



## Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA

Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito  
Servizio 6 Demanio e Patrimonio Indisponibile

### IL DIRIGENTE GENERALE

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Viste le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

Visto il testo coordinato delle norme in materia di bilancio e di contabilità applicabili alla Regione Siciliana;

Vista la L.R. n. 12/07/2011 n. 12 e il D.P.n. 13 attuativo del 31/01/2012;

Visto l'art. 24 della L.R. n. 8 del 17/05/2016 che modifica la L.R. n. 12 del 12/07/2011 per l'effetto dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 e successive modifiche ed integrazioni “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della della L. n. 42 del 05/05/2009 e s.m.i.”;

Visto il Decreto Presidenziale n. 9 del 05/04/2022 con il quale è stato emanato il “*Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3*”;

Vista la L.R. n.1 del 09/01/2025, “Legge di stabilità regionale 2025 – 2027”;

Vista la L.R. n.2 del 09/01/2025, con la quale è stato approvato il “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027”;

Vista la Deliberazione della Giunta di Governo n.2 del 16/01/2025, avente per oggetto:”Legge regionale 9 gennaio 2025, n.2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027. Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;

Vista la Circolare n. 11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;

Visto il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025, con il quale, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, all'Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

Visto che l'Amministrazione Regionale ha in uso il 4° ed il 5° piano dell'edificio sito in Palermo, Salita Intendenza n. 2 – Palazzo Zecca e Palazzo Niscemi adibiti a sede del Dipartimento Regionale della Pesca Mediterranea di Palermo;

Considerato che l’Agenzia del Demanio, nella qualità di proprietaria di parte dell’edificio suddetto, provvede alla ripartizione dei costi condivisi di funzionamento e delle spese condominiali:

Visto il verbale di assemblea delle Amministrazioni aventi sede nel complesso immobiliare costituito dal Palazzo Zecca e dal Palazzo Niscemi, sito in Palermo ed avente accesso principale da piazza Marina , Salita Intendenza n. 2;

Visto l’accordo ex art. 15 della legge 07/08/1990, n. 241 relativo alla gestione delle parti comuni relativa al Palazzo Zecca e al Palazzo Niscemi;

Vista la nota prot. n. 4639 del 30/06/2025 con la quale il Dirigente dell’Area Affari Legali e Servizi Generali del Dipartimento Regionale della Pesca Mediterranea di Palermo, ha trasmesso la seguente documentazione:

- la fatt. n. 8962 del 10/06/2025 emessa dalla Ditta Mondialpol Srl munita del visto apposto dal Consegnatario di avvenuta esecuzione del servizio;

Vista la mail acquisita al ns. prot. al n. 28728 del 19/06/2025 di trasmissione del Documento Unico di Regolarità Contributiva della Ditta Mondialpol Srl in corso di validità;

Vista la corrispondenza del codice IBAN del beneficiario alla documentazione in possesso di questo Servizio;

Considerato che il totale complessivo delle quote condominiali dovute dall’Amministrazione regionale è pari ad € 2.577,47;

Accertata la regolarità e la completezza della documentazione che comprova il diritto del creditore;

Accertato che la somma di € 2.577,47 è certa, liquida e da pagare nei limiti dell’ammontare dell’impegno che si dispone con questo provvedimento;

Considerato che l’obbligazione giuridica è esigibile, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

Visto l’art. 13, allegato A del D.P.R. n. 642/1972, dal quale si evince che sono esenti dall’imposta di bollo pari ad € 2,00 le ricevute relative al pagamento di spese di condominio negli edifici;

Ritenuto per quanto sopra esposto, di dovere procedere all’impegno e alla liquidazione della fattura elettronica n. 8962 del 10/06/2025, emessa dalla Ditta Mondialpol Srl, sul **cap. 108521**, del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2025, codice finanziario **U.1.03.02.07.999**, per la somma complessiva di **€ 2.577,47 compreso IVA**, per far fronte al pagamento delle quote condominiali suindicate;

## DECRETA

**ART. 1** Per le motivazioni indicate in premessa, è impegnata la somma di **€ 2.577,47** sul **cap. 108521** “**SPESE PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETA’ PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DI QUELLI ADIBITI A SEDE DEL CONSIGLIO DI GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHE’ PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL’ORDINE**” del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2025, finalizzata all’emissione del titolo di spesa relativo alla fattura elettronica n. 8962 del 10/06/2025, emessa dalla Ditta Mondialpol Srl, per il pagamento degli oneri condominiali della sede del Dipartimento Regionale della Pesca Mediterranea di Palermo, sita in Salita Intendenza n.2 c/o Palazzo Zecca, di cui € 2.112,68 in favore della Ditta Mondialpol Srl ed € 464,79 come quota relativa all’IVA al 22%.

**ART. 2** E’ liquidata, mediante mandato di pagamento la spesa relativa alla fattura elettronica n.8962 del 10/06/2025, per un importo complessivo di **€ 2.577,47** per il pagamento degli oneri condominiali della sede del Dipartimento Regionale della Pesca Mediterranea di

Palermo, sita in Salita Intendenza n.2 c/o Palazzo Zecca, di cui:

- **€ 2.112,68** in favore della Ditta Mondialpol Srl, Zona Industriale Centro ASI, 90018 Termini Imerese (PA), P.IVA xxxxxxxxxxxx per la fornitura dei servizi di portierato di cui alla fattura elettronica n. 8962 del 10/06/2025 da versare sul seguente c/c bancario IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ;

- **€ 464,79** per I.V.A. al 22% secondo quanto previsto dal Decreto del 23 gennaio 2015 del Ministero dell'Economia e delle Finanze sulla fattura emessa dalla Ditta Mondialpol Srl.

**ART. 3** La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, per la somma di **€ 2.577,47** graverà sul **cap. 108521** sull'impegno che si dispone con questo provvedimento ed è codificata con il codice **U.1.03.02.07.999** del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà inoltrato tramite piattaforma SCORE alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per la validazione ai sensi dell'art.9 della l.r. del 15/04/2021 n.9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'art. 68 della l.r. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della l.r. 07/05/2015 n.9.

Palermo li 03.07.2025

Il Dirigente Generale  
Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro