

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Alcamo (TP)

Foglio: 54 part.: 490

R.T. n° 349 Alcamo – Gibellina

A favore di: Mirrione Giuseppe

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea

Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale

Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Visto** il Decreto Presidenziale n.419/Area 1/S.G. del 05 agosto 2024 con il quale il prof. ing. Salvatore Barbagallo è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- Visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- Visto** il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- Visto** il D.D.G. 2794 dell'8 luglio 2025 con il quale è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;
- Visto** il R.D. 30 dicembre 1923 n.3244;
- Visto** il R.D. 29 dicembre 1927 n.2801 come modificato dal R.D. 16 luglio 1936 n.1706;
- Visto** l'art.25 della l.r. 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita “*l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico*”;
- Visto** il decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste n.196/349 del 19.06.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.349 Alcamo – Gibellina nel territorio del **Comune di Alcamo (TP)**;
- Vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.57247 del 26.06.2023, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16/04/2003, con la quale il sig:
- **MIRRIONE Giuseppe** nato ad [REDACTED] il [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED]
[REDACTED] stato civile coniugato in regime di separazione dei beni;
- ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particella **490** del **foglio 54**;
- terreno su cui insiste, tra le altre, l'unità immobiliare urbana distinta con il **subalterno 3** della particella 490;
- Visto** il certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella dal quale si evince che la destinazione risulta zona “B3”, con indice di edificabilità 9,00 mc/mq;
- Vista** la relazione istruttoria redatta dal Funzionario del Servizio 5, geom. Tommaso Montana, assunta agli atti al prot.41692 del 18.04.2025, riconosciuta regolare;
- Considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 3.240,00 (tremiladuecentoquaranta/00), somma che risulta

Considerato introitata nelle casse regionali con quietanza n.633240 del 10.06.2025;
Considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 810,00 (ottocentodieci/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.633239 del 10.06.2025;
Considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
Ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzeriale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
Considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;
Considerato che le legittimazioni ai sensi dell'art.24 del R.D. 29.12.1927 n 2801 come sostituito dal R.D. 16.07.1936 n.1706, trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo, e ai sensi del comma 5 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati;
Ai sensi delle vigenti disposizioni;

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzeriale appartenente alla trazzera **n.349 Alcamo - Gibellina**, inerente agli immobili ricadenti nel territorio del Comune di **Alcamo (TP)**, individuato catastalmente come segue:
- zona **di mq 90 circa**, distinta con porzione della **particella 490 del foglio 54**, in atto area di sedime di fabbricato, terreno su cui insiste anche l'unità immobiliare in testa al legittimatario, bene personale, pervenuta alla stessa con atto di donazione Rep. n.166990 del 12.03.1985 notaio Gaspare Spedale in Alcamo, trascritto il 04.04.1985 ai nn.2740/7054;
a favore di:
- **MIRRIONE Giuseppe** nato ad [REDACTED] il [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED]
[REDACTED] per la quota di 1/1.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzeriale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 nord-ovest 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, 09 luglio 2025

L'Assessore
Salvatore Barbagallo