

REPUBBLICA ITALIANA



**ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO
Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile
IL DIRIGENTE GENERALE**

VISTO	lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTE	le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
VISTA	la L.R.n. 47/1977 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO	il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 nuovo Codice dei contratti pubblici ed i relativi allegati;
VISTA	la L.R. 12/10/2023, n°12, "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. N°36/2023";
VISTA	la L.R. n. 12/07/2011 n. 12 e il D.P.n. 13 attuativo del 31/01/2012;
VISTO	il D.lgs. 23/06/2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009, e s.m.i.;
VISTO	il Decreto Presidenziale n.9 del 05/04/2022 "Regolamento di attuazione del titolo II della Legge regionale 16/12/2008 n.19 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma3, della Legge regionale 17/03/2016, n.3 "Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18/01/2013, n.6 e s.m.i.;
VISTA	la L.R. n.1 del 09/01/2025, "Legge di stabilità regionale 2025 – 2027";
VISTA	la L.R. n.2 del 09/01/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027";
VISTA	la Deliberazione della Giunta Regionale n.2 del 16/01/2025, avente per oggetto: "Legge Regionale 09 gennaio 2025, n.2 Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027, Decreto Legislativo 23/06/2011 n. 118 e s.m.i., Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";
VISTA	la Circolare n.11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;
VISTO	il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025, con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta n.40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
VISTO	il D.D.G. n. 1167 del 27-07-2023 con la quale il Dirigente Generale del D.R.T. nomina R.U.P. dei lavori per la manutenzione straordinaria impianto di climatizzazione dell'immobile demaniale del Genio Civile di Ragusa il geom. Carmelo Leggio, Funzionario direttivo - Direttore dei Lavori e per predisposizione e controllo delle procedure di gara il geom. Angelo Migliore, Funzionario direttivo - Direttore Operativo il geom. Giuseppe Guarraso, Collaboratore, tutti in servizio presso l'Ufficio del Genio Civile Servizio di Ragusa;
VISTO	il proprio D.D.G. n. 684 del 31-07-2024, vistato al n. 13 dalla Ragioneria Centrale dell'Economia e della Salute, con il quale è stato finanziato il progetto per i lavori di "Manutenzione straordinaria impianto di climatizzazione dell'immobile demaniale sede del Genio Civile e

	U.R.C. di Ragusa" dell'importo complessivo di € 171.865,80, con prenotazione della predetta somma sul Capitolo 108518 del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2024 – P.D.C.I. U.1.03.02.09.004;
VISTA	la nota prot. n.151976 del 23-12-2024 dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Ragusa, con la quale il R.U.P. dei lavori trasmette il Contratto dei lavori, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, con Affidamento diretto del servizio di manutenzione all'impianto di climatizzazione dell'immobile demaniale sede del Genio Civile di Ragusa, all'impresa EPAS s.r.l., con sede a Modica (RG), viale delle Industrie snc, per l'importo complessivo di €. 126.807,15 comprensivi di oneri per la sicurezza (oltre IVA) che ha offerto un ribasso del 10% sull'importo dei lavori;
VISTO	il D.D.G. n. 1474 del 31.12.2024, validato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia e della Salute, con il quale è stato disposto l'impegno di spesa n.23 sul capitolo n. 108518 del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2024 – P.D.C.I. U.1.03.02.09.004 in favore dell'Operatore Economico EPAS s.r.l. dell'importo di € 139.487,86 e € 225,00 in favore di ANAC, a seguito della rimodulazione del quadro tecnico economico, per il ribasso d'asta del 10% offerto dall'Operatore Economico summenzionato;
VISTO	il D.D.G. n. 861 del 30/04/2025 del Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione – di riaccertamento ordinario parziale dei residui passivi di nuova formazione, con il quale è stata reimputata, tra le altre, la somma di € 139.712,86, impegno n. 23/24 al n.23/25;
CONSIDERATO	che durante l'esecuzione dei lavori previsti dal progetto sono emerse criticità tecniche ed è stata riscontrata la necessità di eseguire alcuni lavori non previsti nel contratto di appalto originario, mancando, per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione, i relativi prezzi unitari;
VISTA	la nota prot. n. 71187 del 09.06.2025 dell'U.O. 04 dell'Ufficio Regionale del Genio Civile, Servizio di Ragusa, acquisita in pari data al protocollo dipartimentale al n.26895, a firma del RUP Carmelo Leggio, con la quale lo stesso inoltra il verbale n.1 di concordamento di nuovi prezzi del 29.05.2025, sottoscritto dal Direttore dei Lavori Geom. Angelo Migliore e l'O.E. EPAS s.r.l., e vistato dal R.U.P. Geom. Carmelo Leggio, in base al quale il sig. Antonino Selvaggio, n.q. di legale rappresentante dell'impresa Epas S.r.l., assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate e i lavori previsti nella perizia di variante;
CONSIDERATO	che nel summenzionato verbale di concordamento di nuovi prezzi, che va a integrare gli elaborati del progetto del contratto principale, sottoscritto dall'impresa esecutrice, dal Direttore dei Lavori e dal Rup in data 29/05/2025, si dichiara che con l'introduzione dei nuovi prezzi e con la perizia di variante validata l'importo dei lavori in aumento ammonta a complessivi € 132.293,97 (oltre IVA ai sensi di legge), ovvero € 5.486,82 in più rispetto all'importo del contratto originario pari a € 126.807,15, e non eccede il limite del 15% del valore del contratto iniziale,
VISTO	il parere in linea tecnica favorevole espresso dal RUP, giusto prot. n.58418 del 9.05.2025 sulla perizia di variante e suppletiva, denominata: "Manutenzione impianto di climatizzazione della sede

dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, di proprietà demaniale, sito a Ragusa in via Natalelli n.107, redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Angelo Migliore, che comporta la seguente rimodulazione del quadro economico:

QUADRO ECONOMICO POST GARA RIMODULATO A SEGUITO DI PERIZIA DI VARIANTE

A. - LAVORI	
Importo complessivo dei lavori	€ 144.333,63
A1. - A detrarre oneri per sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.698,22
A2. – A detrarre costi per la manodopera non soggetti a ribasso	€ 22.238,77
A3. – Importo lavori soggetti a ribasso di gara	€ 120.396,64
A4. - Ribasso d'asta offerta del 10%	€ 12.039,66
A5. Restano	€ 108.356,98
A6. - Sommano oneri per sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.698,22
A7. – Sommano costi per la manodopera non soggetti a ribasso	€ 22.238,77
A8. - Importo offerta al netto del ribasso d'asta del 10% compresa di costi per la manodopera e per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 132.293,97
B. - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1. – Imprevisti e arrotondamenti	€ 7.828,49
B2. – Somme art. 45 comma 3 D.lgs n. 36/2023 – spese tecniche - 0,80*2%	€ 2.218,24
B3. - Spese di carattere strumentale ai sensi dell'art. 45 comma 5 D.lgs n. 36/2023 - 0,20*2%	€ 554,56
B4. - Oneri di conferimento in discarica o centro di recupero	€ 2.500,00
B5. – Contributo ANAC	€ 225,00
B6. - IVA 10%	€ 13.229,40
Totale somme a disposizione	€ 26.555,69
Importo totale TOTALE (A)	€ 158.849,66

VISTO il proprio D.D.G. n. 647 del 26.06.2025 col quale si è provveduto alla copertura finanziaria della perizia di variante e suppletiva, prenotando impegno del complessivo importo di €19.136,80, quale differenza fra l'importo totale del quadro economico post gara, pari a €158.849,66, e l'importo dell'impegno n. 23/2025, pari a € 139.712,86, di cui €139.487,86 per lavori e € 225,00 in favore di ANAC, così come disposto col DDG n. 1474/24;

VISTA la nota prot. n. 82794 del 07.07.2025 dell'Ufficio Regionale del Genio Civile, Servizio di Ragusa, acquisita in pari data al protocollo dipartimentale al n.31575, a firma del RUP Carmelo Leggio, con la quale lo stesso trasmette, per il prosieguo delle competenze, la "Dichiarazione sull'Esecuzione del Contratto" relativo ai lavori in argomento, dichiarando che l'O.E. Epas, esecutore dei lavori, ha

accettato i nuovi prezzi contenuti nel verbale n.1 del 29.05.2025 senza riserve e che per l'effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, fissato in giorni n. 90, è stato prorogato di ulteriori 45 giorni, al fine di garantire l'esecuzione dei lavori aggiuntivi, che sono stati tutti eseguiti in conformità a quanto previsto.
VISTO che in ordine all'intervento in oggetto è stato acquisito il CIG: B4DB78924A;

RITENUTO di procedere alla trasformazione parziale, di cui alla prenotazione assunta con D.D.G. n. 647 del 26.06.2025, della somma di € 6.035,50, per l'esercizio finanziario 2025, per la copertura dei lavori aggiuntivi previsti nella perizia di spesa sopra riportata, sul capitolo n.108518, del bilancio della Regione Siciliana, P.D.C.I. U.1.03.02.09.004. così costituita:

€ 5.486,82	Importo netto dei lavori aggiuntivi comprensivo degli oneri di sicurezza di cui alla perizia di spesa I.V.A. 10%
€ <u>548,68</u>	
€ 6.035,50	Somma da trasformare quale obbligazione giuridicamente perfezionata in favore di Epas S.r.l., a fronte del decreto di prenotazione n. D.D.G. n. 647 del 26.06.2025;

PRESO ATTO che la scadenza dell'obbligazione giuridica è prevista entro il corrente esercizio finanziario 2025;

DECRETA

ART. UNICO Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo, è parzialmente trasformata in impegno definitivo la complessiva somma di €6.035,50, sul capitolo n.108518 (Spese per lavori connessi alla funzionalità, manutenzione e riparazione dei beni demaniali e dei beni destinati ad uffici della Regione Siciliana e dei relativi impianti, anche effettuate in economia), del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2025, P.D.C.I. U.1.03.02.09.004., di cui alla prenotazione assunta con D.D.G. n. 647 del 26.06.2025 per la copertura dei lavori aggiuntivi previsti nella perizia di spesa prot. n.58418 del 9.05.2025 dell'Ufficio Regionale del Genio Civile, Servizio di Ragusa, denominata: "Manutenzione impianto di climatizzazione della sede dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, di proprietà demaniale, sito a Ragusa in via Natalelli n.107, in favore dell'operatore economico EPAS s.r.l., con sede a Modica (RG), viale delle Industrie snc.

Il presente decreto sarà inoltrato alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per la validazione ai sensi dell'art.9 della legge regionale del 15/04/2021 n.9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 07/05/2015 n. 9.

Palermo li 09/07/2025

Il Dirigente Generale
(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)