



Unione Europea  
Repubblica Italiana  
**Regione Siciliana**  
Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, Mobilità e dei Trasporti  
Servizio 4 – Edilizia Varia -Edilizia Abitativa  
Gestione Patrimonio Abitativo-Piano Nazionale Edilizia Abitativa

**Il Dirigente del Servizio**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge 05/08/1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 15 maggio 2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 7.05.2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;
- VISTA** la legge 9 gennaio 2025 n. 1 di stabilità regionale per il triennio 2025 -2027;
- VISTA** la legge 9 gennaio 2025 n. 2 -Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027;
- VISTO** il D.D.G. n. 1574 del 13 giugno 2022, con il quale viene conferito all'Arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del servizio 4 “Edilizia Varia – Edilizia abitativa- Gestione Patrimonio Abitativo-Piano Nazionale Edilizia Abitativa”
- VISTA** la situazione contabile agli atti di questo Servizio, relativa ai conguagli dei contributi erogati in conto interessi dalla Regione per i mutui stipulati con l'Istituto bancario **Intesa San Paolo** ai sensi della L. 05/08/1978 N. 457, **Cap. 673305** in regolare ammortamento sino all'anno 2025;
- CONSIDERATO** che esistono delle obbligazioni giuridicamente vincolanti e che risultano ancora delle somme da versare a conguaglio alla banca per i mutui emessi in favore di cooperative e/o imprese ai sensi della legge 05/08/1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni per le annualità sino all'anno 2025 per le posizioni di mutuo sotto riportate

INTESA SAN PAOLO					A	B	C
INTESTAZIONE	Codice Mutuo	n. Decreto	del	IMPEGNO	SOMME DA EROGARE A CONGUAGLIO SINO AL 31-12-2025- RICHIESTA BANCA	SOMME LIQUIDATE NEI LIMITI DELLE SOMME IMPEGNATE	SOMME DA LIQUIDARE CON PROVVEDIMENTI SUCCESSIVI
IMPRESA VITELLO FILIPPO	30060754385	449	03/03/2011	16	5.377,60	5.377,60	
COOP. S. ALFIO	30060704015	448	03/03/2011	17	1.132,52	1.132,52	

COOP. S. ANTONIO DA PADOVA	<b>30060661322</b>	500	11/03/2011	<b>21</b>	<b>28.960,80</b>	<b>18.000,00</b>	<b>10.960,00</b>
Coop. terzocchio -	<b>30060467472</b>	1102	25/05/2011	<b>28</b>	<b>4.556,72</b>	<b>4.556,72</b>	
Coop. Gargallo II	<b>30060793941</b>	1827	18/07/2011	<b>65</b>	<b>5.732,84</b>	<b>5.732,84</b>	
Coop. Terra Nobile	<b>30060975335</b>	2199	06/09/2011	<b>71</b>	<b>31.426,32</b>	<b>31.426,32</b>	
Società Costruzioni Generali Vena - Calistro s.r.l.	<b>30061020561</b>	1302	24/04/2012	<b>76</b>	<b>19.478,64</b>	<b>19.478,64</b>	
Coop.va Edilizia "S.Alfio"	<b>30060704278</b>	2814	19/10/2011	<b>80</b>	<b>1.544,76</b>	<b>1.544,76</b>	
Impresa Rizza Corrado	<b>30061018087</b>	3720	22/12/2011	<b>131</b>	<b>31.611,08</b>	<b>31.611,08</b>	
Coop.va "Piccola Casa	<b>30061641937</b>	1641	20/06/2013	<b>145</b>	<b>2.692,40</b>	<b>2.692,40</b>	
Coop.va edilizia "San Francesco	30061098578	1576	11/06/2013	<b>146</b>	<b>4.027,36</b>	<b>4.027,36</b>	
COOP. CASA GIOVANI 86	<b>30050941784</b>	1274	05/08/2009	<b>151</b>	<b>12.991,16</b>	<b>12.991,16</b>	
COOP. TERZOCCHIO	<b>30050942912</b>	1275	05/08/2009	<b>152</b>	<b>11.991,48</b>	<b>11.991,48</b>	
Coop. Dentro le Mura	<b>30060485416</b>	1772	16/10/2009	<b>154</b>	<b>530,64</b>	<b>530,64</b>	
Coop. Ed. La Velas	<b>30060497387</b>	566	06/04/2010	<b>158</b>	<b>15.138,92</b>	<b>15.138,92</b>	
Impresa Costruendo	<b>30060604672</b>	567	06/04/2010	<b>160</b>	<b>19.192,44</b>	<b>19.192,44</b>	
COOP. ED. S.ANTONIO DA PADOVA	<b>30061070065</b>	1968	24/07/2013	<b>161</b>	<b>4.754,40</b>	<b>4.754,40</b>	
Coop. Piccola Casa	<b>30060497432</b>	806	30/04/2010	<b>163</b>	<b>15.142,00</b>	<b>15.142,00</b>	
Impresa COGESI	<b>30060732908</b>	1684	21/07/2010	<b>167</b>	<b>10.559,32</b>	<b>10.559,32</b>	
Coop. il Papiro	<b>30060643465</b>	2856	12/11/2010	<b>170</b>	<b>7.796,52</b>	<b>7.796,52</b>	
Coop. Edilizia "Residence Brigna"	<b>30061398846</b>	1992	24/07/2013	<b>171</b>	<b>4.476,52</b>	<b>4.476,52</b>	
Impresa Santa Marina Costruzioni Srl	30074462912	576	07/04/2016	<b>183</b>	<b>18.950,84</b>	<b>18.950,84</b>	
Impresa Costruzioni Rizza DI AVOLA	30073579648	2797	29/10/2014	<b>197</b>	<b>3.964,32</b>	<b>3.964,32</b>	
Erice costruzione	<b>30074035010</b>	2198	23/09/2016	<b>223</b>	<b>2.515,32</b>	<b>2.515,32</b>	
Mutua Coop. Edilizia a r.l. Piccola Casa	30074781827-30060497432	2821	20/11/2017	<b>224</b>	<b>1.276,32</b>	<b>1.276,32</b>	
			<b>TOTALE</b>		<b>265.821,24</b>	<b>254.860,44</b>	<b>10.960,00</b>

**CONSIDERATO** che, stante la condizione su esposta, la mancata emissione del decreto di liquidazione delle somme richieste dall'Istituto bancario Intesa San Paolo per le annualità arretrate sino all'anno 2025, potrebbero generare contenziosi con significative probabilità di soccombere per l'Amministrazione Regionale;

**PRESO ATTO** che le somme di € **254.860,44** per le annualità arretrate sino all'anno 2025, non sono state ancora erogate per limiti di bilancio e per effetto delle riduzioni operate nel capitolo di spesa dall'art. 3 comma 2 della L.R. n. 6/2009;

**RITENUTO** di dover autorizzare il pagamento delle somme come sopra riportate a valere sul capitolo **673305** del Bilancio della regione Siciliana – anno 2025, in favore dell'Istituto di credito Banca **Intesa San Paolo** alle coordinate IBAN:Omissis

**RITENUTO** inoltre di dover provvedere all'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione dei provvedimenti, ex art. 98, comma 6, L.R. 7 maggio 2015 n. 9;

**AI SENSI** della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello Stato.

## DECRETA

**ART. 1** Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**ART. 2** Per i motivi esposti in narrativa si prende atto della situazione contabile dei conguagli dei contributi in conto interessi ancora da erogare dalla Regione ai sensi della L. 05/08/1978 N.

457, **Cap. 673305**, anno 2025, in carico all'Istituto Bancario **Intesa San Paolo** per le posizioni di mutuo sotto riportati:

INTESA SAN PAOLO					A	B	C
INTESTAZIONE	Codice Mutuo	n. Decreto	del	IMPEGNO	SOMME DA EROGARE A CONGUAGLIO SINO AL 31-12-2025- RICHIESTA BANCA	SOMME LIQUIDATE NEI LIMITI DELLE SOMME IMPEGNATE	SOMME DA LIQUIDARE CON PROVVEDIMENTO SUCCESSIVO
IMPRESA VITELLO FILIPPO	30060754385	449	03/03/2011	16	5.377,60	5.377,60	
COOP. S. ALFIO	30060704015	448	03/03/2011	17	1.132,52	1.132,52	
COOP. S. ANTONIO DA PADOVA	30060661322	500	11/03/2011	21	28.960,80	18.000,00	10.960,00
Coop. terzocchio -	30060467472	1102	25/05/2011	28	4.556,72	4.556,72	
Coop. Gargallo II	30060793941	1827	18/07/2011	65	5.732,84	5.732,84	
Coop. Terra Nobile	30060975335	2199	06/09/2011	71	31.426,32	31.426,32	
Società Costruzioni Generali Vena - Calistro s.r.l.	30061020561	1302	24/04/2012	76	19.478,64	19.478,64	
Coop.va Edilizia "S.Alfio"	30060704278	2814	19/10/2011	80	1.544,76	1.544,76	
Impresa Rizza Corrado	30061018087	3720	22/12/2011	131	31.611,08	31.611,08	
Coop.va "Piccola Casa	30061641937	1641	20/06/2013	145	2.692,40	2.692,40	
Coop.va edilizia "San Francesco	30061098578	1576	11/06/2013	146	4.027,36	4.027,36	
COOP. CASA GIOVANI 86	30050941784	1274	05/08/2009	151	12.991,16	12.991,16	
COOP. TERZOCCHIO	30050942912	1275	05/08/2009	152	11.991,48	11.991,48	
Coop. Dentro le Mura	30060485416	1772	16/10/2009	154	530,64	530,64	
Coop. Ed. La Velas	30060497387	566	06/04/2010	158	15.138,92	15.138,92	
Impresa Costruendo	30060604672	567	06/04/2010	160	19.192,44	19.192,44	
COOP. ED. S.ANTONIO DA PADOVA	30061070065	1968	24/07/2013	161	4.754,40	4.754,40	
Coop. Piccola Casa	30060497432	806	30/04/2010	163	15.142,00	15.142,00	
Impresa COGESI	30060732908	1684	21/07/2010	167	10.559,32	10.559,32	
Coop. il Papiro	30060643465	2856	12/11/2010	170	7.796,52	7.796,52	
Coop. Edilizia "Residence Brigna"	30061398846	1992	24/07/2013	171	4.476,52	4.476,52	
Impresa Santa Marina Costruzioni Srl	30074462912	576	07/04/2016	183	18.950,84	18.950,84	
Impresa Costruzioni Rizza DI AVOLA	30073579648	2797	29/10/2014	197	3.964,32	3.964,32	
Erice costruzione	30074035010	2198	23/09/2016	223	2.515,32	2.515,32	
Mutua Coop. Edilizia a r.l. Piccola Casa	30074781827-30060497432	2821	20/11/2017	224	1.276,32	1.276,32	
			TOTALE		265.821,24	254.860,44	10.960,00

**ART. 3** E' liquidata la somma per l'annualità 2025 di € **254.860,44** per le posizioni dei mutui sopra riportati, mediante imputazione a valere sul **Cap.673305** del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2025, ed autorizzato il pagamento alla, alla Banca **Intesa San Paolo P.I. 10810700152**, da accreditare sul conto corrente codice IBAN: Omissis

**ART. 4** L'importo ci cui alla colonna "C" per l'impegno n.21 verrà liquidato con successivo provvedimento:

**ART. 5** Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle

Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 9/2021, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i., così come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9.

Palermo, li 09/07/2025

Il Funzionario Direttivo  
F.to Marcello Salamone

Il Funzionario Direttivo  
F.to Salvatore Milazzo

Il Dirigente del Servizio 4  
F.to Gaetano Ciccone