

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di riorganizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.R. n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n.3;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 09 gennaio 2025 "Legge di stabilità regionale 2025 – 2027";
- VISTA la legge regionale n. 2 del 09 gennaio 2025 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027";
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 2 del 16 gennaio 2025 "Bilancio di previsione della Regione 2025-2027. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori".
- VISTA la circolare n. 11 dell'01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione Articolo 9 della legge regionale n. 9 del 15 aprile 2021 recante "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità regionale";

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile" del Dipartimento Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato;

VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Sant'Agata Li Battiati (CT), via Gabriele D'Annunzio n. 6-8, da adibire a sede del Servizio Provinciale della Motorizzazione Civile di Catania registrato tramite il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate il 19/06/2024 al n. 008575 – serie 3T stipulato il 19/06/2024, così come richiamati e precisati nel D.D.G. n. 1196 del 29/11/2024, per il periodo decorrente dal 15/07/2024 al 14/07/2030 ed all'impegno n. 215 delle somme occorrenti per il pagamento dei relativi canoni di locazione, tenuto conto del valore di congruità rideterminato dal Dipartimento Regionale Tecnico – Servizio 5, giusta nota prot. n. 78814 del 10/04/2019, di Euro 222.615,00;

VISTO il verbale di consegna del 15/07/2024 prot. n. 14687, acquisito al prot. n.28610 del 17/07/2024;

PRESO ATTO che la legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, che prevede che i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dal 1° Luglio 2021 e sino al 30 Giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolare sul valore contrattualizzato e congruito dal Dipartimento Tecnico Regionale, secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione, non deve applicarsi al contratto di locazione stipulato il 19/06/2024, in quanto trattasi di nuovo contratto di locazione, successivo alla data di entrata in vigore della L.R. n. 9/2021, con nuovi patti e condizioni;

CONSIDERATO pertanto, che il canone annuo di locazione convenuto è pari ad Euro 222.615,00 annuo oltre IVA;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

ATTESO che il canone di locazione va corrisposto in 4 rate trimestrali;

CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per il trimestre dal 15/04/2025 al 14/07/2025 per la detenzione dell'immobile di cui sopra;

VISTA la fattura elettronica n. 14 del 10/07/2025 di Euro 67.897,58, emessa dalla Wilmar Sailing Charter S.r.l., acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione per il periodo 15/04/2025 al 14/07/2025, per l'immobile di che trattasi;

TENUTO CONTO che il canone di locazione da corrispondere per il periodo relativo al trimestre dal **15/04/2025 al 14/07/2025** pari a Euro **55.653,75 oltre IVA**, corrispondente a $\frac{1}{4}$ del canone annuo di locazione (canone annuo Euro 222.615,00/12 mesi= 18.551,25* 3 mesi= Euro 55.653,75);

VISTA l'attestazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate - Riscossione ai sensi dell'art. 48 – bis del D.P.R. 602/73, in seguito a verifica inadempienza effettuata dallo Scrivente Servizio, del 16/07/2025, dalla quale la predetta Wilmar Sailing Charter S.r.l. risulta soggetto non inadempiente;

ACCERTATO che la somma relativa al pagamento del canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 215;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione dell'importo di Euro **67.897,58 IVA Compresa**, quale canone di locazione per il trimestre dal 15/04/2025 al 14/07/2025, relativamente l'immobile sito in Sant'Agata li Battiati (CT), via Gabriele D'Annunzio n.6-8, adibito a sede del Servizio Provinciale della Motorizzazione Civile di Catania, di proprietà della Wilmar Sailing Charter S.r.l., per il pagamento della fattura elettronica n. 14 del 10/07/2025, di cui Euro 55.653,75 quale canone di locazione in favore del Locatore ed Euro 12.243,83 quale iva al 22%, secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015;

DECRETA

ART. 1 Per le ragioni di cui in premessa, che si intendono integralmente riportate e facenti parte del presente dispositivo, è liquidata la complessiva somma di **Euro 67.897,58 IVA Compresa**, quale canone di locazione dal **15/04/2025 al 14/07/2025**, impegno n. 215, capitolo 108521 - *“per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della regione e di quelli adibiti a sede del consiglio di giustizia amministrativa e delle sezioni della corte dei conti per la regione siciliana, nonché per immobili utilizzati per alloggi alle forze dell’ordine”* – esercizio finanziario 2025 – per l’immobile sito in Sant’Agata Li Battiati (CT), via Gabriele D’Annunzio n. 6-8, adibito a sede del Servizio Provinciale della Motorizzazione Civile di Catania, di proprietà della Wilmar Sailing Charter S.r.l., fattura elettronica n. 14 del 10/07/2025, di cui Euro 55.653,75 quale imponibile da corrispondere a Wilmar Sailing Charter S.r.l. ed Euro 12.243,83 quale iva al 22% da versare ai sensi del Decreto Ministeriale dell’Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015 *“modalità e termini per il versamento dell’IVA da parte delle pubbliche amministrazioni”*.

ART. 2 La superiore somma di **Euro 67.897,58 IVA compresa** è liquidata nella seguente modalità:

- **Euro 55.653,75** in favore della Wilmar Sailing Charter (C.F. XXXXXXXXXXXX), mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio;
- **Euro 12.243,83**, quale iva al 22%, pari all’IVA da versare ai sensi dell’art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall’art.1, comma 629, lettera b) della L. 190/2014, precisando che detto versamento d’imposta riguarda la fattura elettronica n. 14 del 10/07/2025 emessa dalla Wilmar Sailing Charter S.r.l., verrà effettuato ai sensi del Decreto Ministeriale dell’Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015 *“modalità e termini per il versamento dell’IVA da parte delle pubbliche amministrazioni”*.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e s.m.i.

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell’articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n. 9.

Palermo, lì 17/07/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Giovanna Pilato

*firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell’art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993*