

REPUBBLICA ITALIANA



*Regione Siciliana*

**ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA  
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO  
Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile  
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTA la L.R. n. 47/1977 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO la legge 07 agosto 1990 n. 241;

VISTO il Codice dei contratti pubblici Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, come recepito dalla legge regionale 12 ottobre 2023 n. 12 ess.mm.ii., e relativi allegati e deliberazioni dell'ANAC;

VISTA la legge regionale n. 12/2011 e ss.mm.ii. così come modificata dalla L.R. n. 12/2023 ed in ultimo dall'art. 122 della L.R. n. 3 del 31/01/2024

VISTO l'art. 50 comma a del D.Lgs. n. 36/2023 che disciplina le procedure per l'affidamento senza bando per i contratti di lavori di importi inferiori a € 150.000,00;

VISTA la L.R. 12 Luglio 2011, n. 12 nel testo vigente a seguito della L.R. n.8/2016

VISTO il D.lgs. 23/06/2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009, e s.m.i.;

VISTO il Decreto Presidenziale n.9 del 05/04/2022 "Regolamento di attuazione del titolo II della Legge regionale 16/12/2008 n.19 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della Legge regionale 17/03/2016, n.3 "Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18/01/2013, n.6 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n.1 del 09/01/2025, "Legge di stabilità regionale 2025 – 2027"

VISTA la L.R. n.2 del 09/01/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.2 del 16/01/2025, avente per oggetto: "Legge Regionale 09 gennaio 2025, n.2 Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027, Decreto Legislativo 23/06/2011 n. 118 e s.m.i., Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";

VISTA la Circolare n.11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025, con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta n.40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento

VISTO	Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due; il D.D.G. n. 668 del 3.07.2025 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Antonina Bonsignore, l'incarico di Dirigente del Servizio 6 "Demanio e Patrimonio Indisponibile" del Dipartimento Regionale delle Finanze e Credito;
VISTA	la nota trasmessa dal legale del Sig. Portelli Antonino, assunta al protocollo dello scrivente dipartimento al n. 33675 in data 16/09/2024, proprietario dell'immobile posto al piano inferiore dell'alloggio delle FF.OO. sito in Via Ettore Romagnoli in Gela (CL), con la quale si segnalano inconvenienti causati da infiltrazioni nel proprio appartamento, provenienti dall'appartamento sovrastante assegnato alle FF.OO., bene patrimoniale della Regione Siciliana;
VISTA	la nota prot. n. 36218 del 03/10/2024 del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio Disponibile" dello scrivente Dipartimento al Dipartimento Regionale Tecnico, con la quale si chiede di effettuare urgente sopralluogo per la verifica dello stato dei luoghi e a relazionare sugli interventi necessar;
VISTA	la nota del Dipartimento Regionale Tecnico, prot. n.132771 del 30/10/2024, acquisita al protocollo dipartimentale al n. 39960 del 31.10.2024, con la quale il Dipartimento Regionale Tecnico autorizza l'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Caltanissetta, competente per territorio, ad effettuare apposito sopralluogo per la verifica dello stato dei luoghi;
VISTA	la nota prot. n. 143208 del 25/11/2024 dell'Ufficio del Genio Civile – Servizio di Caltanissetta, acquisita al protocollo dipartimentale al n.43256 del 26/11/2024, di trasmissione della relazione tecnica a seguito del sopralluogo effettuato il 14/11/2024, confermando la presenza delle macchie lamentate dal Sig. Portelli, di probabile origine dei sottoservizi del fabbricato soprastante;
VISTA	la nota dello scrivente Servizio prot. n. 47478 del 19/12/2024 con la quale si chiede di acquisire la stima sommaria dei lavori al fine di procedere alla prenotazione delle somme necessarie;
VISTA	la nota prot. n.9777 del 24.01.25, assunta in pari data dallo scrivente dipartimento al protocollo al n. 3036, con cui l'Ufficio del Genio Civile – Servizio di Caltanissetta ha trasmesso la perizia di stima, specificando con successiva nota n. 54810 dell'11/04/2025, assunta al protocollo dipartimentale al n. 20335 del 30/04/2025, che trattasi di "servizio", in ottemperanza a quanto meglio dettagliato nelle <i>"Linee Guida per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli immobili – Documento di Consultazione"</i> dell'ANAC;
VISTA	la nota prot. n. 17438 dell'11/04/2025, con la quale lo scrivente Servizio autorizza il Servizio di Caltanissetta dell'Ufficio Regionale del Genio Civile a redigere apposita perizia di spesa per procedere alla prenotazione delle somme necessarie e a individuare il RUP dell'intervento in argomento;
VISTA	la nota prot. n. 23905 del 21/05/2025, con la quale lo scrivente Servizio, sollecita la nomina del RUP;
VISTA	la Determina nomina R.U.P. n. 446 del 14.07.2025 con la quale il Dirigente Generale del D.R.T., Dirigente ad interim dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Caltanissetta nomina "Responsabile Unico del Progetto" e Direttore dell'Esecuzione per il servizio di "Manutenzione per il ripristino della funzionalità dell'impianto sottotraccia dell'alloggio delle FF.OO. sito in Via Ettore Romagnoli n. 30

nel comune di Gela (CL)" il Funzionario Direttivo del predetto Ufficio, l'Arch. Piero Campa;

TENUTO CONTO della perizia di stima, sottoscritta dai Funzionari Gaetano Melillo, Rosario Amodeo, dal Titolare della P.O. 6 Arch. Piero Campo, e vistato dal Dirigente Generale Ing. Duilio Alongi, al fine della prenotazione della somma complessiva di € 847,17 così distinta:

- € 694,40 per l'importo complessivo del servizio
- € 152,77 per IVA al 22%

ACCERTATA la disponibilità finanziaria sul cap. 108518 (spese per lavori connessi alla funzionalità, manutenzione e riparazione dei beni demaniali e dei beni destinati ad Uffici della Regione Siciliana e dei relativi impianti, anche effettuate in economia), del bilancio della Regione Siciliana, per l'esercizio finanziario 2025, P.D.C.I.- U.1.03.02.09.008;

RITENUTO pertanto di procedere alla copertura della spesa necessaria per finanziare l'intervento relativo a Manutenzione per il ripristino della funzionalità dell'impianto sottotraccia dell'alloggio delle FF.OO. sito in Via Ettore Romagnoli n. 30 nel comune di Gela (CL)", nonché alla prenotazione dell'impegno di spesa del complessivo importo di €847,17 sul cap. 108518 della Regione Siciliana, es.fin. 2025;

## DECRETA

ART. 1) Per le motivazioni e finalità sopra specificate è autorizzata la spesa relativa all'intervento relativo a "Manutenzione per il ripristino della funzionalità dell'impianto sottotraccia dell'alloggio delle FF.OO., bene patrimoniale della Regione Siciliana, sito in Via Ettore Romagnoli n. 30 nel comune di Gela (CL)" così distinto:  
€ 694,40 importo complessivo del servizio  
€ 152,77 IVA al 22%  
€ 847,17 importo totale del servizio.

ART. 2) Il suddetto servizio sarà eseguito sotto la Direzione del Dipartimento Regionale Tecnico, Servizio del Genio Civile di Caltanissetta ed affidati ai sensi dell'art.50 – comma 1 - lettera b) del D.L.gs n.36/2023 e s.m.i.;

ART. 3) Alla copertura finanziaria della sopra riportata perizia si provvede prenotando impegno del complessivo importo di € 847,17 sul cap. 108518 (spese per lavori connessi alla funzionalità, manutenzione e riparazione dei beni demaniali e dei beni destinati ad Uffici della Regione Siciliana e dei relativi impianti, anche effettuate in economia), del bilancio della Regione Siciliana, per l'esercizio finanziario 2025, P.D.C.I.- U.1.03.02.09.008;

ART. 4) Il presente decreto sarà inoltrato alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per la validazione ai sensi dell'art.9 della legge regionale del 15/04/2021 n.9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 07/05/2015 n. 9.

Palermo lì 23/07/2025

Il Dirigente del Servizio  
(Dott.ssa Antonina Bonsignore)