

Posiz. n.582/8

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Petralia Sottana (Pa)
Foglio: 26 part.: 211- 414
R.T. n° 303 B°Ciampanella (Petralia Sottana)-Portella Trinità (Petralia Soprana)
A favore di: Brucato Antonella

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Visto** il Decreto Presidenziale n.419/Area 1/S.G. del 05 agosto 2024 con il quale il prof. ing. Salvatore Barbagallo è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- Visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- Visto** il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- Visto** il D.D.G. 2794 dell'8 luglio 2025 con il quale è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;
- Visto** il R.D. 30 dicembre 1923 n.3244;
- Visto** il R.D. 29 dicembre 1927 n.2801 come modificato dal R.D. 16 luglio 1936 n.1706;
- Visto** l'art.25 della l.r. 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita “*l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico*”;
- Visto** il decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste n.150/303 del 29.12.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.303 B°Ciampanella (Petralia Sottana) Portella Trinità (Petralia Soprana) nel territorio del **Comune di Petralia Soprana (PA)**;
- Vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.13756 del 05.02.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale la sig.ra:
- **BRUCATO ANTONELLA** nata a [REDACTED] il [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] stato civile coniugata in regime di separazione legale dei beni; ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
 - particelle **211-414** del **foglio 26**;
- Visto** il certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella dal quale si evince che la destinazione risulta zona “**E**”, con indice di edificabilità 0,03 mc/mq;
- Vista** la relazione istruttoria redatta dal Funzionario del Servizio 5, arch. Scalia Vincenzo, assunta agli atti al prot.67767 del 10.07.2025, riconosciuta regolare;
- Considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 1.334,00 (milletrecentotrentaquattro/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.943114 del 23.07.2025;
- Considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro

500,00 (cinquecento/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.943116 del 23.07.2025;

Considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

Ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

Considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

Considerato che le legittimazioni ai sensi dell'art.24 del R.D. 29.12.1927 n 2801 come sostituito dal R.D. 16.07.1936 n.1706, trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo, e ai sensi del comma 5 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati;

Ai sensi delle vigenti disposizioni;

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.303 B°Ciampanella (Petralia Sottana) – Portella Trinità (Petralia Soprana)**, inerente agli immobili ricadenti nel territorio del Comune di **Petralia Soprana (PA)**, individuato catastalmente come segue:

- zona **di mq 550 circa, particella 211 del foglio 26**, in atto destinato a sedime di fabbricato in testa alla legittimataria, bene personale, pervenuta alla stessa con atto di donazione Rep. n.50218 del 26.08.2019 notaio Maria Maddalena Brucato in Ganci, registrato a Palermo il: 11.09.2019 al n.40090;
- zona **di mq 90 circa, particella 414 del foglio 26**, in atto destinato a seminativo in testa alla legittimataria, bene personale, pervenuta alla stessa con atto di donazione Rep. n.50218 del 26.08.2019 notaio Maria Maddalena Brucato in Ganci, registrato a Palermo il: 11.09.2019 al n.40090;

a favore di:

- **BRUCATO ANTONELLA** nata a [REDACTED] il [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] per la quota di 1/1.

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 4) L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 nord-ovest 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, 29.07.2025

L'Assessore
Salvatore Barbagallo