

Spett.le Regione Siciliana
Assessorato dell'Energia e dei servizi di Pubblica
Utilità Dipartimento Energia
Servizio S.03-Autorizzazioni Infrastrutture e imp.
Energetici
pec: dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

c.a. **Dott. Santo Bottone**
e-mail santo.bottone@regione.sicilia.it

e p.c. Spett.le Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Servizio 1-Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali
pec: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Ns. rif.: 1428-475766

Oggetto: Istanza di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12, del D.Lgs. 29 dicembre 2003, n.387 per il progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 92,06 MW con annesso sistema di accumulo da 12,5 MW e relative opere di connessione, denominato "Cluster R", ubicato nei Comuni di Mazara del Vallo, Castelvetrano e Santa Ninfa (TP) (di seguito il "Progetto"),

Cod.Proc. 1542 - Istanza di AU prot. 0029722 del 17/09/2021

Riscontro a nota Vs. Prot. 24026 del 03/07/2025 (di seguito la "Nota")

Spett.le Dipartimento Regionale dell'Energia,
in riferimento alla **Nota**, la scrivente desidera fornire ulteriori chiarimenti ed elementi in merito a quanto rilevato da codesta Amministrazione, al fine di attestare, in via definitiva - e ferme restando le allegazioni già agli atti del procedimento - la piena assentività dell'intervento oggetto della presente procedura.

Premesso che:

- con nota prot. DRE n. 21549 del 11.06.2025, codesto Spett.le Ente aveva lamentato alcune carenze documentali e richiesto chiarimenti in merito alla (i) disponibilità dei suoli e alla (ii) nuova configurazione progettuale dell'Impianto;
- con p.e.c. del 20.06.2025, assunta al prot. DRE n. 22766 del 23.06.2025, la scrivente Società aveva fornito alcuni chiarimenti e richiesto una proroga dei termini al fine di permettere alla stessa di rinnovare la durata del contratto preliminare di compravendita di terreni;
- con la Nota in oggetto, codesto Spett.le Ufficio ha rilevato le seguenti carenze:

1. “*Una DSAN a firma del rappresentante legale di codesta società richiedente, in cui dichiarare la localizzazione e i riferimenti catastali dei lotti di terreno interessati dall’installazione dell’impianto specificato in oggetto e i relativi riferimenti dei titoli di disponibilità giuridica dei suoli, e la localizzazione e i riferimenti catastali dei lotti di terreno interessati dalle opere e infrastrutture accessorie necessarie per la connessione dell’impianto alla rete elettrica nazionale, specificando se cavidotto aereo o interrato, stazione elettrica ecc.. e relativi titoli di disponibilità (atto di compravendita, locazione, servitù, esproprio, concessione/nulla osta/parere preventivo da parte dei comuni o degli enti provinciali per i cavidotti lungo la viabilità stradale, ecc..)”;*
2. “*Adeguati titoli di disponibilità dei lotti di terreno interessati dall’installazione dell’impianto specificato in oggetto corredati della nota di registrazione presso l’Agenzia delle Entrate e della nota di trascrizione presso la Conservatoria immobiliare*”, atteso che “*il CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA DI TERRENI del 23.05.2023 rep. n. 67540 rac. n.33049, stipulato tra Codesta Società e i proprietari Barracco in merito ai lotti di terreno del Comune di Mazara del Vallo (TP), nei quali si prevede di installare la parte di impianto “IMP_R_05”, risulta essere scaduto a maggio 2025*”;
3. chiarimenti “*in merito al fatto che nel documento trasmesso da Codesta Società “AVVISO (pubblicato ai sensi dell’art. 111 del T.U. 11/12/1933 n. 1775)” del 19.05.2025 rilasciato dall’Ufficio del Genio Civile di Trapani, si scrive che l’impianto in questione è stato ridimensionato ad una potenza di 80.284,32 kW. A tal riguardo, si potrebbe prefigurare quindi l’ipotesi di una variante sostanziale del progetto, per la quale, tra l’altro, Codesta Società non ha prodotto alcun elemento informativo e documentale a questo Ufficio. Si ribadisce altresì che, in merito all’eventuale ridimensionamento dell’impianto, questo Ufficio non è stato informato in tal senso e che quindi non può esprimersi in merito alla procedibilità di una pratica relativa ad un progetto di impianto che avrà una configurazione finale diversa da quella dell’impianto per la quale Codesta Società ha avanzato istanza di richiesta AU presso questo Ufficio*”;
4. evidenza documentale in merito alla richiesta di pubblicazione dell’avviso dell’avvio del procedimento relativo avviso nel sito internet del Dipartimento regionale energia.

Tutto ciò premesso, a mezzo della presente, la Società, in riscontro a quanto rilevato da codesto spett.le Ufficio, osserva e rileva quanto segue, evidenziando che tutte le integrazioni documentali indicate alla presente verranno altresì caricate su portale CDS.

Con riferimento al **punto 1**), si trasmette in allegato la DSAN del legale rappresentante con i riferimenti della proprietà e della relativa gestione delle strade interessate al passaggio del cavidotto interrato, di cui si allega copia (**doc.1**).

Con riferimento al **punto 2**), si comunica che in data 02.07.2025 è stato stipulato un definitivo sospensivamente condizionato contratto di Compravendita, tra i Sigg. Barracco e la Società

Repower, di cui si allega copia con gli estremi di registrazione e relativa Nota di Trascrizione (**doc. 2**)

Con riferimento al **punto 3**), nel confermare quanto già rappresentato in riscontro alla Nota 21549 del 11.06.2025, si ritiene che codesto Spett.le Dipartimento Energia fosse ragionevolmente a conoscenza della riduzione di potenza, sia in virtù della nota *trasmessa con prot. 38514 del 25/05/2023 con cui il Dipartimento dell'Ambiente inoltrava a tutti gli Enti la pubblicazione dell'avviso al pubblico, premettendo innanzitutto che la Società aveva inoltrato "il nuovo layout di progetto con cui sono state apportate le modifiche condivise con la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani e la modifica dell'impianto in un impianto agrovoltaitco di potenza nominale complessiva pari a 84,10 MW. La documentazione integrativa è stata depositata nel Portale Valutazioni Ambientali, acquisita al prot. DRA n. 36694 del 19/05/2023 e pubblicata nella sezione "Integrazioni"*, sia perché tale circostanza è stata verbalizzata in occasione di entrambe le Conferenze dei Servizi, in adempimento alla prescrizione formulata dalla Soprintendenza. Da evidenziare che con ulteriore nota della Soprintendenza di Trapani prot. 9838 del 23.08.2023 la stessa ha confermato il proprio assenso all'intervento imponendo prescrizioni di carattere mitigativo al layout precedentemente concordato (fasce a verde e sostituzione di strutture fisse con strutture mobili) e che ciò ha portato all'attuale computo della potenza pari a 80,284 MWp. Ad ogni buon conto, si evidenzia che gli elaborati progettuali resi disponibili su portale CdS sono tutti riconducibili e coerenti alla nuova configurazione progettuale così come risultante dalle prescrizioni e dalla successiva comunicazione soprintendentizia prot. 9838 del 23.08.2023.

Con riferimento al **punto 4**), si osserva che, ai sensi degli artt. 11, co. 2 e 52-ter del d.P.R. n. 327/2001, l'avviso dell'avvio del procedimento di esproprio si effettua mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, e sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma. Si evidenzia a tal fine il riscontro del Genio Civile di Trapani prot. n. 62041 del 19.05.2025 in riscontro a nota nostro prot. 1428- 469182, entrambe indirizzate anche a codesto Dipartimento, in cui si procede alla pubblicazione dell'avviso e si richiede analogo adempimento da parte dei comuni interessati. Per quanto concerne la pubblicazione dell'avviso su sito internet del Dipartimento Energia si allega (**doc. 3**)

Alla luce di tutto quanto sopra esposto, ribadita l'insussistenza di profili ostativi e/o preclusivi alla realizzazione del Progetto, la Società auspica che codesta spett.le Amministrazione, in considerazione del preminente interesse pubblico alla realizzazione degli impianti FER, superati i rilievi posti, voglia proseguire nell'*iter* autorizzativo e non archiviare la pratica.

Con osservanza

Si allegano i seguenti documenti:

1. DSAN del legale rappresentante sulla disponibilità dei terreni;

2. Contratto definitivo di compravendita, sospensivamente condizionato, sigg. Barracco;
3. Richiesta di pubblicazione avviso sul sito del Dipartimento Energia;

Con osservanza

Repower Renewable SpA
L'Amministratore Delegato
Ing. Marco Ceroni

Per eventuali comunicazioni
Dott. Giuseppe Caricato
e-mail: giuseppe.caricato@repower.com
Mob.: +39.334.6565595