

REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE SICILIANA**  
**Assessorato dell'Economia**  
**Dipartimento Regionale Finanze e Credito**  
**Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile**

---

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;

VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;

VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;

VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;

VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;

VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;

VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;

VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;

VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;

VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;

VISTO il D.lgs.23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;

VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;

VISTO il D.P.Reg. n.9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n.19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;

VISTO il D.P.Reg.n.724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n.40 del 14/02/2025, al dott Silvio Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n.424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del “Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile” del Dipartimento delle Finanze e del Credito alla Dott.ssa Giovanna PILATO;

VISTA la legge regionale n. 1 del 9 gennaio 2025 “Legge di stabilità regionale 2025 – 2027”

VISTA la legge regionale n. 2 del 9 gennaio 2025 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027”;

VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 2 del 16 gennaio 2025 “Bilancio di previsione della Regione 2025 – 2027. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011e successive modifiche ed

integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”.

VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Sciacca (AG) contrada Tabasi di proprietà dei Sigg. Maglienti Francesco e Maglienti Lorenzo i cui locali sono in uso alla Condotta Agraria di Sciacca, così come richiamati e precisati con D.D.S. n. 4423 del 23/05/2007, registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza in data 07/06/2007 al n°99, con il quale si è provveduto ad approvare il contratto di locazione stipulato in data 09/05/2007 ed impegnare la somma occorrente al pagamento del canone di locazione per il pagamento della semestralità ricadente nell'anno 2007, e successivamente è stato effettuato con D.D.S.n.10535 del 11/12/2007 registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 18/12/2007 al n. 295, l'impegno poliennale dei canoni di locazione per il sessennio 2008-2013 ai sensi dell'art. 64 della l.r. 10/99;

VISTO il D.D. n. 1942 del 21/10/2011 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 07/11/2011 con il quale si è provveduto all'aggiornamento del canone di locazione per l'annualità 2011/2012 per un canone annuo ammontante ad € 59.693,40;

VISTA la nota prot. n. 62658 del 30/10/2012 con la quale a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012 si è proposto al proprietario dell'immobile la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;

CONSIDERATO che a tutt'oggi la Proprietà non ha fatto pervenire risposta in merito;

VISTA la nota prot. n. 58778 del 11/07/2013 con la quale, il Servizio 14 – U.O. 14.01 del Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art.27 della l.r.n.9/2013 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € 43.758,00;

VISTO il D.D. n. 321 del 25/02/2014 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 27/02/2014 al n. 13 con il quale è stato effettuato l'impegno poliennale dei canoni di locazione per il sessennio dal 01/07/2013-30/06/2019 ai sensi dell'art. 64 della l.r. 10/99;

VISTO il D.D. n.1593 del 09/07/2015 vistato dalla Ragioneria Centrale per il Bilancio e Finanze il 22/07/2015 al n.13 con il quale è stata approvata l'appendice al contratto del 09/10/2014, dalla quale si evince che il nuovo canone di locazione ammonta ad € 52.895,00;

VISTO il D.D. n. 1125 del 10/10/2019 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 16.10.2019 al n. 188 si è provveduto ad impegnare le somme necessarie per far fronte al pagamento dei canoni di locazione dovuti per il sessennio dal 01/07/2019 – 30/06/2025 ai sensi dell'art. 64 della l.r. 10/99;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall' 01/ Luglio 2021 e sino al 30 Giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolare sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

TENUTO CONTO che in considerazione della succitata legge di stabilità regionale in vigore dal 1 Luglio 2021 il canone annuo di locazione comprensivo dell'ultima riduzione è di € 45.350,85;

CONSIDERATO che il D.L. 215/2023 non ha previsto per il 2024 alcuna proroga del blocco degli aggiornamenti ISTAT disposta con decreto legge 95/2012 art.3 comma 1, e s.m.i., convertito nella legge 07 Agosto 2012 n.135;

- VISTA la richiesta dei Sigg.ri Maglienti del 20/06/2024, con la quale chiedono l'aggiornamento ISTAT per l'annualità 2024 ai sensi dell'art. 3 del contratto di locazione;
- CONSIDERATO che la variazione dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT nel mese di Aprile 2024 da calcolare sul canone annuale di € 45.350,85, è di 0,60% (75% di 0,8%) e che pertanto la somma da corrispondere nella corrente annualità è di € 272,10, (poiché la succitata richiesta relativa all'aggiornamento ISTAT è pervenuta tardivamente, l'importo da corrispondere è pari ad €.226,75, calcolato nella misura di 10/12 di € 272,10), divenendo pertanto un canone annuo di locazione aggiornato di **€ 45.577,60** (€.45.350,85 + €.226,75);
- TENUTO CONTO che occorre provvedere al pagamento del canone di locazione dell'immobile per il semestre 01/01/2025 al 30/06/2025;
- CONSIDERATO che per quanto sopra specificato, occorre provvedere al pagamento della somma di **€22.788,80** (€.45.577,60/2), per far fronte al pagamento del canone di locazione aggiornato dovuto per il semestre 01/01/2025 al 30/06/2025;
- VISTA l'attestazione rilasciata in data 10/07/2025 dall'agenzia dell'Entrate e della Riscossione S.P.A. ai sensi dell'art.48-bis del D.P.R. 602/73 dalla quale la predetta proprietà risulta soggetto non inadempiente;
- ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 188, assunto sul capitolo 108521;
- RITENUTO pertanto di dover procedere alla liquidazione della somma di **€22.788,80** in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, per far fronte al pagamento del canone di locazione relativo alla semestralità dal 01/01/2025 al 30/06/2025, per l'immobile sede della Condotta Agraria di Sciacca (AG), contrada Tabasi di proprietà dei fratelli Maglienti.

## DECRETA

- ART. 1 Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa è di **€ € 22.788,80**, il cui impegno n.188 - assunto sul capitolo 108521 "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'ordine" – Esercizio Finanziario 2025, quale importo da corrispondere ai F.lli Maglienti Francesco e Maglienti Lorenzo a titolo di canone di locazione, relativo al periodo 01/01/2025 al 30/06/2025, per l'immobile sede della Condotta Agraria di Sciacca (AG), contrada Tabasi di loro proprietà, e così suddivisa:
- €11.392,40 in favore del Sig. Maglienti Francesco C.F. XXXXXXXXXXXXX, da versare sul C/C XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
  - € 2,00 quale imposta di bollo;
  - €11.392,40 ed in favore del Sig. Maglienti Lorenzo C.F. XXXXXXXXXXXXX, sul C/C XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
  - € 2,00 quale imposta di bollo;
- ART. 2 Al pagamento della somma di cui sopra, si provvederà mediante versamento su conto corrente bancario del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n.9.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della L.R. n.21 del 12 Agosto 2014 art.68 comma 5 s.m.i.

Palermo, lì 10/07/2025

Il Dirigente del Servizio

D.ssa Giovanna Pilato

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai  
sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993