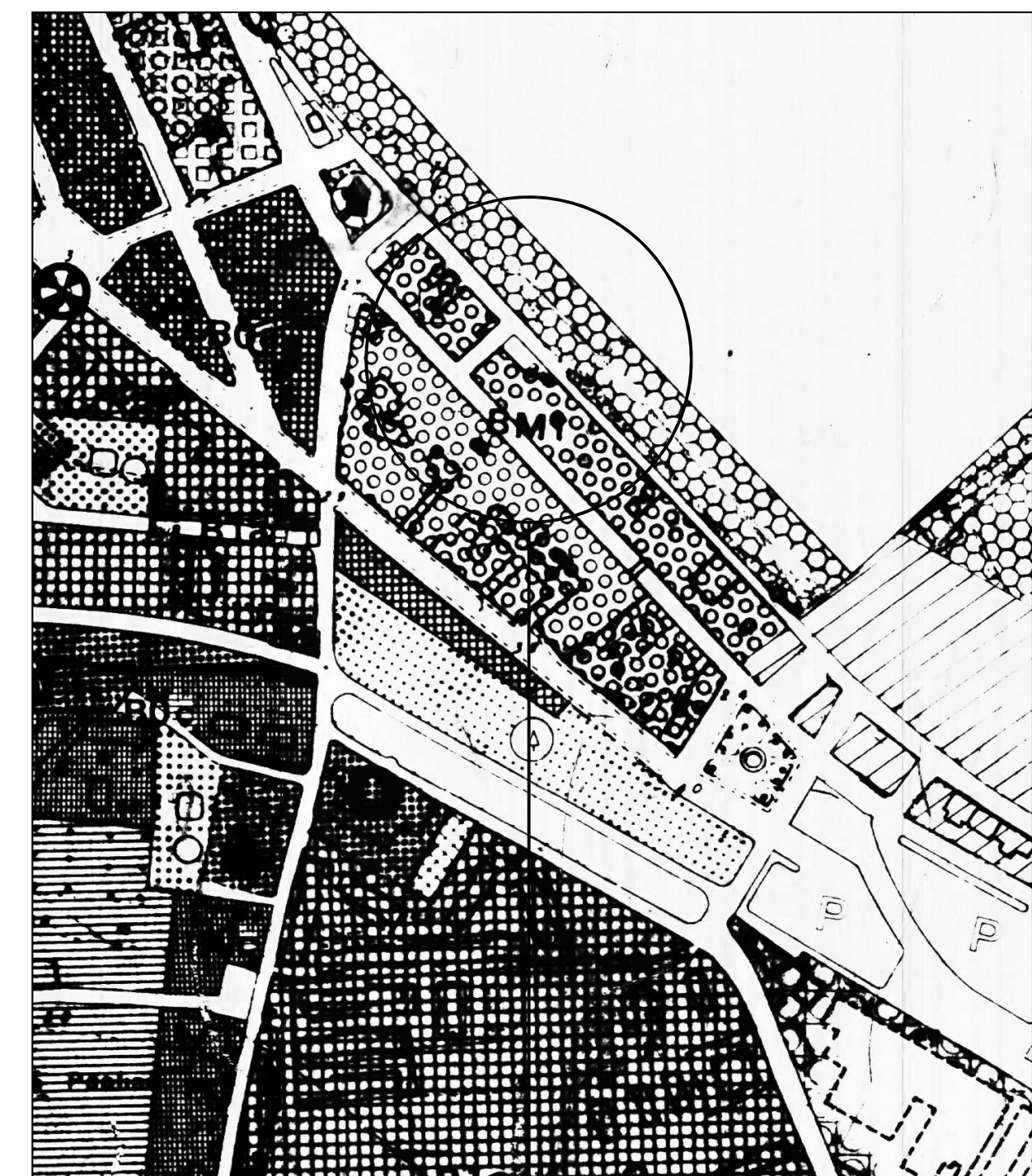
proprietà dei richiedenti (considerato la vicinanza), che come evidente anche dall'esame dell'allegata documentazione fotografica, risulta interamente definita e/o delimitata.

Per quanto non esplicitamente evidenziato nella presente relazione tecnica illustrativa, si rimanda agli elaborati grafici allegati.

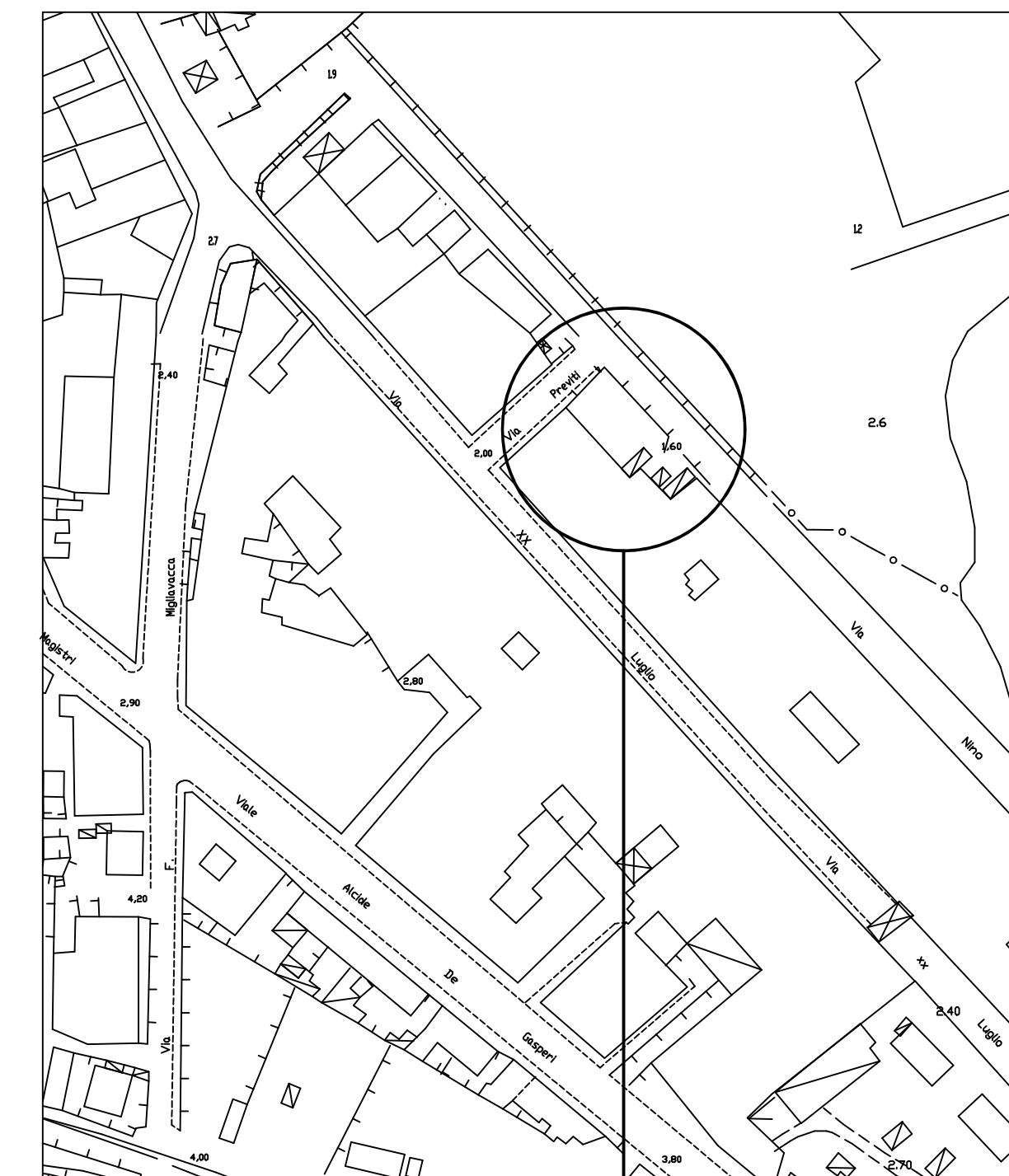
Milazzo, li

Il Progettista





Zona in cui ricade
l'Area oggetto di richiesta



Zona in cui ricade
l'Area oggetto di richiesta

Comune di Milazzo

RICHIESTA SDEMANIALIZZAZIONE
DI UN'AREA DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI Mq 209,67
RIPORTATA IN CATASTO AL FOGLIO 27 PART. N°233
DEL COMUNE DI MILAZZO

DITTA:MESCO IMMOBILIARE S.R.L.
con sede in Milazzo via F.Crispi n.24 P.IVA 03305420832

ELABORATE: STRALCIO P.R.G.; MAPPA CATASTALE; AEROFOTOGRAMMETRICO

DATA:

SCALA: 1:5000 - 1:2000

TAVOLA
1

PROGETTISTA e DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. A. Merenda

VISTO:

ESTRATTO CATASTALE Sc. 1:2000
Foglio n. 27 - Particella n°233



PLANIMETRIA GENERALE Sc. 1:500

Comune di Milazzo

RICHIESTA SDEMANIALIZZAZIONE
DI UN'AREA DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI Mq 209,67
RIPORTATA IN CATASTO AL FOGLIO 27 PART. N°233
DEL COMUNE DI MILAZZO

DITTA:MESCO IMMOBILIARE S.R.L.
con sede in Milazzo via F.Crispi n.24 P.IVA 03305420832

ELABORATI: PLANIMETRIA GENERALE

DATA:

SCALA: 1:500

TAVOLA
2

PROGETTISTA e DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. **MASSIMO MORENDA**
Milazzo (ME) 10/05/2017
MILAZZO

VISTO:

The map shows a general planimetry of a land area. It includes several roads: Via Previtto, Via Niro, Via Bixio, Via Luglio, Viale, Viale Magliavacca, and Viale Magistri. There are several buildings and structures shown. A specific area is highlighted with a cross-hatch pattern, labeled 'Area Demaniale oggetto di richiesta'. Other areas are labeled with numbers: 19, 12, 2.6, 2.7, 2.40, 3.00, 2.90, 3.90, 2.80, 2.00, 1.80, 1.60, 1.80, 1.60, 1.80, 1.60. A 'linea di battaglia' is also indicated. The map is oriented with North at the top.

FOGLIO DI MAPPA N. 27 - PARTICELLA N. 233
SUPERFICIE TERRENO DEMANIALE OGGETTO DI RICHIESTA DI CONCESSIONE
[(18,26 + 17,89) x 11,60] / 2 = mq 209.67

AREA DEMANIALE OGGETTO DI RICHIESTA DI CONCESSIONE

FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE DITTA MESCO IMMOBILIARE S.R.L.

Architectural site plan of a building plot in Via N. Bixio, Milan. The plot is 11.00m wide and 12.13m deep. It is divided into a cross-section area (16.25m x 12.13m) and a rectangular area (12.89m x 11.05m). The cross-section area is labeled "AREA DEMANIALE OGGETTO DI RICHIESTA" and the rectangular area is labeled "AREA DI PERTINENZA DEL FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE". The plot is surrounded by a "marciapiede" (sidewalk) and a "banchina del porto" (port quay). The plot is owned by "FABBRICATO ALTRA DITTA" and is being sold by "MESCO IMMOBILIARE S.R.L. (ex W.C. FIRST COMPANY S.R.L.)". The plan is dated "VIA XX LUGLIO".

[illegible]

2.00

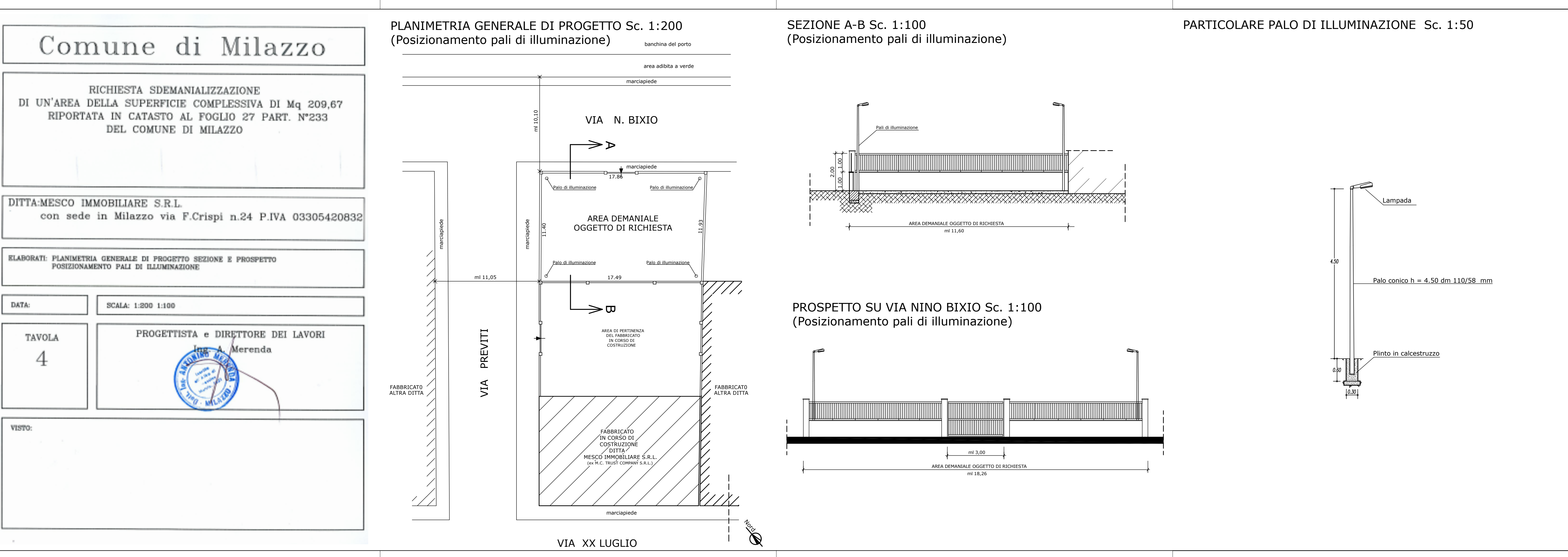
4.00

1.00

Pavimentazione con mattonelle
posposte su letto di sabbia

AREA DEMANALE OGGETTO DI RICHIESTA

<h1>Comune di Milazzo</h1>	
<p>RICHIESTA SDEMANIALIZZAZIONE DI UN'AREA DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI Mq 209,67 RIPORTATA IN CATASTO AL FOGLIO 27 PART. N°233 DEL COMUNE DI MILAZZO</p>	
<p>DITTA:MESCO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in Milazzo via F.Crispi n.24 P.IVA 03305420832</p>	
<p>ELABORATI: PLANIMETRIA GENERALE ESISTENTE E DI PROGETTO SEZIONE PROSPETTO E PROFILO LONGITUDINALE DEL TERRENO</p>	
<p>DATA:</p>	<p>SCALA: 1:200 1:100</p>
<p>TAVOLA 3</p>	<p>PROGETTISTA e DIRETTORE DEI LAVORI Ing. A. Merenda</p> 
<p>VISTO:</p>	





REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente
Codice Fiscale 80012000826
Partita I.V.A. 02711070827

Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina
U.O.B. Territoriale Ambientale 1 - Messina
PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Sede di Messina
Via Geraci is. 87 - 98123 Messina (Me)
Tel. 090 292 8649
Mail: updm.messina@regione.sicilia.it

Sede di Milazzo
Via San Paolino, 1 - 98057 Milazzo (Me)
Tel. 090 924 0269
Mail: updm.milazzo@regione.sicilia.it

(Rif. prot. n. _____ del _____)

Milazzo, prot. n. 51512 del 26 LUG. 2021

Oggetto: PRATICA MLZ 3412 - Richiesta di esclusione dal Demanio Marittimo (ai sensi dell'art. 35 C.N.), di un'area demaniale marittima della superficie complessiva di **mq. 209,67**, ricadente nella circoscrizione territoriale dell'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto, in località Via N. Bixio – Via A. Previti del Comune di Milazzo (Me), censita al Catasto al foglio di mappa n. 27, part.IIa n. 233.

Ditta: MESCO IMMOBILIARE S.R.L.

TRASMESSA PER PEC

Al **Comune di Milazzo**
Via Francesco Crispi n. 1
98057 MILAZZO (ME)
(protocollogenerale@pec.comune.milazzo.me.it)

Alla **Capitaneria di Porto di Milazzo**
Via Molo Marullo n. 6
98057 - MILAZZO (ME)
(cp-milazzo@pec.mit.gov.it)

All' **Ufficio del Genio Civile di Messina**
Via A. Saffi n. 35
98123 - MESSINA (ME)
(geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it)

All' **Autorità di Sistema Portuale dello Stretto**
Via Vittorio Emanuele II° n. 27
98122 - MESSINA (ME)
(protocollo@pec.adspstretto.it)

e p.c. Alla ditta **MESCO IMMOBILIARE S.R.L.**
Via F.sco Crispi n. 46
98057 - MILAZZO (ME)
(mescoimmobiliare@legalmail.it)

Con istanza trasmessa tramite "Portale demanio marittimo" (Istanza n. 2805 del 16/02/2021) e assunta al Prot. n. 9248 del 16/02/2021, la Ditta in indirizzo ha fatto richiesta di esclusione dal Demanio Marittimo, ai sensi dell'art. 35 C.N., di un'area demaniale marittima della superficie complessiva di **mq. 209,67**, ricadente nella circoscrizione territoriale dell'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto, in località Via N. Bixio – Via A. Previti del Comune di Milazzo (Me), censita al Catasto al foglio di mappa n. 27, part.IIa n. 233.

Per quanto sopra, agli Enti in indirizzo, si trasmette (in formato digitale PDF), la documentazione tecnica prodotta dalla Ditta, invitando ciascun Ente a voler inviare alla scrivente U.O.B. Territoriale Ambientale 1 - Messina – Sede di Milazzo, il proprio parere di competenza.

Si rammenta che, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 542 del Regolamento C.N. e dell'art.7 della L.R. 4/2003, i pareri di cui sopra dovranno essere resi nel termine di **sessanta giorni** dal ricevimento della presente, decorso il quale il parere stesso si intenderà acquisito favorevolmente per silenzio assenso.

Eventuali integrazioni dovranno essere richieste, una sola volta, **esclusivamente** per il tramite dello scrivente Ufficio, ed in tale ipotesi, il suddetto termine potrà essere interrotto, per un periodo non superiore a trenta giorni, per l'acquisizione di documentazione, integrazioni e/o chiarimenti occorrenti.

Nel caso in cui tali integrazioni risultassero rilevanti ai fini dell'espressione del parere di competenza degli altri Enti in indirizzo lo scrivente Ufficio si riserva di avviare ex novo il procedimento istruttorio, inoltrando a tutti i destinatari i nuovi elaborati sostitutivi.

Nello specifico si rappresenta che l'area in oggetto, è ubicata a monte della strada principale, Via N. Bixio, che di fatto la separa dalla banchina del porto commerciale del Comune di Milazzo (Me), cosicché l'area de qua si configura quale mero relitto demaniale, pertanto ha perso di fatto i requisiti per essere utilizzata per pubblici usi del mare.

La presente viene inviata alla Ditta in oggetto, quale comunicazione ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90 e Legge Regionale n. 10/91 e ss.mm.ii. significando che l'oggetto del procedimento è l'esclusione dal Demanio Marittimo prevista dall'art. 35 del C.N.



Il Dirigente
Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina
(Ing. Giampaolo NICOCIA)



Ministero delle infrastrutture
e della mobilità sostenibili
**Capitaneria di porto – Guardia Costiera
Milazzo**

Servizio Personale marittimo e attività
marittime
Sezione Demanio e contenzioso

Pec: cp-milazzo@pec.mit.gov.it

PRATICA MIL 184

Argomento: **Ditta “MESCO IMMOBILIARE”** - Richiesta di esclusione dal Demanio Marittimo (ai sensi dell'art. 35 Cod. Nav.), di un'area demaniale marittima della superficie complessiva di mq 209,67, ricadente nella circoscrizione territoriale dell'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto, in loc. Via N. Bixio-Via A. Previti del Comune di Milazzo (ME), censita al catasto nel foglio di mappa n. 27, part.IIIa n. 233.-

Riferimento nota prot. 51512 datata 26.07.2021.

Con la nota in riferimento codesto Assessorato Territorio ed Ambiente ha trasmesso documentata istanza al fine di acquisire il parere di competenza relativamente alla richiesta in argomento.

In data odierna personale dipendente ha esperito apposito sopralluogo atto a verificare la documentazione pervenuta raffrontata con lo stato dei luoghi.

Tanto premesso, esclusivamente per quanto attiene i profili di sicurezza della navigazione, si esprime parere favorevole.



Alla **Regione Siciliana**
Assessorato del Territorio e
dell'Ambiente - AREA 2 – Demanio
Marittimo - Struttura Territoriale
dell'Ambiente UOB Territoriale
Ambientale 1 – Messina
Via S. Paolino, 1 - ex scuola Zirilli
98057 – Milazzo – (ME)
updm.milazzo@regione.sicilia.it

IL COMANDANTE
C.F. (CP) Massimiliano MEZZANI
Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. N°82/2005
Firmato Digitalmente da/Signed by:
MASSIMILIANO MEZZANI
In Data/On Date:
lunedì 9 agosto 2021 16:31:24



**Autorità
di Sistema Portuale
dello Stretto**

Porti di Messina, Milazzo, Tremestieri, Villa San Giovanni, Reggio Calabria e Saline

Il Presidente

Spett.le
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente
Area 2 – Demanio Marittimo
Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina
U.O.B. Territoriale Ambientale 1 – Messina
Sede di Milazzo
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

e, p.c.

Spett.le
Capitaneria di Porto di Milazzo
cp-milazzo@pec.mit.gov.it

Oggetto: Pratica MLZ 3412 - Richiesta di esclusione dal Demanio Marittimo, ai sensi dell'art.35 C.N., di un'area demaniale marittima della superficie complessiva di mq. 209,67 in località via N. Bixio - via A. Previti del Comune di Milazzo (ME), censita in catasto al foglio di mappa n.27, part. n. 233 – Ditta richiedente: Mesco Immobiliare s.r.l..

IL PRESIDENTE

- **VISTA** la legge 28.01.1994, n.84 e successive modifiche e integrazioni;
- **VISTA** la licenza di concessione demaniale n.13 del 23/12/2020, Rep. n.1478, assentita alla Mesco Immobiliare s.r.l. al fine di occupare un'area scoperta di 209,67 mq., in catasto al foglio 27, part. 233 del Comune di Milazzo, per realizzare un parcheggio asservito ad un locale commerciale ubicato in un costruendo complesso immobiliare;
- **VISTA** la nota di codesto Ufficio prot. n.1412 del 12/01/2022, assunta al prot. AdSP n.316 di pari data, con la quale è stata richiesta espressione di parere sull'istanza del concessionario di esclusione della predetta area dal Demanio Marittimo;
- **VISTO** il nulla-osta del 13/01/2022 dell'Area V – Sicurezza, Operativa, Ambiente;
- **VISTO** il nulla-osta del 14/01/2022 dell'Area IV – Tecnica;
- **CONSIDERATO** che l'area in argomento si configura quale mero relitto demaniale, completamente avulsa dall'ambito portuale ed ormai ricompresa nel tessuto cittadino e si esclude possa interessare futuri interventi da parte dell'AdSP;

Corso Vittorio Emanuele II, n. 27 - 98122 MESSINA – Tel. 090 6013202
PEC protocollo@pec.adspstretto.it
C.F. 80005610839



**Autorità
di Sistema Portuale
dello Stretto**

Porti di Messina, Milazzo, Tremestieri, Villa San Giovanni, Reggio Calabria e Saline

Il Presidente

- **VISTO** l'art.35 del C.d.N.;
- **VISTI** gli atti d'ufficio;
- **CONSIDERATO** che non si intravedono motivi ostativi dal punto di vista degli interessi demaniali marittimi,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in merito alla richiesta della Mesco Immobiliare s.r.l. di esclusione dal Demanio Marittimo dell'area di 209,67 mq., in catasto al foglio 27, part. 233 del Comune di Milazzo, indicata in premessa.

Si precisa che, alla data odierna, la società istante è in regola nel pagamento dei canoni dovuti per l'utilizzo dell'area demaniale in argomento.

Il Preposto Area VII
Sportello Unico Amministrativo
Dott. Giuseppe Lembo



Firmato digitalmente da:
GIUSEPPE LEMBO
Autorità di Sistema portuale dello Stretto – VATIT-00436300834
Firmato il 17/01/2022 10:40
Seriale Certificato: 445612
Valido dal 11/11/2019 al 10/11/2022
TI Trust Technologies CA

IL PRESIDENTE
Mario Paolo Mega



Firmato digitalmente
da:
MARIO PAOLO MEGA
Autorità di Sistema
portuale dello Stretto
Firmato il: 17-01-2022
12:31:46
Seriale certificato:
553476
Valido dal 13-12-2019
al 13-12-2022

*Regione Siciliana*

ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ

DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO

SERVIZIO UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MESSINA

ASSESSORATO TERRITORIO E AMBIENTE
PROTOCOLLO N 7033
DEL 04/02/2022prot. n. 176/12 del -4 FEB. 2022

all' ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
Dipartimento dell'Ambiente
Area 2 – Demanio marittimo
UOB Territoriale Ambientale 1 – Messina
Sede di Milazzo
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it
updm.milazzo@regione.sicilia.it

p.c. alla CAPITANERIA DI PORTO
Milazzo
cp-milazzo@pc.mit.gov.it

all' AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DELLO STRETTO
Messina
protocollo@pec adspstretto.it

a MESCO IMMOBILIARE S.R.L.
Milazzo
mescoimmobiliare@legalmail.it

Oggetto: PRATICA MLZ 3412 - RICHIESTA DI ESCLUSIONE AI SENSI DELL'ART. 35 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE.

DITTA: MESCO IMMOBILIARE S.R.L.

In riferimento all'oggetto e in esito alla nota 25 gennaio 2022, n. 4004, assunta agli atti di questo Ufficio con n. 13043 del 27 gennaio 2022, con la quale codesta STA ha trasmesso la documentazione integrativa finalizzata alla sdemanializzazione di un'area demaniale marittima di mq. 209,67, ricadente nella circoscrizione territoriale dell'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto, in località via Nino Bixio – via A. Previti del Comune di Milazzo (ME), censita al catasto al foglio di mappa n. 27, particella n. 233, dall'esame della documentazione si rileva che:

- l'area della quale è richiesta la sdemanializzazione ha una superficie di circa pari a mq. 209,67 ricadente catastalmente nel foglio di mappa n. 27, particella n. 233, utilizzata come parcheggio (area scoperta) asservito ad un locale commerciale ubicato al piano terra di un fabbricato a otto elevazioni fuori terra in via XX Luglio angolo via Previti del Comune di Milazzo;
- l'area così come rappresentato dalla S.T.A. di Milazzo nella nota 26 luglio 2021 n. 51512, risulta ubicata a monte della strada principale, via Nino Bixio, che di fatto la separa dalla banchina del porto commerciale del Comune di Milazzo, pertanto la stessa si configura quale mero relitto demaniale non avendo di fatto più i requisiti per essere utilizzata per pubblici usi del mare;

- la predetta area demaniale marittima (mq. 209,67) risulta in concessione demaniale, rilasciata dall' Autorità di Sistema Portuale dello Stretto con il n. 13/2020 del 23 dicembre 2020, registrata al Registro Concessioni pratica Dm0123MI rep. n. 1478;
- per il fabbricato a otto elevazioni fuori terra di proprietà, risultano rilasciati provvedimenti n. 163979 del 24 luglio 2018 e variante n. 169034 del 21 agosto 2019, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001 art.94 (ex art. 18 L. 64/74) e art. 65 (ex art. 4 L. 1086/71) alla ditta *M.C. Trust Company S.r.l.*, provvedimento n. 48963 dell' 11 marzo 2020, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001 art.94 (ex art. 18 L. 64/74) e art. 65 (ex art. 4 L. 1086/71) oggi ditta *Mesco Immobiliare S.r.l.*;

Orbene, visti gli atti prodotti a corredo dell'istanza, si esprime parere favorevole alla sdemanializzazione della area demaniale marittima in argomento, in quanto la stessa ha perso le caratteristiche di demanio marittimo e, pertanto, non è più utilizzabile per pubblici usi del mare.

Il presente parere deve intendersi reso con esclusivo riferimento agli interessi marittimi, fatti salvi i diritti dei terzi e le eventuali limitazioni imposte da altri Uffici e/o Enti, a tutela di interessi che esulano dalle competenze di questo Ufficio.

Il Funzionario direttivo
geom. *Giuseppe Presti*



Il Dirigente del Servizio
ingegnere capo
ing. Nicola Alleruzzo



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente
Codice Fiscale 80012000826
Partita I.V.A. 02711070827

AREA 2 – Demanio Marittimo
Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina
U.O.B. Territoriale Ambientale 1 - Messina
PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Sede di Messina
Via Geraci is. 87 - 98123 Messina (Me)
Tel. 090 292 8649
Mail: updm.messina@regione.sicilia.it

Sede di Milazzo
Via San Paolino, 1 - 98057 Milazzo (Me)
Tel. 090 924 0269
Mail: updm.milazzo@regione.sicilia.it

Milazzo, prot. n. 1649 del 12 GEN. 2022

(Rif. prot. n. _____ del _____)

Oggetto: **Sollecito richiesta parere di competenza**

PRATICA MLZ 3412 - Richiesta di esclusione dal Demanio Marittimo (ai sensi dell'art. 35 C.N.), di un'area demaniale marittima della superficie complessiva di mq. 209,67, ricadente nella circoscrizione territoriale dell'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto, in località Via N. Bixio – Via A. Previti del Comune di Milazzo (Me), censita al Catasto al foglio di mappa n. 27, part.lla n. 233 - Ditta: MESCO IMMOBILIARE S.R.L.

TRASMESSA PER PEC

Al **Comune di Milazzo**
Via Francesco Crispi n. 1
98057 MILAZZO (ME)
(protocollogenerale@pec.comune.milazzo.me.it)

(Rif. nota prot. n. 51512 del 29/07/2021)

In merito alla pratica di cui all'oggetto, con la nota di riferimento, si trasmetteva (in formato digitale PDF), la documentazione tecnica prodotta dalla Ditta, invitando l'Ente in indirizzo a voler inviare alla scrivente U.O.B. Territoriale Ambientale 1 - Messina – Sede di Milazzo, il proprio parere di competenza, rammentando, altresì, che, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 542 del Regolamento C.N. e dell'art.7 della L.R. 4/2003, il parere di cui sopra dovrà essere reso nel termine di sessanta giorni dal ricevimento della presente, decorso il quale il parere stesso si intenderà acquisito favorevolmente per silenzio assenso.

A tutt'oggi, agli atti non risulta nessun riscontro a quanto richiesto.

Pertanto, dovendo questo Ufficio concludere l'iter istruttorio, **si sollecita** codesto comune a voler trasmettere, entro il termine di giorni 5 (cinque) dalla ricezione della presente, quanto richiesto con la nota di cui sopra, precisando che, al fine di non arrecare nocumento alla ditta richiedente, questo Ufficio, in assenza di ulteriore riscontro, intenderà acquisito favorevolmente per silenzio assenso senza condizioni quanto richiesto.

Si rappresenta l'urgenza.



Il Dirigente
U.O.B. Territoriale Ambientale 1 - Messina
(Arch. Santo CAMPOLO)



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente
Codice Fiscale 80012000826
Partita I.V.A. 02711070827

AREA 2 – Demanio Marittimo
Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina
U.O.B. Territoriale Ambientale 1 - Messina
PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Sede di Messina
Via Geraci is. 87 - 98123 Messina (Me)
Tel. 090 292 8649
Mail: updm.messina@regione.sicilia.it

Sede di Milazzo
Via San Paolino, 1 - 98057 Milazzo (Me)
Tel. 090 924 0269
Mail: updm.milazzo@regione.sicilia.it

Milazzo, prot. n. 27868 del 21 APR. 2022

(Rif. prot. n. _____ del _____)

Oggetto: **Comunicazione formazione del silenzio-assenso su richiesta parere di competenza**

PRATICA MLZ 3412 - Richiesta di esclusione dal Demanio Marittimo (ai sensi dell'art. 35 C.N.), di un'area demaniale marittima della superficie complessiva di **mq. 209,67**, ricadente nella circoscrizione territoriale dell'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto, in località Via N. Bixio – Via A. Previti del Comune di Milazzo (Me), censita al Catasto al foglio di mappa n. 27, part.lla n. 233 - Ditta: MESCO IMMOBILIARE S.R.L.

TRASMESSA PER PEC

Al **COMUNE DI MILAZZO**
Via F.sco Crispi n. 1
98057 MILAZZO (ME)
(protocollogenerale@pec.comune.milazzo.me.it)

e p.c. Alla ditta **MESCO IMMOBILIARE S.R.L.**
Via F.sco Crispi n. 46
98057 - MILAZZO (ME)
(mescoimmobiliare@legalmail.it)

(Rif. nota prot. n. 51512 del 29/07/2021)
(Prosecuzione nota prot. n. 1419 del 12/01/2022)

Con la nota di riferimento si trasmetteva, la documentazione tecnica prodotta dalla Ditta, invitando codesto Ente a voler inviare allo scrivente Ufficio, il proprio parere di competenza in riferimento alla pratica di cui all'oggetto, precisando, altresì, che, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 542 del Regolamento C.N. e dell'art.7 della L.R. 4/2003, il parere di cui sopra dovrà essere reso nel termine di sessanta giorni dal ricevimento della presente, decorso il quale il parere stesso si intenderà acquisito favorevolmente per silenzio assenso.

Con la nota in prosecuzione, non riscontrando nessuna risposta di codesto Ente, al fine di concludere l'iter istruttorio, **si sollecitava** codesto comune a voler trasmettere, quanto richiesto, avvertendo che, al fine di non arrecare nocumento alla ditta richiedente, questo Ufficio, in assenza di ulteriore riscontro, intenderà acquisito favorevolmente per silenzio assenso senza condizioni il parere richiesto.

A tutt'oggi, agli atti non risulta pervenuto nessun riscontro a quanto richiesto con le suddette note.

Per quanto sopra, con la presente si comunica che sulla richiesta in oggetto si è formato il **silenzio-assenso**, pertanto lo stesso si intende reso favorevolmente, così come previsto dal combinato disposto di cui agli artt. 542 del Reg. Cod. Nav. e dell'art.7 comma 3 della L.R. n. 4 del 16/04/2003.



Il Dirigente
U.O.B. Territoriale Ambientale 1 - Messina
(Arch. Santo CAMPOLO)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

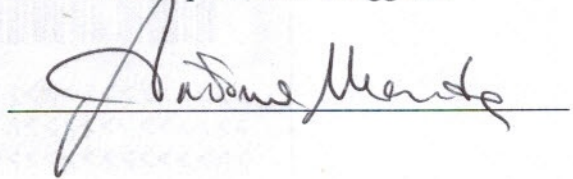
ART. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445

Ing. Antonino Merenda nato a [REDACTED] con studio in Milazzo via Risorgimento 149/A iscritto all'O.I.M. al n.1621, [REDACTED], pec antonino.merenda@ingpec.eu nella qualità di progettista, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni non veritiere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76 del DPR 445/2000 e sotto la propria personale responsabilità:

DICHIARA

che le spettanze correlate all'incarico per la sdemanializzazione di un'area della superficie complessiva di mq 209,67 riportata in catasto al foglio 27 part n. 233 del comune di Milazzo sono state regolarmente liquidate dal committente nei termini stabiliti tra le parti.

Messina li 16/02/2021

Firma per esteso e leggibile ¹

- Si allega documento, in corso di validità del sottoscrittore.



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente
Codice Fiscale 80012000826
Partita I.V.A. 02711070827

Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina
U.O.B. Territoriale Ambientale I - Messina
PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Sede di Messina
Via Geraci is. 87 - 98123 Messina (Me)
Tel. 090 292 8649
Mail: updm.messina@regione.sicilia.it

Sede di Milazzo
Via San Paolino, 1 - 98057 Milazzo (Me)
Tel. 090 924 0269
Mail: updm.milazzo@regione.sicilia.it

Milazzo, prot. n. 33301 del 10 MAG. 2022

(Rif. prot. n. _____ del _____)

Oggetto: PRATICA MLZ 3412 - Richiesta di esclusione dal Demanio Marittimo (ai sensi dell'art. 35 C.N.), di un'area demaniale marittima della superficie complessiva di mq. **209,67**, ricadente nella circoscrizione territoriale dell'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto, in località Via N. Bixio - Via A. Previti del Comune di Milazzo (Me), censita al Catasto al foglio di mappa n. 27, part.lla n. 233.

Ditta: MESCO IMMOBILIARE S.R.L.

TRASMESSA A LIBRETTO

Dipartimento Regionale Ambiente
AREA 2 - Demanio Marittimo
Via Ugo La Malfa n° 169
90146 PALERMO (Pa)

(dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it)

In riferimento alla pratica di cui all'oggetto, per i successivi provvedimenti di competenza si trasmette, in n. 5 copie, la sottoelencata documentazione:

1. Istanza di sdemanializzazione, ai sensi dell'art. 35 C.N.;
2. Ricevuta mod. F23 versamento della somma di €. 250,00 (*duecentocinquanta/00*), dovuta per diritti fissi, ai sensi del D.A. 220/07;
3. Copia documento identità legale rappresentante ditta MESCO IMMOBILIARE S.R.L.;
4. Elaborati Tecnici e Relazione Tecnica area demaniale da sdemanializzare;
5. Estratto cartografia SID;
6. Avvio istruttoria con richiesta pareri e/o N.O. Enti preposti;
7. Parere Capitaneria di Porto di Milazzo prot. n. 21208 del 10/08/2021;
8. Parere Autorità di Sistema Portuale dello Stretto prot n. 515 del 17/01/2022;
9. Nulla Osta Ufficio del Genio Civile di Messina prot n. 17612 del 04/02/2022;
10. Richiesta applicazione silenzio/assenso per parere richiesto al Comune di Milazzo;
11. Comunicazione al Comune di Milazzo acquisizione parere per silenzio/assenso;
12. Modello 78 prot. n. 30752 del 03/05/2022;
13. Rapporto istruttorio
14. Lettera di affidamento incarico al tecnico professionista, ai sensi c. 1, art. 36 della L.R. n. 1 del 22/02/2019;
15. Dichiarazione sostitutiva di atto notorietà del professionista attestante il pagamento delle spettanze, ai sensi c.2, art. 36 della L.R. n. 1 del 22/02/2019;



Dirigente *ad interim*
S.T.A. di Messina
(Dott. Antonino LO DICO)



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente
Partita IVA 02711070827 - Codice Fiscale 80012000826

Area 2 - Demanio Marittimo
Via Ugo La Malfa, 169 - 90146 Palermo
PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Palermo, prot. n. 39546 del 30 MAG 2022

Oggetto: Richiesta di esclusione dal Demanio Marittimo (ai sensi dell'art. 35 C.N.), di un'area demaniale marittima della superficie complessiva di **mq.209,67**, ricadente nella circoscrizione territoriale dell'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto, in località Via N. Bixio - Via A. Previti del Comune di Milazzo (Me), censita al catasto al foglio di mappa n.27, part.lla n.233.
Ditta MESCO IMMOBILIARE S.r.l.

Alla Struttura Territoriale Ambientale
di Messina

e p. c. Al Dirigente Generale
Sede

Con riferimento alla pratica in oggetto, trasmessa con protocollo IRIDE n.33301 del 10/05/2022, si comunica che per la pratica SO.CE. Hotel s.r.l., analoga a quella in trattazione in quanto anch'essa ricadente nella circoscrizione territoriale dell'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto, il Dirigente Generale con nota prot. 53668 del 03/08/2021, trasmessa a codesta S.T.A. dalla scrivente con nota prot. n.54729 del 06.08.2021, aveva chiesto dei chiarimenti necessari per il prosieguo della procedura di sdemanializzazione, chiarimenti peraltro ad oggi non pervenuti.

Pertanto, considerato che l'area demaniale da sclassificare ricade nello stesso ambito territoriale come la pratica SO.CE., con la presente si chiedono le dovute verifiche ed approfondimenti, così come evidenziate dal Dirigente Generale.

Il Dirigente dell'Area 2
Calogero Zicari





REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente
Partita IVA 02711070827 - Codice Fiscale 80012000826

Area 2 - Demanio Marittimo
Via Ugo La Malfa, 169 - 90146 Palermo
PEC: dipartimento.ambiente@ccrmail.regione.sicilia.it

Palermo prot. n. 54728 del 06 AGO. 2021

Oggetto: D.I.D. di sclassifica Ditta: SO.CE. Hotel srl. Località ambito portuale del Comune di Milazzo

Al Dirigente Responsabile S.T.A. di
Messina

Con la nota prot. n.51807 del 27.07.2021 di accompagnamento al F.V. n. 950 del 27.07.2021, questo Ufficio ha inoltrato lo schema del decreto di sclassifica di cui in oggetto.

Il suddetto F.V. è tornato allo scrivente in data 03.08.2021, non firmato, per le motivazioni meglio espresse nella nota prot. n. 53668 del 03.08.2021.

Pertanto con la presente si restituisce la pratica in oggetto e si invita codesta S.T.A. ad eseguire gli approfondimenti istruttori richiesti dal D.G. con la sopra citata nota, necessari a quest'Area per la riproposizione del decreto, con le integrazioni richieste.

Il Dirigente dell'Area 2
Calogero Zicari





Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente

Area 1 Direzione

tel. 091 7077807- fax 091 7077294
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

Prot. n. 53668 del 03-8-2021

Oggetto: Decreti interdipartimentali di sdemanializzazione - restituzione Foglio Vettore n. 950 del 27/7/2021.

ALL'AREA 2

S E D E

Si restituiscono, non firmati, i provvedimenti inoltrati con il foglio vettore indicato in oggetto, per i seguenti motivi:

Ajello Antonino

l'art. 2 del decreto non rispetta la dicitura prevista dalla circolare del Dipartimento Bilancio e Tesoro n. 11/2021.

SO.CE. Hotel s.r.l.

a) l'area risulta ricompresa all'interno della circoscrizione territoriale di Messina (estensione al porto di Milazzo); non è dato comprendere se l'area sia ricompresa, o meno, all'interno del perimetro del porto, come delineato dal P.R.P., nel qual caso deve escludersi, a mente dell'art. 28 C.N. e art. 822 c.c., la possibilità di procedere alla sdemanializzazione;

b) dalla consultazione del S.I.D. risulta che:

- la particella 218 del foglio di mappa n. 27 all'impianto catastale era ricompresa nel demanio marittimo, mentre oggi ne è esclusa (vedi stralcio allegato) e non si riscontra documentazione correlata;
- l'antistante - più ampia - particella 231 è stata oggetto di delimitazione con conseguente "demanializzazione" di aree, giusta decreto del 27/1/1892; non si comprende se la demanializzazione ha incluso anche la particella che oggi si intende sdemanializzare e/o se l'attuale dividente demaniale sia stata rettificata a seguito della suddetta delimitazione;

Si ritiene, pertanto, necessario operare le dovute verifiche ed approfondimenti.

Si resta in attesa della riproposizione dei suddetti provvedimento debitamente integrati e corredati dalla documentazione comprovante la certa sussistenza delle condizioni di legge per l'adozione degli stessi.

IL DIRIGENTE GENERALE
Giuseppe Battaglia

Il Dirigente dell'Area 1
Attilio Guarraci



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente
Codice Fiscale 80012000826
Partita I.V.A. 02711070827

AREA 2 - Demanio Marittimo
Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina
U.O.B. Territoriale Ambientale 1 - Messina
PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Sede di Messina
Via Geraci is. 87 - 98123 Messina (Me)
Tel. 090 292 8649
Mail: updm.messina@regione.sicilia.it

Sede di Milazzo
Via San Paolino, 1 - 98057 Milazzo (Me)
Tel. 090 924 0269
Mail: updm.milazzo@regione.sicilia.it

Milazzo, prot. n. 35949 del 18 MAG. 2022

(Rif. prot. n. _____ del _____)

Oggetto: **Richiesta chiarimenti**

PRATICA MLZ 3181 - Richiesta di esclusione dal Demanio Marittimo (ai sensi dell'art. 35 C.N.), di un'area demaniale marittima della superficie complessiva di mq. 186,65, porzione di un più ampio fabbricato, a due elevazioni f.t., di proprietà della stessa ditta richiedente, adibito a struttura alberghiera, in località porto - Via N. Bixio del Comune di Milazzo (Me), censita al Catasto al foglio di mappa n. 27, part.lla n. 218 - Ditta: SO.CE. Hotel S.r.l.

TRASMESSA PER PEC

All' **Autorità di Sistema Portuale dello Stretto**
Via Vittorio Emanuele II° n. 27
98122 - MESSINA (ME)
(protocollo@pec.adspstretto.it)

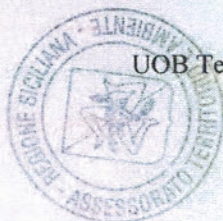
Con nota prot. n. 51807 del 27/07/2021, questa S.T.A. di Messina ha inoltrato all'AREA 2 del Dipartimento Regionale dell'Ambiente, il foglio vettore con allegato lo schema del decreto di sclassifica di cui in oggetto.

Il suddetto schema di decreto è stato restituito, non firmato, allo scrivente ufficio, con la richiesta di integrazioni e chiarimenti per le motivazioni sotto riportate:

- a) l'area risulta ricompresa all'interno della circoscrizione territoriale di Messina (estensione al porto di Milazzo); non è dato comprendere se l'area sia ricompresa, o meno, all'interno del perimetro del porto, come delineato dal P.R.P., nel qual caso deve escludersi, a mente dell'art. 28 C.N. e art. 822 c.c., la possibilità di procedere alla sdemanializzazione;
- b) dalla consultazione del S.I.D. risulta che:
 - la particella 218 del foglio di mappa n. 27 all'impianto catastale era ricompresa nel demanio marittimo, mentre oggi ne è esclusa e non si riscontra documentazione correlata;
 - l'antistante - più ampia - particella 231 è stata oggetto di delimitazione con conseguente "demanializzazione di aree, giusto decreto del 27/1/1892; non si comprende se la demanializzazione ha incluso anche la particella che oggi si intende sdemanializzare e/o se l'attuale dividente demaniale sia stata rettificata a seguito della suddetta delimitazione;

Ritenendo, pertanto, necessario operare le dovute verifiche ed approfondimenti, si chiede a codesta **Autorità di Sistema Portuale dello Stretto** di voler chiarire i dubbi sopra evidenziati.

Nel ringraziare anticipatamente, si rappresenta l'urgenza.



Il Dirigente
UOB Territoriale Ambientale 1 - Messina
(Arch. Santo CAMPOLO)



**Autorità
di Sistema Portuale
dello Stretto**

Porti di Messina, Milazzo, Tremestieri, Villa San Giovanni, Reggio Calabria e Saline

Area VII - Sportello Unico Amministrativo

Spett.le
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente
Area 2 – Demanio Marittimo
Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina
U.O.B. Territoriale Ambientale 1 - Messina
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it
updm.milazzo@regione.sicilia.it

Oggetto: Pratica MLZ 3181 - Riscontro nota prot.35949 del 18/05/2022 avente ad oggetto "Richiesta di esclusione dal Demanio Marittimo (ai sensi dell'art.35 C.N.), di un'area demaniale marittima della superficie complessiva di mq. 186,65, porzione di un più ampio fabbricato, a due elevazioni f.t., di proprietà della stessa ditta richiedente, adibito a struttura alberghiera, in località Porto – Via N. Bixio del Comune di Milazzo (Me), censita al catasto al foglio di mappa n.27, part.IIa n. 218 – Ditta: SO.CE. Hotel s.r.l."

In riferimento alla nota in oggetto, si rappresenta quanto segue, per le determinazioni che codesto Ufficio intenderà assumere.

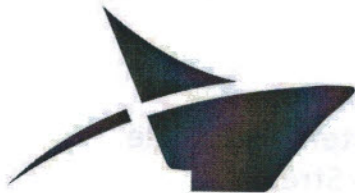
L'area demaniale marittima di che trattasi è ubicata lungo la Via Bixio del Comune di Milazzo ed è esterna al perimetro del porto.

Con messaggio del 18 maggio u.s., apparso sul portale del SID, è stata data notizia da parte del C.O.N. – Centro Operativo Nazionale che, col rilascio dell'attuale versione del portale, l'andamento delle dividende demaniale in esso rappresentato, risponde ancor più direttamente a quanto disposto dalle Agenzie delle Entrate e del Demanio con la circolare prot. n.2016/3616/DGP-SOT in data 12/10/2016, nella quale è riportata l'esatta intestazione catastale per il Pubblico Demanio Marittimo.

Secondo quanto comunicato nello stesso messaggio, al fine di agevolare l'utenza, l'Agenzia del Demanio ha fornito l'elenco delle intestazioni catastali inesatte, riconducibili al Demanio Marittimo, da tematizzare come tali nel Portale del Mare, nelle more della necessaria bonifica in catasto attualmente in corso.

Il C.O.N. effettuerà quindi, a breve, una ridefinizione dell'andamento della dividende sulla scorta di quanto disposto dall'Agenzia del Demanio.

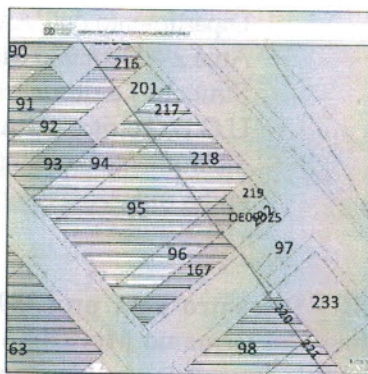
Ad avviso della scrivente, il caso di specie sembrerebbe ricadere nella fattispecie di cui al messaggio sopra riportato.



Autorità di Sistema Portuale dello Stretto

Porti di Messina, Milazzo, Tremestieri, Villa San Giovanni, Reggio Calabria e Saline

Dell'appartenenza al demanio marittimo della particella n.218 del foglio di mappa n.27, si ha infatti evidenza, analizzando lo stralcio cartografico generato dal sistema selezionando come layers la "*Demaniale d'impianto*".



Rappresentazione demaniale d'impianto

Una differente intestazione della particella n. 218 (*ente urbano*) rispetto a quella rigorosamente indicata nella circolare ministeriale sopracitata, ha comportato, verosimilmente, una provvisoria esclusione della stessa dal demanio marittimo, per come rappresentato nella cartografia dello stesso.

Per quanto precede, si confida che l'annunciata ridefinizione dell'andamento della dividente annunciata dal C.O.N. sulla base delle informazioni che verranno rese dalle amministrazioni preposte alla tutela dei profili dominicali, possa eliminare l'anomalia cartografica rilevata sul S.I.D.

Nel restare disponibili per ogni ulteriore notizia dovesse rendersi necessaria, si porgono distinti saluti.

IL PREPOSTO

Dott. Giuseppe Lembo



Firmato digitalmente da:

GIUSEPPE LEMBO

Autorità di Sistema Portuale dello

Stretto - VATIT-00438300334

Firmato il 20/06/2022 17:06

Seriale Certificato: 445612

Valido dal 11/11/2019 al 10/11/2022

TI Trust Technologies CA

Corso Vittorio Emanuele II, n. 27 - 98122 MESSINA - Tel. 090 6013234

E-mail g.lembo@adspstretto.it - PEC protocollo@pec.adspstretto.it

C.F. 80005610839



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente
Codice Fiscale 80012000826
Partita I.V.A. 02711070827

AREA 2 – Demanio Marittimo
Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina
U.O.B. Territoriale Ambientale 1 - Messina
PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Sede di Messina
Via Geraci is. 87 - 98123 Messina (Me)
Tel. 090 292 8649
Mail: updm.messina@regione.sicilia.it

Sede di Milazzo
Via San Paolino, 1 - 98057 Milazzo (Me)
Tel. 090 924 0269
Mail: updm.milazzo@regione.sicilia.it

Milazzo, prot. n. 49010 del 04 LUG 2024

(Rif. prot. n. _____ del _____)

Oggetto: PRATICA MLZ 3412 - Richiesta di esclusione dal Demanio Marittimo (ai sensi dell'art. 35 C.N.), di un'area demaniale marittima della superficie complessiva di **mq. 209,67**, ricadente nella circoscrizione territoriale dell'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto, in località Via N. Bixio – Via A. Previti del Comune di Milazzo (Me), censita al Catasto al foglio di mappa n. 27, part.lla n. 233 - Ditta: MESCO IMMOBILIARE S.R.L.

TRASMESSA PER PEC

All'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto
Via Vittorio Emanuele II° n. 27
98122 - MESSINA (ME)
(protocollo@pec.adspstretto.it)

E p.c. Alla Ditta **MESCO IMMOBILIARE S.R.L.**
Via F.sco Crispi n. 46
98057 - MILAZZO (ME)
(mescoimmobiliare@legalmail.it)

In riferimento alla pratica di cui all'oggetto, per i successivi adempimenti di competenza dello scrivente Ufficio, si chiede a codesta **Autorità di Sistema Portuale dello Stretto** di voler comunicare se la ditta **MESCO IMMOBILIARE S.R.L.**, già titolare della C.D.M. n. 13/2020, Rep. n. 1478 del 23/12/2020, risulta ancora titolare della C.D.M. sopradetta e se la stessa è in regola con i pagamenti dei canoni dovuti per l'utilizzo dell'area demaniale de quo.



Il Dirigente
della S.T.A. di Messina
(Arch. Santo CAMPOLO)



**Autorità
di Sistema Portuale
dello Stretto**

Porti di Messina, Milazzo, Tremestieri, Villa San Giovanni, Reggio Calabria e Saline

Area VII - Sportello Unico Amministrativo

Spett.le
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente
Area 2 – Demanio Marittimo
Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina
U.O.B. Territoriale Ambientale 1 - Messina
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it
updm.messina@regione.sicilia.it
updm.milazzo@regione.sicilia.it

e, p.c. Spett.le
Mesco Immobiliare s.r.l.
mescoimmobiliare@legalmail.it

Rif. vs. nota prot. 49010 del 04/07/2024, assunta al prot. AdSP n.8758 del 10/07/2024.

Oggetto: Riscontro nota avente ad oggetto “Pratica MLZ 3412 - Richiesta di esclusione dal Demanio Marittimo (ai sensi dell’art.35 C.N.), di un’area demaniale marittima della superficie complessiva di mq. 209,67, ricadente nella circoscrizione territoriale della Autorità di Sistema Portuale dello Stretto, in località Via N. Bixio – Via A. Previti del Comune di Milazzo (Me), censita al Catasto al foglio di mappa n.27, part.lla n.233 - Ditta: Mesco Immobiliare s.r.l.”

In esito alla nota in oggetto, si informa che la Mesco Immobiliare s.r.l. è attualmente titolare della concessione in argomento e che i canoni demaniali risultano regolarmente versati.

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Lembo



Firmato digitalmente da:
GIUSEPPE LEMBO
Autorità di Sistema portuale dello
Stretto – VATTI-00436300834
Firmato il 11/07/2024 12:32
Seriale Certificato: 964
Valido dal 02/11/2022 al 01/11/2025
TI Trust Technologies QTSP CA

Corso Vittorio Emanuele II, n. 27 - 98122 MESSINA – Tel. 090 6013234
E-mail giuseppe.lembo@adspstretto.it – PEC protocollo@pec.adspstretto.it
C.F. 80005610839



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente

Dipartimento dell'Ambiente

Partita IVA 02711070827 - Codice Fiscale 80012000826

Area 2 – Demanio Marittimo

Via Ugo La Malfa, 169 - 90146 Palermo

PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Palermo prot. n. 20901 del 03/04/2025

Alla STA di Messina

SEDE

Oggetto: ditta **Mesco Immobiliare s.r.l.** - Richiesta di sdemanializzazione di area demaniale marittima e gli immobili su di essa insistenti, ricadente nella circoscrizione territoriale dell'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto, ubicata in località Via N. Bixio – Via A. Previti nel Comune di MILAZZO (Me), censita al Catasto al foglio di mappa n. 27, part.lla n. 233,

Richiesta chiarimenti/integrazioni.

Con riferimento alla nota di trasmissione dell'istanza di cui in oggetto, assunta al protocollo di questo ufficio al n. 56661 del 02/04/2024, si fa presente che a seguito di attenta analisi della documentazione allegata sono emerse alcune discrasie, seppur minime, relativamente alla superficie della particella 233 del fg. di mappa 27 del comune di Milazzo, in particolare:

- la CDM n. 13/2020, rilasciata dall'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto, riporta la superficie di 209,67 mq. complessivi;
- La visura catastale storica, di cui si allega copia, riporta la superficie di 203 mq;
- Infine, dalla consultazione del Sistema Informativo (S.I.D.) conferma quanto riportato negli atti catastali, ovvero 203 mq.

Si chiede pertanto a codesta STA di voler rappresentare l'esatta superficie da riportare nel provvedimento da definire.

Il Dirigente dell'Area 2

Domenico Santacolomba



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente

Dipartimento dell'Ambiente

Partita IVA 02711070827 - Codice Fiscale 80012000826

Area 2 – Demanio Marittimo

Via Ugo La Malfa, 169 - 90146 Palermo

PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Palermo prot. n. 31201 del 13/05/2025

Alla STA di Messina

SEDE

Oggetto: ditta **Mesco Immobiliare s.r.l.** – **richiesta adeguamento documentale** – Istanza di sdemanializzazione di area demaniale marittima e gli immobili su di essa insistenti, ricadente nella circoscrizione territoriale dell'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto, censita al catasto al foglio di mappa n. 27, part.lla n. 233m, ubicata in località Via N. Bixio – Via A. Previti nel Comune di MILAZZO (Me).

Con riferimento alla nota assunta al protocollo ARTA n. 23109 del 10/04/2025, alla luce delle precisazioni pervenute dalla ditta in argomento, si invita codesta STA a trasmettere la documentazione istruttoria aggiornata con le informazioni de quo, per quanto di propria competenza, al fine di consentire la definizione della stessa.

Il Dirigente dell'Area 2

Domenico Santacolomba



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE
AREA 2 - DEMANIO MARITTIMO
STRUTTURA TERRITORIALE DELL'AMBIENTE DI MESSINA
U.O.B.1 - GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL DEMANIO MARITTIMO

Milazzo, prot. n. 36560 del 27 MAG. 2025

Oggetto: Pratica MLZ 34126 - Richiesta di esclusione dal Demanio Marittimo (ai sensi dell'art. 35 C.N.), di un'area demaniale marittima della superficie complessiva di mq. 203,00, ricadente nella circoscrizione territoriale dell'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto, in località Via N. Bixio - Via A. Previti del Comune di Milazzo (Me), censita al Catasto al foglio di mappa n. 27, part.lla n. 233, già oggetto di regolare concessione demaniale marittima n. 13/2020, Rep. n. 1478 del 23/12/2020, rilasciata dall'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto.

Ditta: MESCO IMMOBILIARE S.R.L.

Risultato dell'accertamento/sopralluogo del 28/04/2022, da parte del Dirigente arch. Santo CAMPOLO e del Collaboratore geom. Santi NAPOLI, personale facente parte del Dipartimento Regionale dell'Ambiente - Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina (S.T.A. di Messina) - U.O.B. Territoriale Ambientale 1 Messina sede di Milazzo, nonché delle ulteriori verifiche ed approfondimenti effettuati su richiesta di chiarimenti, necessari per il prosieguo della procedura di sdemanializzazione, da parte del Dirigente dell'Area 2 - Demanio Marittimo, a seguito dell'istanza trasmessa tramite "Portale demanio marittimo" (Istanza n. 2805 del 16/02/2021) e assunta al Prot. ARTA n. 9248 del 16/02/2021, presentata dal Sig. SCOLARO Francesco (cod. fisc. [REDACTED]), nato a [REDACTED], il [REDACTED] ed ivi residente [REDACTED] di legale rappresentante della ditta "MESCO IMMOBILIARE S.R.L." (cof. fisc./P. IVA 03305420832), con sede legale in 98057 - Milazzo (Me), Via F.sco Crispi n. 24, tendente ad ottenere la sclassifica (sdemanializzazione), ai sensi dell'art. 35 C.N., di una pertinenza demaniale marittima, della superficie complessiva di mq. 203,00, ricadente nella circoscrizione territoriale dell'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto, in località Via N. Bixio - Via A. Previti del Comune di Milazzo (Me), censita al Catasto al foglio di mappa n. 27, part.lla n. 233, già oggetto di regolare licenza di C.D.M. n. 13/2020, Rep. n. 1478 del 23/12/2020, rilasciata dall'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto, per il periodo dal 01/12/2020 al 31/12/2024, allo scopo di realizzare un parcheggio asservito ad un locale commerciale ubicato in un costruendo complesso immobiliare in località Acquevirole.

1° - Detta zona o specchio acqueo ha formato in precedenza oggetto di altre domande di sclassifica o di concessione? Quali con esattezza? Perché non vennero accettate?

L'area di che trattasi, catastalmente individuata alla part.lla n. 233 del foglio di mappa n. 27 del Comune di Milazzo (Me), dalla forma pressoché rettangolare e in possesso di regolare licenza di concessione demaniale marittima n. 13/2020, Rep. n. 1478 del 23/12/2020, rilasciata dall'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto, non è stata in precedenza oggetto di altre domande di sclassifica o di concessione.

2° Esistono controversie con terze persone per diritti vantati sulla detta zona o specchio acqueo? In caso affermativo, come furono risolte?

Non risultano agli atti d'ufficio analoghe richieste per detta area né risultano controversie con terze persone per diritti vantati sulla stessa.

3° - La zona richiesta confina da qualche lato con beni privati? Vi sono motivi per ritenere che questi ultimi siano stati sostituiti o ampliati con occupazioni di zone demaniali? Dette occupazioni sono state riconosciute legittime? E' intervenuta la delimitazione della zona demaniale marittima? Quando?

4° - La zona richiesta è piana o inclinata? E' elevata sul mare? Di quanto?

5° - Qual è la sua distanza dall'ordinario battente del mare? Nelle grosse mareggiate invernali è raggiunta, in tutto o in parte dalle onde? A quale distanza dalla zona giungono le onde stesse nelle mareggiate ordinarie?

6° - La spiaggia antistante è in aumento o in diminuzione? Di quanto in media all'anno?

7° - Detta zona o specchio acqueo a quale distanza si trova dal più vicino centro abitato? La sua occupazione o sclassifica potrebbe pregiudicare la viabilità o gli interessi di qualche linea ferroviaria esistente sul luogo o, in qualche modo, altri interessi pubblici o privati?

8° - La zona o specchio acqueo è servita, serve o potrebbe in avvenire essere necessaria per usi marittimi? Quali? Sussiste la possibilità presente o futura di adibire la zona o lo specchio acqueo per scopi di maggiore importanza? E' opportuno in tal caso mantenerli liberi?

9° - Conviene ridurre la superficie richiesta o spostarla opportunamente affinché non restino spazi inutilizzabili ai confini con la proprietà privata? Conviene fare qualche spostamento allo scopo di tutelare altri bisogni marittimi o locali? Quali sono i motivi delle variazioni proposte?

10° - Nella stessa località sono state fatte altre consimili vendite o concessioni di terreni? E nel caso affermativo, quali sono ed a quale prezzo o canone?

11° - La capitaneria può fornire altri elementi o notizie per dare un'idea sempre più chiara e completa della consistenza, della posizione, degli usi a cui servono o possono servire la zona o

L'area di che trattasi, costituita da un'area scoperta della superficie di mq. 203,00, confina a Sud con altra pertinenza demaniale, ad Ovest col costruendo complesso immobiliare di proprietà della stessa ditta richiedente, a Nord con la strada comunale Via A. Previti e ad Est con la strada comunale Via N. Bixio, che di fatto la separa dalla prospiciente banchina del porto commerciale, cosicché l'area de qua si configura quale mero relitto demaniale;

L'area ha andamento pianeggiante e risulta elevata di circa 2,00 mt dal livello del mare, alla stessa si accede direttamente dalle prospicienti Via Nino Bixio ad Est e dalla Via Andrea Previti a Nord.

La distanza della suddetta area dal battente del mare è di circa 104,00 mt. e la realizzazione della banchina del porto commerciale, fa sì che la stessa è protetta da eventuali mareggiate invernali.

Costante.

L'area si trova all'interno del contesto urbano del Comune di Milazzo (Me) e la sua posizione non pregiudica né la viabilità, in quanto quest'ultima, è ben regolata dalla Via Nino Bixio ad Est e dalla Via A. Previti a Nord, né altri interessi pubblici o privati.

L'area ha perso le caratteristiche naturali di demanio marittimo, in quanto trattasi di relitto demaniale, pertanto si esclude che la stessa, in futuro, possa riacquistare le condizioni necessarie per soddisfare esigenze finalizzate agli usi pubblici del mare o per scopi di maggiore importanza.

No.

No.

No.

lo specchio acqueo richiesti?

12° - Qual è, in conclusione, l'avviso in ordine alla sclassifica o alla concessione, alla sua durata ed alla misura del canone? Nel caso di parere favorevole alla concessione, ci sono osservazioni da fare riguardo alle opere che il richiedente si propone di erigere sulla zona richiesta?

13° - L'area richiesta in concessione è compresa nelle zone per le quali occorre chiedere il parere delle Autorità Militari, della Sovrintendenza ai monumenti o di altre Amministrazioni interessate?

Si ritiene possa esprimersi parere favorevole alla richiesta di sclassifica (sdemanializzazione), ai sensi dell'art. 35 C.N., poiché l'area in argomento, della superficie di mq. 203,00, ha perso le caratteristiche naturali di demanio marittimo, in quanto trattasi di relitto demaniale, completamente avulsa dall'ambito portuale a seguito di realizzazione, in tempi remoti, dell'area urbana denominata Via Nino Bixio ad Est e dalla Via A. Previti a Nord, pertanto si esclude che la stessa, in futuro, possa riacquistare le condizioni necessarie per soddisfare esigenze finalizzate agli usi pubblici del mare o per scopi di maggiore importanza.

Si da parte dell'Amministrazione Comunale e dell'Ufficio del Genio Civile di Messina.

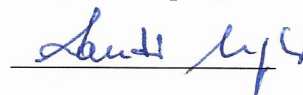
Si allega, alla presente:

- estratto rilievo S.I.D. (Sistema Informatico Demanio Marittimo) del Ministero Infrastrutture e dei Trasporti;
- estratto planimetria Catastale;
- Planimetria aggiornata dell'area da sdemanializzare
- documentazione fotografica aggiornata dello stato dei luoghi;

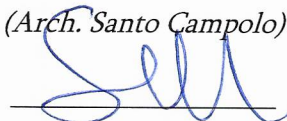
Milazzo li 27 MAG. 2025

I COMPILATORI

Il Collaboratore all'istruttoria
(Santi Napoli)



Il Dirigente
della S.T.A. di Messina
(Arch. Santo Campolo)





Architectural site plan of a building complex. The plan shows a large rectangular area divided into several sections. The central section is labeled "AREA DEMANIALE OGGETTO DI RICHIESTA" with dimensions $(18.20 + 16.80) \times 11.60 / 2 = \text{mq } 203.00$. To the left is a smaller section labeled "AREA DI MANOVRA DEL FABBRICATO CON SUOI ACCESSI E COSTRUZIONI". To the right is a section labeled "FABBRICATO ALTRA OTTA". The plan also shows "VIA N. BIXIO" on the left, "VIA XX LUGLIO" on the right, and "VIA PREVITI" at the bottom. A north arrow is in the top right corner. Dimensions are given in meters (m).

Ditta richiedente: MESCO IMMOBILIARE S.R.L.

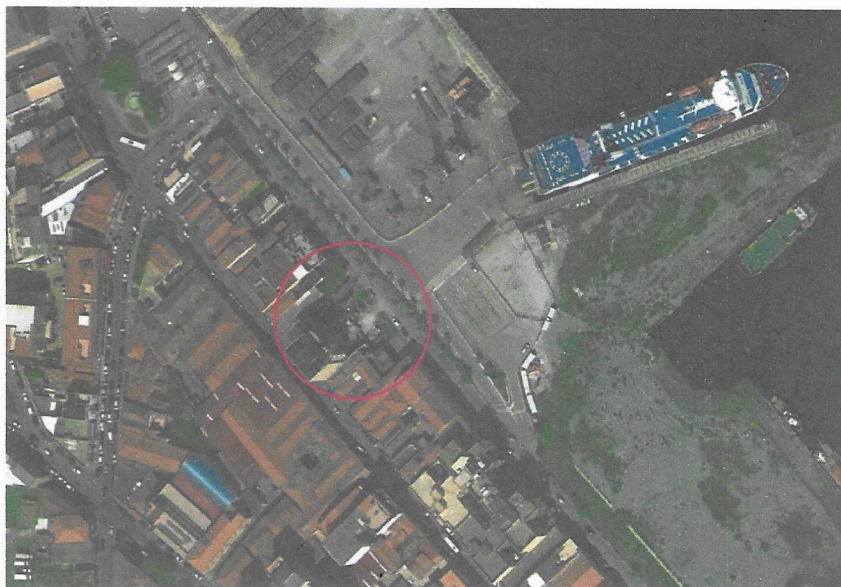


Foto 4 – Vista Aerea



Foto 5 – Vista Lato Sud - Est



Foto 6 – Vista Lato Nord-Est

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE
AREA 2 - Demanio Marittimo
Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina
U.O.B.1 - Gestione Amministrativa del Demanio Marittimo

IL DIRIGENTE

Con l'istanza trasmessa tramite "Portale demanio marittimo" (Istanza n. 2805 del 16/02/2021) e assunta al Prot. ARTA n. 9248 del 16/02/2021, la ditta "**MESCO IMMOBILIARE S.R.L.**" (cof. fisc./P. IVA 03305420832), rappresentata dal Sig. **SCOLARO Francesco**, nato a [redacted] (cod. fisc. [redacted]) n.q. di legale rappresentante della stessa, con sede legale in 98057 - Milazzo (Me), Via F.sco Crispi n. 24 - PEC: mescoimmobiliare@legalmail.it, recapito telefonico 349 510 9749;

ha chiesto la sdemanializzazione, ai sensi dell'art. 35 C.N., di una pertinenza demaniale marittima della superficie complessiva di mq. 209,67, ricadente nella circoscrizione territoriale dell'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto, in località Via N. Bixio - Via A. Previti del Comune di Milazzo (Me), censita al Catasto al foglio di mappa n. 27, part.lla n. 233, già oggetto di regolare concessione demaniale marittima n. 13/2020, Rep. n. 1478 del 23/12/2020, rilasciata dall'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto;

allegando i seguenti documenti:

1. Elaborati Tecnici e Relazione Tecnica area demaniale da sdemanializzare;
2. Ricevuta mod. F23 del versamento di €. 250,00 (*duecentocinquanta/00*), dovuti per diritti fissi, ai sensi del D.A. 220/07, effettuato in data 09/02/2021 presso Banco BPM - Filiale di Milazzo (Me);
3. Copia documento di riconoscimento e codice fiscale del legale rappresentante;

Vista la licenza di C.D.M. n. 13/2020, Rep. n. 1478 del 23/12/2020, a carattere annuale, rilasciata dall'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto, per il periodo dal 01/12/2020 al 31/12/2024, alla ditta "**MESCO IMMOBILIARE S.R.L.**" (cof. fisc./P. IVA 03305420832), con sede legale in 98057 - Milazzo (Me), Via F.sco Crispi n. 24 - PEC: mescoimmobiliare@legalmail.it, recapito telefonico 349 510 9749, per mantenere una pertinenza demaniale marittima, della superficie complessiva di mq. 209,67, ricadente nella circoscrizione territoriale dell'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto, allo scopo di realizzare un parcheggio asservito ad un locale commerciale ubicato in un costruendo complesso immobiliare, in località Via N. Bixio - Via A. Previti del Comune di Milazzo (Me), censita al Catasto al foglio di mappa n. 27, part.lla n. 233;

Vista la nota prot. n. 51512 del 28/07/2021, dell' U.O.B. Territoriale Ambientale 1 Messina - Sede di Milazzo, che ha dato avvio all'istruttoria di rito, disponendo affinché fossero acquisiti i vari pareri e/o nulla osta;

Visto la nota prot. n. 21208 del 10/08/2021, della **Capitaneria di Porto di Milazzo**, che limitatamente ai profili di competenza, esprime parere "Favorevole" all'accoglimento della richiesta di che trattasi;

Visto la nota prot. n. 515 del 17/01/2022, dell'**Autorità di Sistema Portuale dello Stretto**, che esprime parere favorevole alla richiesta di sdemanializzazione dell'area, precisando che la società istante è in regola con il pagamento dei canoni dovuti per l'utilizzo dell'area demaniale in argomento;

Visto la nota prot. n. 17612 del 04/02/2022, dell'**Ufficio del Genio Civile Regionale di Messina**, che comunica che esprime parere favorevole alla sdemanializzazione dell'area demaniale marittima in argomento, in quanto la stessa ha perso le caratteristiche di demanio marittimo e, pertanto, non è più utilizzabile per pubblici usi del mare;

Visto la nota prot. n. 1419 del 12/01/2022, di questa **U.O.B. - Territoriale Ambientale 1 - Messina**, che trasmetteva sollecito al Comune di Milazzo per la trasmissione del parere richiesto con nota prot. n. 51512 del 28/07/2021;

Considerato che il Comune di Milazzo (Me), non ha trasmesso alcun parere nei termini richiesti, pertanto, ai sensi del disposto di cui agli artt. 542 del R.C.N. e 7 comma 3 della L.R. n. 4 del 16/04/2003, lo stesso si ritiene acquisito per silenzio assenso senza condizioni, così come comunicato allo stesso Ente con

- nota prot. n. 27868 del 21/04/2022;
- Visto** il modello 78, protocollo n. 30752, redatto in data 03/05/2022, dal personale in servizio presso l'U.O.B. Territoriale Ambientale 1 Messina - Sede di Milazzo, a seguito di sopralluogo effettuato in data 28/04/2022, dal quale si evince che l'area in argomento, ubicata a monte della Via Nino Bixio nel Comune di Milazzo (Me), configurandosi quale relitto demaniale ha perso le caratteristiche naturali di demanio marittimo e la stessa in futuro non potrà essere utilizzata per pubblici usi demaniali o per scopo di maggiore importanza;
- Considerato** che l'area in argomento non risulta compresa tra quelle per le quali è necessario chiedere il parere delle Autorità Militari o di altre Amministrazioni;
- Acquisita** la ricevuta di versamento dell'importo di €. 250,00 (*duecentocinquanta/00*), effettuato in data 09/02/2021 presso Banco BPM - Filiale di Milazzo (Me), quali diritti fissi, ai sensi del D.A. 220/07;
- Verificato** che la ditta MESCO IMMOBILIARE S.R.L. (cof. fisc./P. IVA 03305420832) risulta essere in regola con i pagamenti dei canoni dovuti per l'utilizzo dell'area demaniale di cui alla superiore C.D.M. n. 13/2020, Rep. n. 1478 del 23/12/2020, rilasciata dall'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto;
- Acquisita** la dichiarazione sostitutiva di certificazione dell'ing. Antonino MERENDA, come previsto dal comma 2 dell'art. 36 della L.R. 22/02/2019, n. 1 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2019. Legge di stabilità regionale", sottoscritta in data 16/02/2021, con la quale il medesimo dichiara, che gli sono state liquidate tutte le spettanze correlate all'incarico di progettazione conferitogli dalla ditta "MESCO IMMOBILIARE S.R.L." (P.Iva/cod. fisc. 03305420832), con lettera di incarico del 16/02/2021;
- Visto** la nota prot. n. 33301 del 10/05/2022, con cui questa S.T.A. di Messina trasmetteva, per i successivi provvedimenti di competenza, all'Area 2 - Demanio Marittimo, la documentazione relativa alla pratica in oggetto.
- Visto** la successiva nota prot. n. 39546 del 30/05/2022, con cui l'Area 2 - Demanio Marittimo restituiva la pratica, chiedendo le dovute verifiche ed approfondimenti, stante che per una pratica analoga a quella in trattazione, in quanto anch'essa ricadente nella circoscrizione territoriale dell'Autorità di sistema Portuale dello Stretto, il Dirigente Generale, con nota prot. n. 53668 del 03/08/2021 (che si allega in copia), aveva chiesto dei chiarimenti necessari per il prosieguo della procedura di sdemanializzazione;
- Considerato** che al fine di operare le dovute verifiche ed approfondimenti, questa S.T.A. di Messina, con nota prot. n. 35949 del 18/05/2022, richiedeva all'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto chiarimenti in merito ai dubbi evidenziati dal D.G.;
- Visto** la nota prot. n. 5501 del 21/06/2022, assunta al prot. ARTA n. 46327 del 22/06/2022, con cui l'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto ha trasmesso i chiarimenti richiesti.
- Nello specifico, in merito ai chiarimenti sollecitati nella nota prot. n. 53668 del 03/08/2021, dall'Area 2 - Demanio Marittimo, occorre rilevare che già in fase di richiesta pareri l'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto, con nota prot. n. 515 del 17/01/2022, assunta al prot. ARTA n. 2865 del 19/01/2022, esprimeva parere favorevole sulla richiesta della ditta MESCO IMMOBILIARE S.R.L. di esclusione dal Demanio Marittimo della particella n. 233 del foglio di mappa n. 27 del Comune di Milazzo "Considerato che l'area in argomento si configura quale mero relitto demaniale, completamente avulsa dall'ambito portuale ed ormai ricompresa nel tessuto cittadino e si esclude possa interessare futuri interventi da parte dell'AdSP".
- In merito al secondo quesito espresso dall'Area 2 - Demanio Marittimo, si rimanda alla nota prot. n. 5501 del 21/06/2022 dell'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto;
- Visto** la nota prot. n. 49010 del 04/07/2024, di questa S.T.A. di Messina, che richiedeva all'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto di comunicare se la ditta MESCO IMMOBILIARE S.R.L., già titolare della C.D.M. n. 13/2020, Rep. n. 1478 del 23/12/2020, risulta ancora titolare della C.D.M. sopradetta e se la stessa è in regola con i pagamenti dei canoni dovuti per l'utilizzo dell'area demaniale de quo;
- Visto** la nota assunta al prot. ARTA n. 51240 del 12/07/2024, con cui l'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto informa che la ditta MESCO IMMOBILIARE S.R.L. è attualmente titolare della concessione in argomento e che i canoni demaniali risultano regolarmente versati;
- Visto** la nota prot. n. 56661 del 02/08/2024, con cui questa S.T.A. di Messina trasmetteva, all'Area 2 - Demanio Marittimo, la documentazione relativa alla pratica in oggetto, per i successivi provvedimenti di competenza;
- Visto** la nota prot. n. 20901 del 03/04/2025, con cui l'Area 2 - Demanio Marittimo ha chiesto dei chiarimenti necessari per il prosieguo della procedura di sdemanializzazione in quanto, a seguito di attenta analisi della documentazione allegata, sono emerse alcune discrasie, seppur minime, relativamente alla superficie della particella n. 233 del foglio di mappa 27 del comune di Milazzo, in particolare:

Rapporto istruttorio integrativo Prot. n° 36064 / _____ del 20 MAG. 2025

- la CDM n. 13/2020, rilasciata dall'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto, riporta la superficie di 209,67 mq. complessivi;
- La visura catastale storica, di cui si allega copia, riporta la superficie di 203,00 mq;
- Infine, dalla consultazione del Sistema Informativo (S.I.D.) conferma quanto riportato negli atti catastali, ovvero mq. 203,00;

Visto la nota prot. n. 21806 del 08/04/2024, con cui questa S.T.A. di Messina, al fine di operare le dovute verifiche ed approfondimenti, richiedeva alla ditta MESCO IMMOBILIARE S.R.L., di voler relazionare, con cortese urgenza, in merito alle discrasie rilevate, al fine di riportare l'esatta superficie nel provvedimento da definire, allegando se ritenuto opportuno le eventuali integrazioni necessarie;

Visto la lettera assunta al prot. ARTA n. 22895 del 10/04/2025, con cui la ditta MESCO IMMOBILIARE S.R.L. ha trasmesso i chiarimenti richiesti precisando che *"... per mero errore materiale, nella richiesta di sdemanializzazione, ha riportato una superficie della particella n° 233 del foglio di mappa 27 del comune di Milazzo non conforme a quanto descritto in visura catastale. A tal senso chiarisce che la effettiva superficie della particella n° 233 oggetto di richiesta di sdemanializzazione è pari a mq. 203,00, il tutto confermato dalla planimetria che si allega alla presente"*;

Espletate le ulteriori verifiche ed approfondimenti;

Completata la fase istruttoria relativa all'istanza di richiesta di sdemanializzazione, ai sensi dell'art. 35 C.N., della pertinenza demaniale marittima, ricadente nella circoscrizione territoriale dell'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto, della superficie complessiva di **mq. 203,00**, allo scopo di realizzare un parcheggio asservito ad un locale commerciale ubicato in un costruendo complesso immobiliare in località Acquevirole, in località Via N. Bixio – Via A. Previti del Comune di Milazzo (Me), censita al Catasto al foglio di mappa n. 27, part.lla n. 233, già oggetto di regolare licenza di C.D.M. n. 13/2020, Rep. n. 1478 del 23/12/2020, rilasciata dall'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto, sussistendo, a parere di quest'ufficio, i presupposti di legge e regolamentari, per la richiesta di che trattasi, quest'ufficio propone l'allegato schema di decreto che viene trasmesso in uno alla seguente documentazione e ad integrazione di quanto già trasmesso con nota prot.n. 33301 del 10/05/2022 :

1. Richiesta Area 2 chiarimenti;
2. Richiesta S.T.A. di Messina chiarimenti alla ditta MESCO IMMOBILIARE S.R.L.;
3. Lettera chiarimenti ditta MESCO IMMOBILIARE S.R.L.;
4. Rapporto istruttorio Integrativo;
5. Modello 78 Integrativo;

Milazzo, 20 MAG. 2025

Il Collaboratore
(Santi Napoli)

Santi Napoli

Il Dirigente
della S.T.A. di Messina
(Arch. Santo CAMPOLO)

Santo Campolo





REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente

Dipartimento dell'Ambiente

Partita IVA 02711070827 - Codice Fiscale 80012000826

Area 2 - Demanio Marittimo

Via Ugo La Malfa, 169 - 90146 Palermo

PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Palermo prot. n. 20901 del 03/04/2025

Alla STA di Messina

SEDE

Oggetto: ditta **Mesco Immobiliare s.r.l.** - Richiesta di sdemanializzazione di area demaniale marittima e gli immobili su di essa insistenti, ricadente nella circoscrizione territoriale dell'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto, ubicata in località Via N. Bixio - Via A. Previti nel Comune di MILAZZO (Me), censita al Catasto al foglio di mappa n. 27, part.lla n. 233,

Richiesta chiarimenti/integrazioni.

Con riferimento alla nota di trasmissione dell'istanza di cui in oggetto, assunta al protocollo di questo ufficio al n. 56661 del 02/04/2024, si fa presente che a seguito di attenta analisi della documentazione allegata sono emerse alcune discrasie, seppur minime, relativamente alla superficie della particella 233 del fg. di mappa 27 del comune di Milazzo, in particolare:

- la CDM n. 13/2020, rilasciata dall'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto, riporta la superficie di 209,67 mq. complessivi;
- La visura catastale storica, di cui si allega copia, riporta la superficie di 203 mq;
- Infine, dalla consultazione del Sistema Informativo (S.I.D.) conferma quanto riportato negli atti catastali, ovvero 203 mq.

Si chiede pertanto a codesta STA di voler rappresentare l'esatta superficie da riportare nel provvedimento da definire.

Il Dirigente dell'Area 2
Domenico Santacolomba

Documento firmato da:
DOMENICO SANTACOLOMBA
03.04.2025 12:34:21 UTC

Amministrazione: Regione Sicilia di Sicilia**Scheda Bene Demaniale - Catasto Terreni****Comune:** MILAZZO (F206) **Sezione:****Foglio:** 27 **Numero:** 233 **Denominatore:** 0

Documentazione Amministrativa

Dati Identificativi

Provvedimento	
Tipo Decreto	
Oggetto	Demanializzazione
Stato Provvedimento	In Vigore
Annotazione	PORTO DI MILAZZO - DELIMITAZIONE DELLE AREE DEMANIALI DELLO STATO E DEL COMUNE
Numero Provvedimento	4832
Data Provvedimento	27/01/1892
Superficie	203

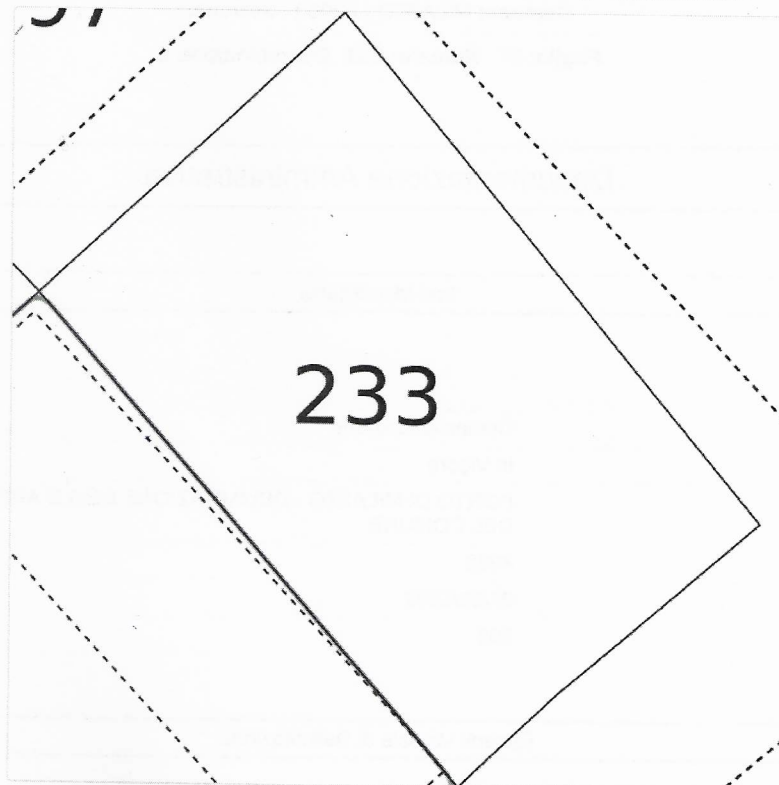
Estremi Verbale di Delimitazione

Numero Registro	
Numero Verbale	2
Data Verbale	26/10/1884

Rappresentazione Catastale

E = 1696828.19570015
N = 4609812.96138175

E = 1696855.4549295101
N = 4609812.96138175



E = 1696828.19570015
N = 4609785.70215239

E = 1696855.4549295101
N = 4609785.70215239

Dati Catastali

Agenzia del Territorio	
Comune	MILAZZO (F206)
Sezione	null
Foglio	27
Allegato	null
Sviluppo	Y

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/04/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/04/2025

Dati identificativi: Comune di **MILAZZO (F206) (ME)**

Foglio **27** Particella **233**

Classamento:

Particella con qualità: **CORTE URBAN**

Superficie: **203 m²**

Annotazione di immobile: **CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI.**

> **Intestati catastali**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE (CF 80207790587)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 **dal 09/03/2011**

Immobile attuale

Comune di **MILAZZO (F206) (ME)**

Foglio **27** Particella **233**

RIORDINO FONDIARIO del 09/03/2011 Pratica n. ME0079222 in atti dal 09/03/2011 TAB. COGI (n. 414.1/2011)

Annotazione di immobile: convenzione con il ministero delle infrastrutture e trasporti.

> **Dati di classamento**

📅 **dal 09/03/2011**

Immobile attuale

Comune di **MILAZZO (F206) (ME)**

Foglio **27** Particella **233**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

RIORDINO FONDIARIO del 09/03/2011 Pratica n. ME0079222 in atti dal 09/03/2011 TAB. COGI (n. 414.1/2011)

Annotazione di immobile: convenzione con il ministero delle infrastrutture e trasporti.

Particella con qualità: **CORTE URBAN** Superficie: **203 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **MILAZZO (F206) (ME)**

Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/04/2025
Ora: 12:34:38
Numero Pratica: T228696/2025
Pag: 2 - Fine

Foglio 27 Particella 235
Foglio 27 Particella 239
Foglio 27 Particella 237
Foglio 27 Particella 234
Foglio 27 Particella 230
Foglio 27 Particella 236
Foglio 27 Particella 228
Foglio 27 Particella 238

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MILAZZO (F206) (ME) Foglio 27 Particella 233

➤ 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO
MARINA MERCANTILE
(CF 01237360837)^{a)}
sede in MILAZZO (ME)

☐ dal 09/03/2011 al 19/11/2015

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

➤ 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO
MARINA MERCANTILE
(CF 80207790587)
sede in ROMA (RM)

☐ dal 19/11/2015

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

1. RIORDINO FONDIARIO del 09/03/2011 Pratica n.
ME0079222 in atti dal 09/03/2011 TAB. COGI (n.
414.1/2011)

2. VOLTURA D'UFFICIO del 19/11/2015 - RETTIFICA
C. F. IST. N. 175304/2015 Voltura n. 21188.1/2015 -
Pratica n. ME0176320 in atti dal 19/11/2015

Visura telematica

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente
Codice Fiscale 80012000826
Partita I.V.A. 02711070827

Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina
PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Sede di Messina
Via Geraci is. 87 - 98123 Messina (Me)
Tel. 090 292 8649
Mail: updm.messina@regione.sicilia.it

Sede di Milazzo
Via San Paolino, 1 - 98057 Milazzo (Me)
Tel. 090 924 0269
Mail: updm.milazzo@regione.sicilia.it

Milazzo, prot. n. 21806 del 08 APR. 2025

(Rif. prot. n. _____ del _____)

Oggetto: PRATICA MLZ 3412 - Richiesta di sdemanializzazione di area demaniale marittima e degli immobili su di essa insistenti, ricadente nella circoscrizione territoriale dell'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto, ubicata in località Via N. Bixio - Via A. Previti nel Comune di MILAZZO (ME), censita al Catasto al foglio di mappa n. 27, part.lla n. 233 - Ditta: MESCO IMMOBILIARE S.R.L. - **Richiesta chiarimenti/integrazioni.**

TRASMESSA PER PEC

Alla ditta **MESCO IMMOBILIARE S.R.L.**
Via F.sco Crispi n. 46
98057 - MILAZZO (ME)
(mescoimmobiliare@legalmail.it)

Con nota assunta al prot. ARTA n. 56661 del 02/04/2024, questa S.T.A. di Messina ritrasmetteva, per i successivi provvedimenti di competenza, all'Area 2 - Demanio Marittimo, la documentazione relativa alla pratica in oggetto.

Con successiva nota prot. n. 20901 del 03/04/2025, l'Area 2 - Demanio Marittimo, ha chiesto dei chiarimenti necessari per il prosieguo della procedura di sdemanializzazione in quanto, a seguito di attenta analisi della documentazione allegata, sono emerse alcune discrasie, seppur minime, relativamente alla superficie della particella n. 233 del foglio di mappa 27 del comune di Milazzo, in particolare:

- la CDM n. 13/2020, rilasciata dall'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto, riporta la superficie di 209,67 mq. complessivi;
- La visura catastale storica, di cui si allega copia, riporta la superficie di 203 mq;
- Infine, dalla consultazione del Sistema Informativo (S.I.D.) conferma quanto riportato negli atti catastali, ovvero 203 mq.

Si chiede pertanto a codesta ditta di voler relazionare, con cortese urgenza, in merito alle discrasie rilevate, al fine di riportare l'esatta superficie nel provvedimento da definire, allegando se ritenuto opportuno le eventuali integrazioni necessarie.



Il Dirigente
S.T.A. di Messina
(*arch. Santo CAMPOLO*)

Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente
Struttura territoriale dell'ambiente di Messina
Sede di Milazzo via San Paolino n°1

OGGETTO: RICHIESTA SDEMANIALIZZAZIONE DI UN'AREA
DEMANIALE MARITTIMA E DEGLI IMMOBILI SU DI ESSA
ESISTENTI RIPORTATA IN CATASTO AL FOGLIO 27 PART N.
233 DEL COMUNE DI MILAZZO

PRATICA MLZ 3412

DITTA: MESCO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in via F.Crispi, 24 Milazzo

P.IVA 03305420832

In riferimento alla richiesta di chiarimenti prot.21806 del 08/04/2025, in merito alla pratica MLZ 3412, Il sottoscritto Scolaro Francesco nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente [REDACTED] in qualità di amministratore della società MESCO IMMOBILIARE S.R.L., precisa che per mero errore materiale, nella richiesta di sdemanializzazione di cui all'oggetto, ha riportato una superficie della particella n°233 del foglio di mappa 27 del comune di Milazzo non conforme a quanto descritto in visura catastale.

A tal senso chiarisce che la effettiva superficie della particella n°233 oggetto di richiesta di sdemanializzazione è pari a mq 203,00, il tutto confermato dalla planimetria che si allega alla presente.

Milazzo li 09/04/2025

Mesco Immobiliare S.r.l.
MESCO IMMOBILIARE s.r.l.
Via F.sco Crispi, 24
93057 Milazzo (ME)
P. IVA: 03305420832

Scalzo Traverso 12

Comune di Milazzo

RICHIESTA SDEMANIALIZZAZIONE
DI UN'AREA DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI Mq 203,00
RIPORTATA IN CATASTO AL FOGLIO 27 PART. N°233
DEL COMUNE DI MILAZZO

DITTA:MESCO IMMOBILIARE S.R.L.
con sede in Milazzo via F.Crispi n.24 P.IVA 03305420832

ELABORATI: PLANIMETRIA GENERALE

DATA:

SCALA: 1:200

TAVOLA

PROGETTISTA e DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. A. Merenda

VISTO:

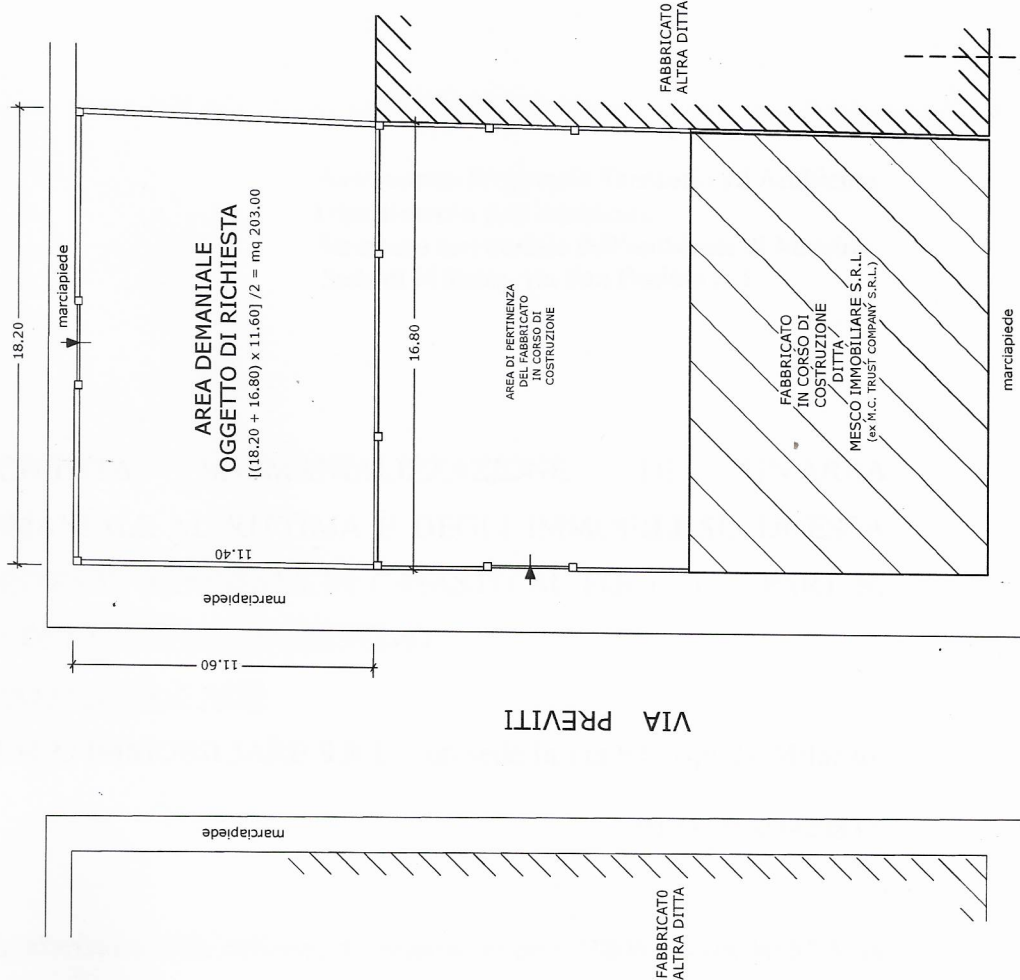
PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO Sc. 1:200

banchina del porto

area adibita a verde

marciapiede

VIA N. BIXIO



Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/04/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/04/2025

Dati identificativi: Comune di MILAZZO (F206) (ME)

Foglio 27 Particella 233

Classamento:

Particella con qualità: CORTE URBAN

Superficie: 203 m²

Annotazione di immobile: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI.

> Intestati catastali

➤ 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE (CF 80207790587)

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 09/03/2011

Immobile attuale

Comune di MILAZZO (F206) (ME)

Foglio 27 Particella 233

RIORDINO FONDIARIO del 09/03/2011 Pratica n. ME0079222 in atti dal 09/03/2011 TAB. COGI (n. 414.1/2011)

Annotazione di immobile: convenzione con il ministero delle infrastrutture e trasporti.

> Dati di classamento

📅 dal 09/03/2011

Immobile attuale

Comune di MILAZZO (F206) (ME)

Foglio 27 Particella 233

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

RIORDINO FONDIARIO del 09/03/2011 Pratica n. ME0079222 in atti dal 09/03/2011 TAB. COGI (n. 414.1/2011)

Annotazione di immobile: convenzione con il ministero delle infrastrutture e trasporti.

Particella con qualità: CORTE URBAN Superficie: 203 m²

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: MILAZZO (F206) (ME)

*Foglio 27 Particella 235
Foglio 27 Particella 239
Foglio 27 Particella 237
Foglio 27 Particella 234
Foglio 27 Particella 230
Foglio 27 Particella 236
Foglio 27 Particella 228
Foglio 27 Particella 238*

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MILAZZO (F206) (ME) Foglio 27 Particella 233

- **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO
MARINA MERCANTILE
(CF 01237360837)^{a)}**
sede in MILAZZO (ME)

📅 dal 09/03/2011 al 19/11/2015

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

- **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO
MARINA MERCANTILE
(CF 80207790587)**
sede in ROMA (RM)

📅 dal 19/11/2015

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

1. RIORDINO FONDIARIO del 09/03/2011 Pratica n.
ME0079222 in atti dal 09/03/2011 TAB. COGI (n.
414.1/2011)

2. VOLTURA D'UFFICIO del 19/11/2015 - RETTIFICA
C. F. IST. N. 175304/2015 Voltura n. 21188.1/2015 -
Pratica n. ME0176320 in atti dal 19/11/2015

Visura telematica

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria