

AVVISO PUBBLICO

PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO ex Art 111 del R.D. n. 1775/1933 e dell'art.11 del D.P.R. n. 327/2001 ai fini dell'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio

Intervento: Realizzazione delle Opere di Connessione alla RTN funzionali alla realizzazione di un impianto BESS (Battery Energy Storage System) "PRIOLO BESS" da 130 MW in immissione proposto da BESS Italia Priolo S.r.l. nel comune di Priolo Gargallo (SR), ovvero:

- **Linea elettrica interrata in Alta Tensione 150 kV;**
- **Linea elettrica interrata in Media Tensione 30 kV;**
- **Sottostazione Multiutente (SSE) a 150 kV;**

Richiedente: BESS Italia Priolo S.r.l., via Savona 97 - 20144 Milano (MI)

Territorio Interessato: Comune di Priolo Gargallo (SR)

Il sottoscritto Giorgio Pupillo, in qualità di legale rappresentante della Società BESS Italia Priolo S.r.l., con sede in via Savona 97 - 20144 Milano (MI), C.F. e P.IVA 12621680961, PEC: bess.priolo@legalmail.it, in relazione all'**intervento** di cui sopra, con la presente, in nome e per conto della rappresentata,

PREMESSO CHE

1. in data 18/07/2024, ai sensi dell'articolo 12 del D.lgs. n. 387/2003 e ss.mm.ii., la Scrivente Società ha presentato, presso l'Assessorato Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, Dipartimento Energia-Servizio 3-Autorizzazioni e Concessioni della Regione Siciliana la procedura di Autorizzazione Unica (AU) - all'art. 5 del decreto legislativo n. 28/2011, per la "Realizzazione di un impianto BESS (Battery Energy Storage System) "PRIOLO BESS" da 130 MW in immissione proposto da BESS ITALIA PRIOLO S.r.l. nel comune di Priolo Gargallo (SR);
2. in data 30/07/2024 la procedura di Autorizzazione Unica (AU) - all'art. 5 del decreto legislativo n. 28/2011, per la "Realizzazione di un impianto BESS (Battery Energy Storage System) "PRIOLO BESS" da 130 MW in immissione proposto da BESS ITALIA PRIOLO S.r.l. nel comune di Priolo Gargallo (SR)" è stata protocollata sulla piattaforma digitale per la gestione delle procedure autorizzative (<https://cdsenergia.regione.sicilia.it>);
3. la realizzazione ed esercizio dell'impianto BESS sopra citato e delle relative opere connesse avverrà tramite collegamento in antenna a 150 kV con la sezione a 150 kV della stazione elettrica RTN di trasformazione 380/220/150kV di Melilli, previa ampliamento dello stallo a 150 kV;
4. Il progetto di ampliamento dello stallo a 150 kV ha ricevuto il benestare da parte di Terna in data 06/12/2024;

5. La realizzazione dell'intervento in oggetto è urgente, indifferibile e di pubblica utilità, ai sensi degli artt. 111 e seguenti del Regio Decreto n° 1775/1933, dell'art. 12 del D.P.R. N° 327 del 08/06/2001 e ss.mm.ii. ed inoltre ai sensi della L.R. 29/2015 art.2 c.3.

DÀ AVVISO

dell'avvio del procedimento ai fini dell'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio di cui al sopracitato D.P.R. 327/01, in relazione alle opere ai fini del vettoramento da un nuovo impianto di accumulo di energia elettrica alla RTN e viceversa.

Tali opere saranno ubicate nel Comune di Priolo Gargallo (SR), pertanto il suddetto procedimento interesserà i seguenti beni immobili, censiti al catasto come segue:

Fg.	P.IIa	Denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Ubicazione	Porz	Qualità	Class e	ha	are	ca	Servitù [m²]
CAVO MT DI COLLEGAMENTO TRA IMPIANTO E SOTTOSTAZIONE CONDIVISA													
84	1074	TINE' CLARA nata a GELA (CL) il 06/05/1976	TN1CLR76E46D960V	Proprietà	1/2	PRIOLO GARGALLO(SR) Sez: B		SEMINATIVO	04		13	34	47
		TINE' SEBASTIANO nato a GELA (CL) il 22/12/1971	TNISST71T22D960J	Proprietà	1/2								
84	1071	TINE' CLARA nata a GELA (CL) il 06/05/1976	TN1CLR76E46D960V	Proprietà	1/2	PRIOLO GARGALLO(SR) Sez: B		SEMIN ARBOR	04		04	96	49
		TINE' SEBASTIANO nato a GELA (CL) il 22/12/1971	TNISST71T22D960J	Proprietà	1/2								
84	1070	SOCIETA' AGRICOLA BIOMETAN SRL con sede in MILANO (MI)	11307280963	Proprietà	1/1	PRIOLO GARGALLO(SR) Sez: B		SEMIN ARBOR	04	03	03	94	536
84	1040	CALAFIORE SALVATORE nato a SOLARINO (SR) il 25/10/1939	CLFSVT39R25I785F	Proprietà	1/1	PRIOLO GARGALLO(SR) Sez: B		SEMINATIVO	4	0	0	35	10
SOTTOSTAZIONE CONDIVISA / CAVO AT DI COLLEGAMENTO TRA SOTTOSTAZIONE UTENTE E SE TERNA "MELILLI"													
84	1374	CALAFIORE SALVATORE nato a SOLARINO (SR) il 25/10/1939	CLFSVT39R25I785F	Proprietà	1/1	PRIOLO GARGALLO(SR) Sez: B	AA	SEMINATIVO	4		98	24	9942
							AB	PASCOLO	1		1	18	
84	1377	CALAFIORE SALVATORE nato a SOLARINO (SR) il 25/10/1939	CLFSVT39R25I785F	Proprietà'	1/1	PRIOLO GARGALLO(SR) Sez: B		PASCOLO	1	1	35	6	420
		CARRUBBA GAETANO nato a SOLARINO (SR) il 23/12/1957	CRRGTN57T23I785W	Proprietà'	1/1								
CAVO AT DI COLLEGAMENTO TRA SOTTOSTAZIONE UTENTE E SE TERNA "MELILLI"													
Strada Vicinale - Contrada Biggemi s.n.c.													5165
Strada Vicinale - Contrada Biggemi s.n.c. / Intersezione con SS114													154
Strada Provinciale 25													2075
79	1415	ENEL S. P. A. con sede in ROMA (RM)	811720580	Proprietà'	1000/1000	PRIOLO GARGALLO(SR) Sez: B		PASCOLO	2	1	53	77	227
79	2228	TERNA - RETE ELETTRICA NAZIONALE SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA (RM)	5779661007	Proprietà'	1/1	PRIOLO GARGALLO(SR) Sez: B		PASCOLO	2	0	20/2	11	227
SE TERNA "MELILLI"													
78	44	TERNA - RETE ELETTRICA NAZIONALE SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA (RM)	5779661007	Proprietà'	1/1	PRIOLO GARGALLO(SR) Sez: B		ENTE URBANO		13	92	56	139256

RENDE INOLTRE NOTO

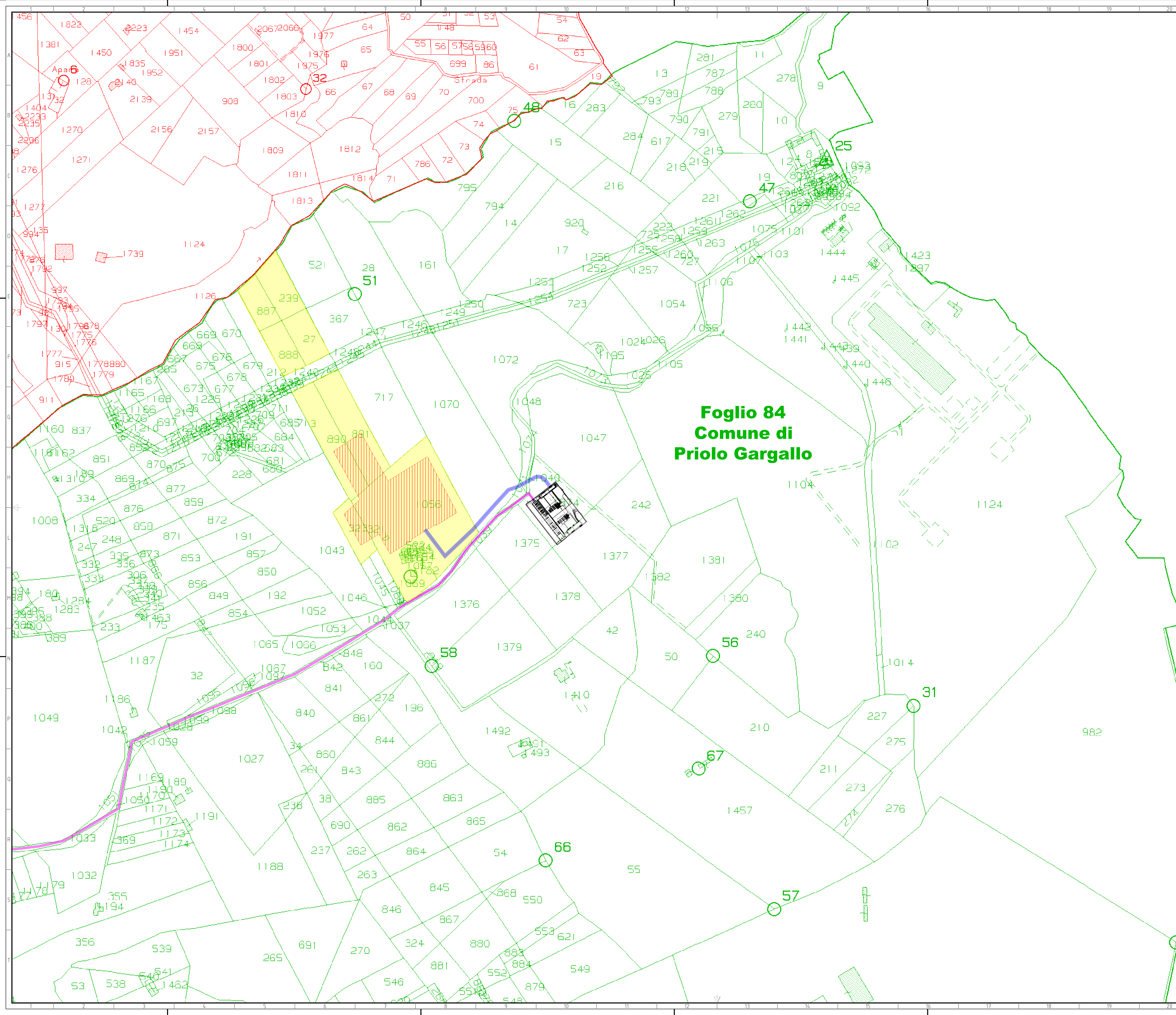
che l'originale dell'istanza ed i documenti ad essa allegati, sono depositati presso l'Ufficio del Genio Civile di Siracusa per 15 giorni consecutivi a datare dalla pubblicazione del presente avviso, a disposizione di chiunque ne abbia interesse, nelle ore e nei giorni in cui gli Uffici sono aperti al pubblico. Ai sensi dell'art. 112 del T.U. n. 1775/33 le opposizioni, le osservazioni e comunque le condizioni cui dovrà essere eventualmente vincolata l'autorizzazione, dovranno essere presentate entro 30 gg. dalla data dell'inizio della presente pubblicazione, dagli aventi interesse, all'Ufficio del Genio Civile di Siracusa competente territorialmente per l'istruttoria della pratica, che riferirà all'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, in merito alle opposizioni e osservazioni di cui sopra. Ai sensi del D. Lvo 387/2003 art. 12, il presente progetto e le relative opere risultano di pubblica utilità ed indifferibili e urgenti.

In allegato:

- Elaborato di inquadramento dell'area interessata dalla procedura di esproprio

Luogo e data firma digitale

Per BESS Italia Priolo s.r.l.
Giorgio Pupillo



**Foglio 84
Comune di
Priolo Gargallo**

LEGENDA

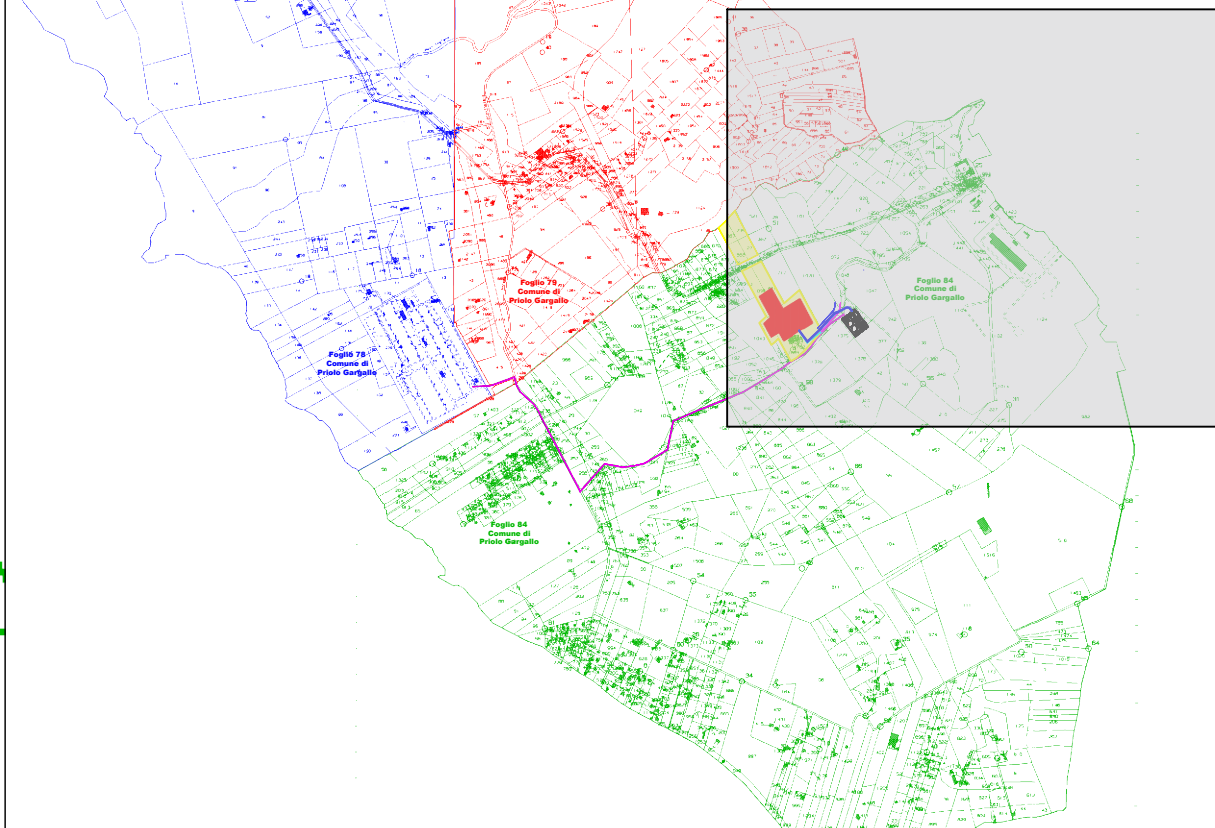
- Area di Impianto
- Contorno particellare Area di impianto
- Servitù di passaggio - Area cavi (1,5m)
- Servitù di passaggio - DPA cavi (2m+2m)
- Servitù di passaggio Cavidotto AT (2m+2m)
- Sottostazione elettrica SSE

L'intero tracciato della linea elettrica AT e la relativa fascia di Asservimento di 4 metri (2+2) non interessa particelle private ma unicamente viabilità pubblica.

Per il tracciato della linea elettrica MT consultare il Piano Particellare allegato.

firmato digitalmente
da GIORGIO PUPILLO
Data: 27/06/2025
18:26:46

INQUADRAMENTO GENERALE



Regione Sicilia

Provincia di Siracusa
Comune di Priolo Gargallo

BESS ITALIA PRIOLO S.R.L.

PROGETTO

**Realizzazione di un impianto BESS "PRIOLO BESS"
da 130 MW**

REV.	DATA	DESCRIZIONE	PREPARATO	CONTROLLATO	APPROVATO
00	27/07/2025	PRIMA EMISSIONE			

NOME ELABORATO

Inquadramento su Piano Particellare servitù di passaggio

FORMATO

A0

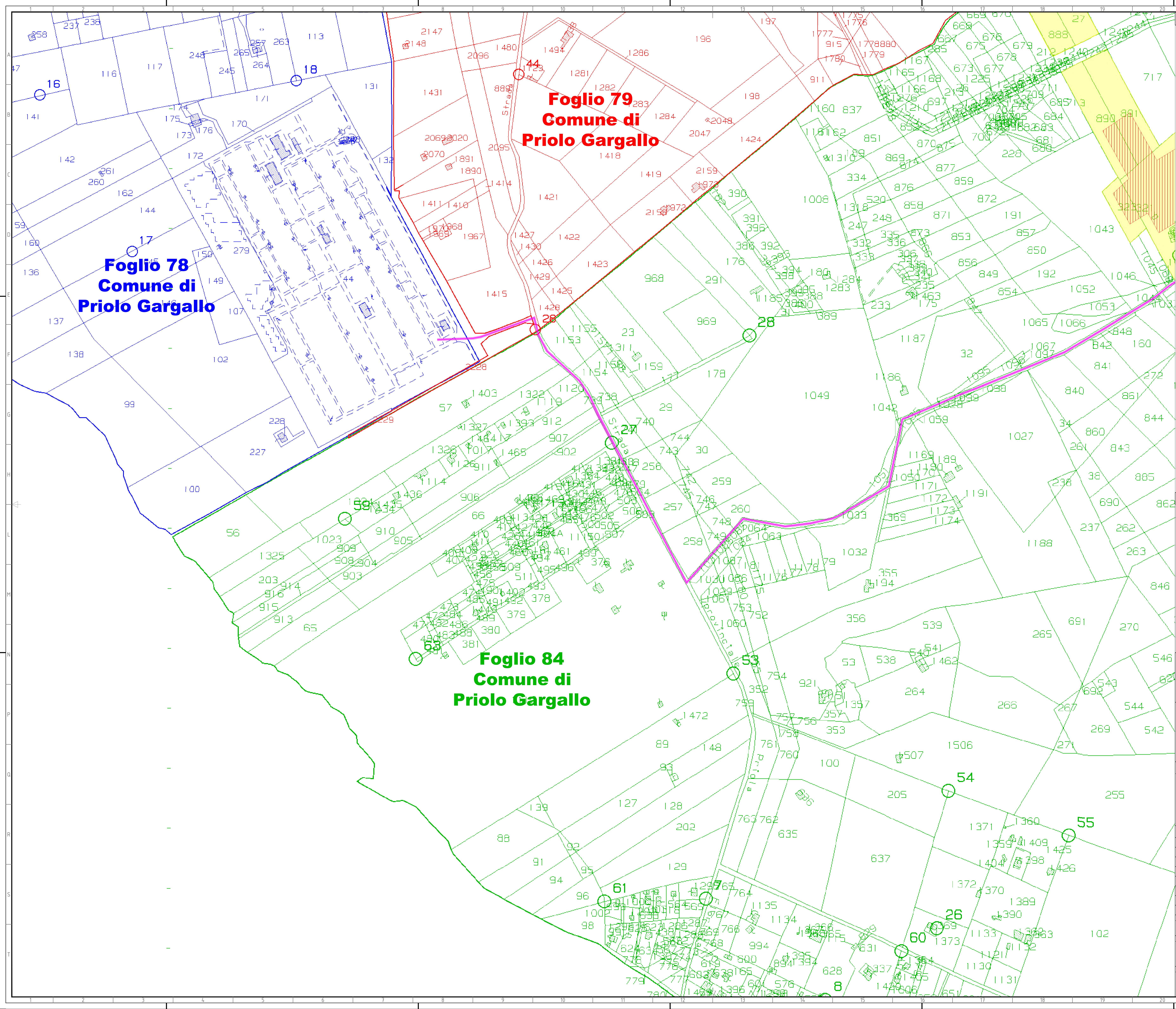
FOGLIO

1/2

SCALA

1:2000





LEGENDA

Area di Impianto

Contorno particellare Area di impianto

Servizi di passaggio - Area cavi (1,5m)

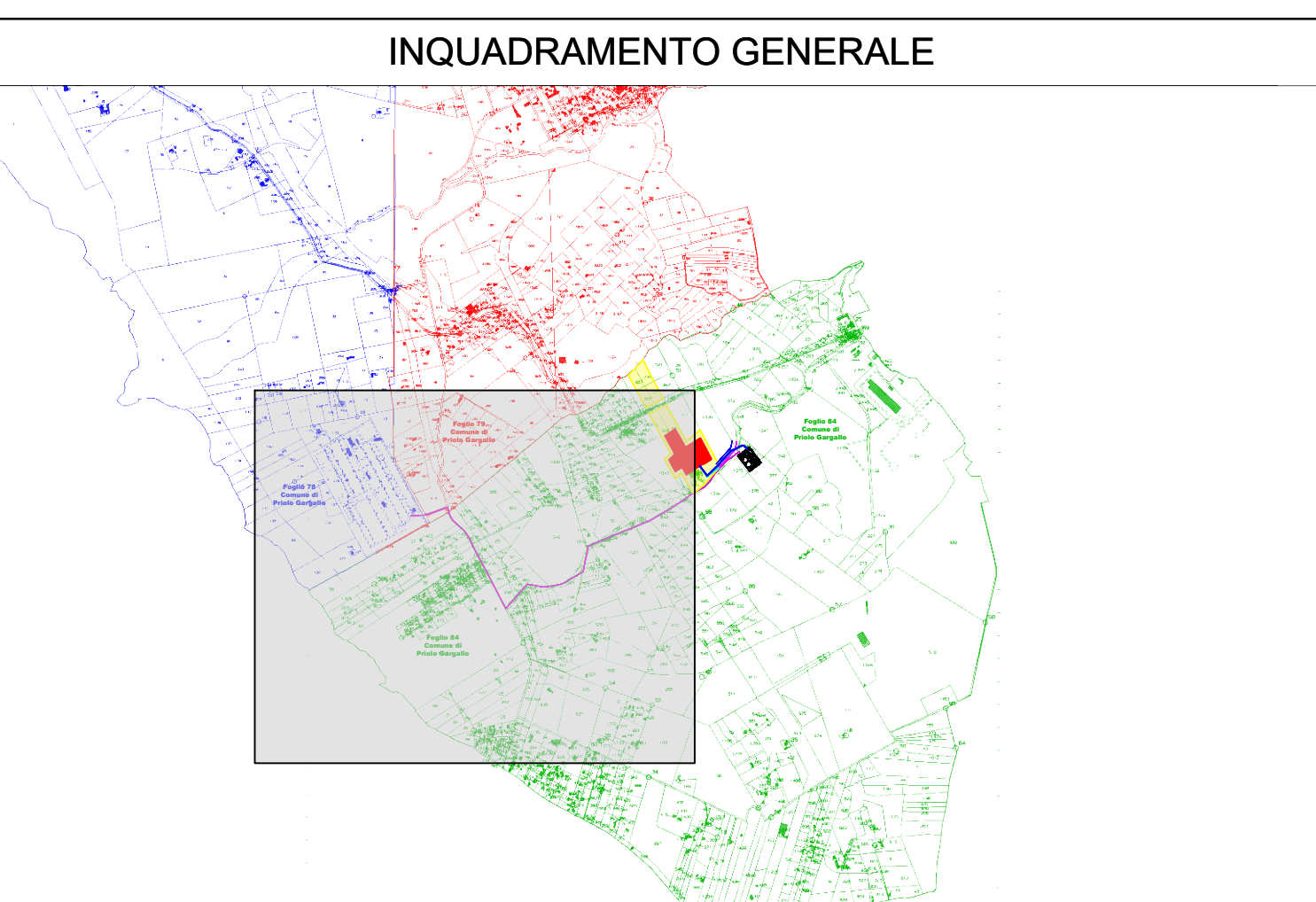
Servizi di passaggio - DPA cavi (2m+2m)

Servizi di passaggio Cavidotto AT (2m+2m)

Sottostazione elettrica SSE

L'intero tracciato della linea elettrica AT e la relativa fascia di Asservimento di 4 metri (2+2) non interessa particelle private ma unicamente viabilità pubblica.

Per il tracciato della linea elettrica MT consultare il Piano Particellare allegato.



Regione Sicilia
Provincia di Siracusa
Comune di Priolo Gargallo

BESS ITALIA PRIOLO S.R.L.

PROGETTO					
Realizzazione di un impianto BESS "PRIOLO BESS" da 130 MW					
REV	DATA	DESCRIZIONE	PREPARATO	CONTROLLATO	APPROVATO
00	27/07/2025	PRIMA EMISSIONE			

NOME ELABORATO

Inquadramento su Piano Particellare servizi di passaggio

FORMATO

A0

FOGLIO

2/2

SCALA

1:2000

I tecnici

