



COMUNE DI MUSSOMELI

Libero Consorzio comunale di Caltanissetta

---Ufficio Tecnico---

Piazza della Repubblica n.1

Tel. 0934-961111 - PEC: comunemussomeli@legalmail.it

OGGETTO: Variante al vigente P.R.G relativa alla individuazione di un'area da destinare a edilizia popolare/convenzionata nelle particelle 91, 2376, 2377, 2378, 2383, 2384, 2386, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2836, 2768, 2834 del foglio 28 di Mussomeli.

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO URBANISTICA
SERVIZIO 3

Via Ugo La Malfa, 169
90146 PALERMO

dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

C.A: Arch. Grifo

Con riferimento alla nota 0013522 del 04-07-2025 di pari oggetto si segnala che per mero errore si fa riferimento ad un “programma costruttivo in variante” mentre trattasi di “Variante al vigente P.R.G relativa alla individuazione di un'area da destinare a edilizia popolare/convenzionata”,

Si segnala inoltre che nello schema di indizione della CDS di pianificazione allagato alla nota prot. 013526 del 04-07-2025 è stato erroneamente indicata una richiesta di pubblicazione per 30 giorni in luogo di 45.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Ing. Carmelo Alba)



COMUNE DI MUSSOMELI

Libero Consorzio comunale di Caltanissetta

---Ufficio Tecnico---

Piazza della Repubblica n.1

Tel. 0934-961111 - PEC: comunemussomeli@legalmail.it

OGGETTO: Variante al vigente P.R.G relativa alla individuazione di un'area da destinare a edilizia popolare/convenzionata nelle particelle 91, 2376, 2377, 2378, 2383, 2384, 2386, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2836, 2768, 2834 del foglio 28 di Mussomeli.

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO URBANISTICA
SERVIZIO 3

Via Ugo La Malfa, 169
90146 PALERMO

dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Dovendo procedere alla pubblicazione ex art. 26 della L.R. 19/2020 (come modificato dall'art. 4 della L.R. 18/11/2024, n. 27) della programma costruttivo in variante di cui in oggetto, si chiede al Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica la pubblicazione del presente avviso unitamente agli elaborati della proposta di variante sul sito web istituzionale dell'ARTA/DRU finalizzata alla convocazione della conferenza di pianificazione.

Si comunica che tutti gli elaborati della proposta di variante urbanistica sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Mussomeli, nella sezione amministrazione trasparente all'indirizzo:

<https://servizi.comune.mussomeli.cl.it/mussomeli/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/409>

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti del responsabile del procedimento: Ing. Carmelo ALBA

Tel. 0934 961277 - 3381112451

Email: llpp.mussomeli@virgilio.it

PEC: comunemussomeli@legalmail.it

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Ing. Carmelo Alba)



COMUNE DI MUSSOMELI

Libero Consorzio comunale di Caltanissetta

Piazza della Repubblica

TEL. 0934 961111 FAX 0934 991227

PEC: comunemussomeli@legalmail.it

OGGETTO:	Predisposizione di una variante al vigente P.R.G relativa alla individuazione di un'area da destinare a edilizia popolare/convenzionata nelle particelle 91, 2376, 2377, 2378, 2383, 2384, 2386, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2836, 2768, 2834 del foglio 28 di Mussomeli
-----------------	--

INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

(art. 26, c. 10 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.)

Dipartimento Regionale Urbanistica

dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento regionale dell'Ambiente

dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia

autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

protocollo@pec.provincia.caltanissetta.it

Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta

geniocivile.rg@certmail.regione.sicilia.it

Soprintendenza BB.CC.AA di Caltanissetta

sopricl@certmail.regione.sicilia.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO

Che con D.D.G. n.167 del 06/04/2010 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente è stato definitivamente approvato il P.R.G. con annesso Regolamento Edilizio e NTA nel quale non risultano individuate aree per l'edilizia economica e popolare;

Che con nota prot. n. 11345 del 09/06/2017 la Cooperativa Aurora richiedeva l'approvazione di un Programma costruttivo di n°13 alloggi sociali e servizi connessi alla residenza da realizzarsi a Mussomeli (CL) tra la via Tazio Nuvolari e Piazza Stadio;

Che la cooperativa Aurora con nota prot. n. 7547 del 25/03/2022 richiedeva dell'assegnazione di un'area da destinare all'edilizia convenzionata ai fini dell'allocazione di un programma costruttivo per la realizzazione di alloggi sociali;

Che con nota prot. 0011670 del 24/05/2022 il comune di Mussomeli faceva pervenire risposta negativa a tale richiesta in quanto non disponeva di aree sufficienti per l'insediamento di tale programma costruttivo;

Che con D.C.C. 16 del 27/04/2023 si procedeva all'adozione del Programma costruttivo in variante ed alla trasmissione all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente per l'approvazione;

Che con nota dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente prot. 6186 del 23/04/2024 venivano richieste modifiche ed integrazioni alla documentazione trasmessa e con nota prot. 12405 del 28/08/2024 veniva richiesta la riadozione del programma costruttivo;

Che con D.C.C. 49 del 17/10/2024 si procedeva alla riadozione del Programma costruttivo in variante ed alla trasmissione all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente per l'approvazione;

Che l'Assessorato con nota prot. N. 2561 del 13.02.2025 comunicava di non procedere all'approvazione del programma costruttivo poiché ricadente in aree con vincoli preordinati all'esproprio scaduti i in linea con il parere del C.G.A. n. 139/01 del 20/03/2001 secondo cui non è autorizzabile la localizzazione di programmi costruttivi nelle cosiddette zone bianche *"...fino all'adozione di una variante urbanistica che conferisca all'area una specifica vocazione edificatoria..."*

Che con nota assunta al prot. 5187 del 10/03/2025 la cooperativa Aurora ha ribadito la richiesta di assegnazione di un'area adatta all'allocazione del programma costruttivo per il perseguimento del proprio scopo sociale comunicando, in caso di individuazione delle aree destinate all'edilizia economica e popolare, la disponibilità all'inserimento delle particelle 91, 2376, 2377, 2378, 2383, 2384, 2386, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2836, 2768, 2834 del foglio 28 (area nella disponibilità della medesima cooperativa).

CONSIDERATO

Che il Comune di Mussomeli non dispone di aree PEEP poiché sature;

Che l'individuazione delle aree da destinare all'edilizia economica e popolare risulta di pubblico interesse (L.R. 24 luglio 1997, n. 25);

VISTA la Deliberazione della Giunta Municipale n. 57 del 15/04/2025, con la quale viene formalizzato l'Atto di indirizzo finalizzato alla proposta di Variante Urbanistica al vigente P.R.G. relativa alla individuazione di un'area da destinare a edilizia popolare/convenzionata nelle particelle 91, 2376, 2377, 2378, 2383, 2384, 2386, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2836, 2768, 2834 del foglio 28 di Mussomeli.

CONSIDERATO che la finalità della variante proposta, valutata anche dalla Giunta Municipale, può rappresentarne un fine di un interesse pubblico generalizzato per la collettività, dotandone la cittadinanza una immediata fruibilità;

DATO ATTO che ai sensi del c. 3 del citato art. 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m. i., è stato pubblicato sull'albo on line dell'Ente, a far data dal 30/04/2025 al 30/05/2025 giorni consecutivi, l'avviso per l'avvio del procedimento della variante parziale normativa de qua;

DATO ATTO altresì che entro i succitati quindici giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, non

sono pervenute proposte e/o suggerimenti utili alla redazione della variante parziale di cui sopra;

CONSIDERATO che tale proposta di variante è esclusa dalla procedura di VAS ai sensi dell'art.12 del D.Lgs n. 152/06 e s.m.i., giusto punto 1.5.2 lett. f), del Decreto n. 271/gab del 23/12/2021 come da nota ARTA prot. 809 del 16/01/2024 (allegato1) relative a procedimento analogo (**vedasi a proposito art. 18 comma 7 della LR 19/2020** [*]) e che per detto procedimento analogo è stato acquisito sia parere dell'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta ex art. 13 l. 64/74 prot. 21912 del 14/02/2023 (allegato 2) e parere di compatibilità idraulica dell'Autorità di Bacino Protocollo n. 18396 del 17/07/2024 (allegato 3).

[] 7. Al fine di evitare duplicazioni, la VAS recepisce gli esiti della valutazione dei piani sovraordinati e, nel caso di varianti, dei piani cui si apporta la variante per gli aspetti già oggetto di precedente valutazione. Ai fini della VAS sono utilizzati, per le parti pertinenti, gli approfondimenti, le analisi e le informazioni già effettuati e raccolti nell'ambito degli altri livelli di pianificazione o di altri casi.*

RICHIAMATO il comma 20 dell'articolo 26 della L.R. 19/2020 e s.m.i. che prevede che il procedimento disciplinato dal citato articolo trova applicazione per l'elaborazione e l'approvazione del PUG e delle sue revisioni generali e anche delle varianti generali e parziali, dove per quest'ultime, come nel caso in specie, non è richiesta l'approvazione del documento preliminare previsto dal comma 4 del citato art. 26, ed altresì è prevista la riduzione alla metà dei termini assegnati ai diversi soggetti per le determinazioni di propria competenza;

VISTO l'art. 26, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., ed in particolare il comma 10 e seguenti;

AVVIA E INDICE

la Conferenza di Pianificazione in attuazione di quanto disposto dal comma 10 e seguenti, dell'art. 26 della 19/2020 e s.m.i. - "Procedimento di formazione ed approvazione del PUG e delle relative varianti", invitando i destinatari della presente alla prima riunione della Conferenza di Servizi che si terrà in **data da fissare successivamente alla scadenza della pubblicazione di cui al comma 11 art. 26 della L.R. 19/2020, in modalità sincrona e nella sede dell'Area tecnica del Comune di Mussomeli, sita in Piazza della Repubblica 1 - 4° piano 93014 - Mussomeli (CL).**

Oggetto della proposta di Variante Urbanistica al vigente P.R.G relativa alla individuazione di un'area da destinare a edilizia popolare/convenzionata nelle particelle 91, 2376, 2377, 2378, 2383, 2384, 2386, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2836, 2768, 2834 del foglio 28 di Mussomeli.

Tutta la documentazione è consultabile e scaricabile dal seguente link:

<https://servizi.comune.mussomeli.cl.it/mussomeli/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/409>

In applicazione dell'art. 26 comma 11 della L.R. 19 /2020 e ss.mm.ii., si chiede la pubblicazione per 30 giorni del presente avviso sul sito web istituzionale dell' ARTA.

Si precisa infine quanto segue:

Ai sensi dell' art. 19 comma 3 della legge regionale n. 7/2019 e ss.mm.ii (art. 14-ter comma 3 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.) ciascun Amministrazione/Ente convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;

Ai sensi dell'art. 19 comma 6 della legge regionale n. 7/2019 e ss.mm.ii. (art. 14-ter comma 7 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.), si considera acquisito l' assenso senza condizioni degli Amministrazioni/Enti il cui rappresentante unico non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della Conferenza o non abbia espresso la propria posizione, fatti salvi i casi in cui disposizioni

del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi;

Restano ferme le responsabilità dell' Amministrazione/Ente, nonché quelle dei singoli dipendenti appartenenti allo stesso, per l'assenso, ancorché implicito.

Si comunica infine che è comunque possibile contattare il Responsabile del Procedimento, ai seguenti recapiti: tel. 0934 961277 - indirizzo di posta elettronica: crmlb@gmail.com;

Copia del presente atto oltre ad essere comunicato, a mezzo pec ai soggetti in indirizzo, sarà pubblicato sul sito web di questo Comune e dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente.



IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA E RUP

(Ing. Carmelo ALBA)