

Posiz. n.822/68

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di PALERMO (PA)

Foglio: 89 part.: 389

R.T. n.139 Palermo – Ventimiglia di Sicilia

A favore di: SACCONI Provvidenza

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea

Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale

Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Visto** il Decreto Presidenziale n.419/Area 1/S.G. del 05 agosto 2024 con il quale il prof. ing. Salvatore Barbagallo è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- Visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- Visto** il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- Visto** il D.D.G. 2794 dell'8 luglio 2025 con il quale è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;
- Visto** il R.D. 30 dicembre 1923 n.3244;
- Visto** il R.D. 29 dicembre 1927 n.2801 come modificato dal R.D. 16 luglio 1936 n.1706;
- Visto** l'art.25 della l.r. 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita "*l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico*";
- Visto** il Decreto del Ministero dell'agricoltura e delle foreste del 27.07.1948 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.139 Palermo – Ventimiglia di Sicilia tronco primo ubicato nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**;
- Vista** l'istanza assunta agli atti al prot. n.45099 del 05.05.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16/04/2003, con la quale la sig.ra:
- **SACCONI Provvidenza** nata a [REDACTED] il [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] [REDACTED], ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
 - o particella **389** del **foglio 89**;
- terreno su cui insiste, tra le altre, l'unità immobiliare urbana distinta con il subalterno 1 della particella 389;
- Visto** il certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella dal quale si evince che la destinazione risulta zona "A2" sulla quale insiste un manufatto classificato "netto storico" ove sono consentiti soltanto interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- Vista** la relazione istruttoria redatta dal Funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot.66365 del 07.07.2025, riconosciuta regolare;
- Considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 500,00 (cinquecento/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.754904 del 10.07.2025;

Considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 250,00 (duecentocinquanta/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n° 754906 del 10.07.2025;

Considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

Ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

Considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

Considerato che le legittimazioni ai sensi dell'art.24 del R.D. 29.12.1927 n.2801 come sostituito dal R.D. 16.07.1936 n.1706, trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo, e ai sensi del comma 5 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati;

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.139 Palermo – Ventimiglia di Sicilia**, inerente agli immobili ricadenti nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**, individuati catastalmente come segue:
- zona **di mq 45 circa**, distinta con la **particella 389** del **foglio 89**, in atto area di sedime di fabbricato, terreno su cui insiste, tra le altre, l'unità immobiliare distinta con il subalterno 1 in testa alla legittimataria;
- a favore di:
- **SACCONE Provvidenza** nata a [REDACTED] il [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] [REDACTED] per 2/3 in comunione legale dei beni;
 - **SACCONE Provvidenza** nata a [REDACTED] il [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] [REDACTED] per 1/3 bene personale;
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 nord-ovest 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, 17.07.2025

L'Assessore
Salvatore Barbagallo